

Zarządzenie Nr 59/2023
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 12 maja 2023 r.

Na podstawie art. 11. Ust. 1, art. 12 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr XLIII/295/2013 w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się zasady oraz odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie (poza pasem drogowym),

1. Udostępnienie terenów należących do Gminy Ustronie Morskie następuje odpłatnie na podstawie pisemnej umowy zawartej przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.
2. Udostępnianie terenów, w których Gmina Ustronie Morskie jest współwłaścicielem, możliwe jest po uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli na przeprowadzanie inwestycji, a opłata z tytułu zajęcia nieruchomości naliczona jest proporcjonalnie do wielkości udziału Gminy Ustronie Morskie
3. W przypadku gruntów Gminy Ustronie Morskie oddanych w posiadanie zależne (dzierżawa, użyczenie), wejście na grunt w celu realizacji inwestycji wymaga zawarcia odrębnych porozumień lub umów przez inwestora z posiadaczem zależnym.
4. Niniejsze zarządzenie nie dotyczy gruntów stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.) oraz dróg wewnętrznych, na terenie których są położone oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
5. Procedurę udostępniania nieruchomości Gminy Ustronie Morskie wszczyna się na wniosek Inwestora albo podmiotu uprawnionego do działania w jego imieniu. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. Opłata za wejście w teren na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi w celu budowy a także modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji (do momentu ustanowienia służebności przesyłu), ustalona będzie według stawek określonych w §2 niniejszego zarządzenia.
7. Do wniosku Inwestor albo podmiot uprawniony do działania w jego imieniu przedkłada informację o powierzchni zajętej na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej oraz mapę obrazującą przebieg inwestycji.
8. Inwestor albo podmiot uprawniony do działania w jego imieniu, załącza oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego zarządzenia, jego akceptacji i przestrzegania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2
9. Udostępnianie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie składa się z dwóch etapów:
 - a) Etap I – zawarcie umowy o udostępnienie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie – na czas trwania robót budowlanych,
 - b) EtapII – ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (w formie aktu notarialnego) dla przedsiębiorców przesyłowych lub ustanowienie służebności gruntowej dla inwestorów nie posiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych – po wybudowaniu infrastruktury technicznej.

§2

1. Ustala się następujące dzienne stawki opłat za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości:
 - a) zajętej na potrzeby budowy urządzeń infrastruktury liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi a także modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji (do momentu ustanowienia służebności przesyłu):
 - 1) linie elektro energetyczne kablowe i napowietrzne oraz przyłącza, linie teletechniczne kablowe i napowietrzne, sieci nośników energetycznych, sieci gazowe, sieci ciepłownicze 8,00 zł
 - 2) sieci kanalizacyjne sanitarne wykonane w ramach jednej inwestycji 8,00 zł

- | | |
|--|---------|
| 3) sieci wodociągowe | 8,00 zł |
| 4) sieci kanalizacyjne oraz przyłącza do kanalizacji deszczowej | 8,00 zł |
| 5) pozostałe urządzenia technicznej infrastruktury liniowej | 8,00 zł |
| b) zajętej w innym celu (np. czasowe zajęcie na czas rozładunku) | 8,00 zł |
2. Zajmowane powierzchnie nieruchomości oraz długość urządzeń infrastruktury liniowej przyjmuje się w zaokrągleniu do pełnych metrów w górę.
 3. Powierzchnię zajętego gruntu pod budowę, bądź modernizację, przebudowę, naprawę, konserwację i eksploatację (do momentu ustanowienia służebności przesyłu) urządzeń infrastruktury liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi przyjmuje się jako iloczyn długości urządzenia przesyłowego w rzucie poziomym oraz szerokość strefy technologicznej niezbędnej do wykonania prac budowlanych.
 4. Minimalna szerokość stref technologicznych niezbędnych do wykonania prac została określona w załączniku nr 6:
 5. Opłatę za zajęcie nieruchomości ustala się jako iloczyn powierzchni zajętego gruntu, stawki oraz okresu zajęcia nieruchomości.
 6. Opłaty za zajęcie terenu uiszczane są jednorazowo na podstawie umowy o udostępnienie nieruchomości, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty dolicza się podatek VAT w obowiązującej stawce.
 7. W przypadku zmiany przebiegu urządzenia technicznej infrastruktury liniowej uzgodnionego przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, przy ważnej umowie na udostępnianie nieruchomości inwestor zobowiązany będzie dopłacić różnicę, jeśli taka powstanie w wyniku zmiany parametrów urządzenia technicznej infrastruktury liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi – według stawek obowiązujących w dniu wnioskowania o zmianę.
 8. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji urządzenia technicznej infrastruktury liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.
 9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki opłaty mogą być ustalone przez Wójta Gminy Ustronie Morskie indywidualnie w wysokości wynegocjowanej, dla każdego przedmiotu dzierżawy, w zależności od jego lokalizacji, powierzchni oraz rodzaju korzystania z nieruchomości.

§3

Zawarcie umowy na udostępnienie nieruchomości na czas trwania robót budowlanych

1. Zgoda na udostępnienie nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie na potrzeby wykonania infrastruktury technicznej, następuje poprzez zawarcie umowy o udostępnienie nieruchomości pomiędzy Gminą Ustronie Morskie reprezentowaną przez Wójta Gminy Ustronie Morskie a Inwestorem. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.
2. Umowa upoważnia do dysponowania nieruchomością gminy Ustronie Morskie na cele realizacji inwestycji przez okres nie dłuższy niż 1 rok od dnia jej podpisania.
3. Udostępnianie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie następuje za opłatą ustalona zgodnie z §2
4. W sytuacji kiedy przepisy wymagają uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji związanej z udostępnieniem nieruchomości Gminy Ustronie Morskie, w celu rozpoczęcia robót budowlanych na nieruchomości – przedkłada Wójtowi Gminy kserokopię decyzji zaopatrzonej w klauzulę ostateczności.
5. W sytuacji kiedy przepisy nie wymagają uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji związanej z udostępnieniem nieruchomości Gminy Ustronie Morskie, w celu rozpoczęcia robót budowlanych na nieruchomości – przedkłada Wójtowi Gminy kserokopię zgłoszenia robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej bądź o milczącym załatwieniu sprawy.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Inwestora następuje po protokolarnym przekazaniu nieruchomości. Wzór protokołu przekazania nieruchomości został określony w załączniku nr 4

7. Z chwilą zakończenia robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest przekazać protokolarnie nieruchomość. Wzór protokołu odbioru nieruchomości został określony w załączniku nr 5.
8. Zawarcie umowy na dysponowanie nieruchomością Gminy Ustronie Morskie, w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia technicznej infrastruktury liniowej wraz z urządzeniami technicznymi nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do jego realizacji, a w szczególności pozwolenia na budowę.

§4

Oplaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy na udostępnienie nieruchomości nalicza się w wysokości 10-krotnej stawki ustalonej na podstawie §2, obowiązującej w dacie naliczania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu wraz z podatkiem VAT.

§5

1. Nie nalicza się jednorazowej opłaty za wejście w teren ustalonej w §2, w przypadkach:
 - 1) Inwestycji Publicznych realizowanych przez Gminę Ustronie Morskie,
 - 2) Inwestycji które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Ustronie Morskie, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.
2. W szczególnych przypadkach podyktowanych ważnym interesem społecznym udostępnianie nieruchomości może nastąpić nieodpłatnie.

§6

Ustanawianie służebności

1. Służebność ustanawiana jest na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem na rzecz Gminy Ustronie Morskie, ustalonym w drodze wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności powiększa się o należny podatek VAT.
2. Treść służebności przesyłu będzie obejmować prawo eksploatacji infrastruktury, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji, usuwania awarii, wymiany, przyłączania nowych odbiorców oraz prawo wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzania przedmiotowych prac, a także obowiązek ponoszenia w przyszłości wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem oraz eksploatacją obszaru objętego przedmiotową umową.
3. W sytuacji gdy wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością ustalona operatem szacunkowym byłaby niższa niż 200,00 zł netto, wysokość tego wynagrodzenia ustala się na kwotę 200,00 zł netto, do której dolicza się podatek VAT.
4. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów ustanowienia służebności, sporządzeniem operatu szacunkowego oraz koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Inwestor/Wnioskodawca.
5. Wynagrodzenie za obciążanie gruntów służebnością, płatne będzie na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień dotyczącym warunków ustanowienia służebności, który będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§7

Traci moc Zarządzenie nr 45/2023 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 18 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§9

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz upublicznieniu w biuletynie informacji publicznej.

WÓJT GMINY
mgr Beata Borkowska
Marta Thela Staszewska
ADWOKAT

.....

.....

.....

(wnioskodawca, adres)

....., dnia.....

(miejsowość, data)

Wójt Gminy Ustronie Morskie
Ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

WNIOSEK
o udostępnienie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie

oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki..... Położonej w
obrębie ewidencyjnym.....

INWESTOR.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania/adres siedziby)

NIP:..... PESEL/REGON.....

Osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Inwestora:

.....
.....

Opis inwestycji na ww. nieruchomość:.....

.....
.....
.....
.....

Rodzaj robót budowlanych i innych czynności wykonywanych na udostępnionej działce
(m.in. czy będą składowane materiały, czy przez działkę będzie poruszał się ciężki sprzęt
budowlany):.....

.....
.....
.....
.....
.....

W tym dane:

- a) Cel udostępnienia nieruchomości.....
- b) Rodzaj sieci.....

- c) Długość przewodu w (mb).....
- d) Parametry projektowanej infrastruktury technicznej.....
- e) Długość pasa technologicznego.....
- f) Szerokość pasa technologicznego.....
- g) Rodzaj, nazwa i ilość urządzeń towarzyszących.....
.....
- h) Czas zajęcia nieruchomości (w dniach)....., w tym termin rozpoczęcia i zakończenia prac.....
- i) Powierzchnia terenu niezbędna do realizacji inwestycji (m2).....
Długość (m)..... Szerokość (m).....

Do wniosku dołącza się:

- 1) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia nr...../2023 Wójta Gminy Ustronie mOrskie z dnia..... w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie.
- 2) Kopię mapy Zasadniczej (dopuszcza się też kopię mapy ewidencyjnej dla budowli napowietrznych linii elektroenergetycznych) z zaznaczonymi:
 - a) Granicami wnioskowanych działek wraz z czytelnym projektem zagospodarowania terenu,
 - b) Pasmem technologicznym wzdłuż trasy przebiegu linii.
- 3) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora – w przypadku składania wniosku przez osobę trzecią.

.....
(podpis wnioskodawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: sekretariat@ustronie-morskie.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Wójt Gminy wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: iod@ustronie-morskie.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych z rozpatrzeniem wniosku o udostępnienie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.ustronie-morskie.pl w zakładce „RODO Ochrona danych osobowych”.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

....., dnia.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Działając w imieniu i na rzecz Inwestora -

Oświadczam, że zapoznałem się z Zarządzeniem Wójta Gminy Ustronie Morskie nr/2023 z dnia w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie. Akceptuję zasady ustalania opłat za zajęcie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie oraz zasad udostępniania nieruchomości i zobowiązuję się do ich stosowania.

Niniejsze oświadczenie składam w związku ze złożonym wnioskiem z dnia o udostępnienie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie ozn. jako działka/działki nr poł. w obrębie ewidencyjnym..... w celu realizacji inwestycji.

.....
(podpis)

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Bojkowska

UMOWA
o udostępnienie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie

Zawarta w dniu..... .. pomiędzy Gminą Ustronie Morskie, 78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2 reprezentowaną przez zwanym dalej: **WŁAŚCICIELEM**,
a
.....
zwanym dalej **INWESTOREM**.

§ 1

Nieruchomość oznaczona jako działka nr położona w obrębie ewidencyjnym zwana dalej przedmiotem umowy, objęta jest księgą wieczystą nr, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w gdzie w jej dziale II prawo własności ujawniono na rzecz.....

§ 2

1. Właściciel na mocy art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością wskazaną w § 1 na potrzeby postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz zezwala na wejście w teren przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji przez Inwestora inwestycji pn.....zwanej dalej **INWESTYCJĄ**.
2. Inwestor zobowiązuje się do uporządkowania nieruchomości opisanej w § 1 i usunięcia szkód powstałych podczas i w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

§ 3

1. Strony ustalają, że Właściciel udostępni Inwestorowi przedmiot umowy na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłuższy niż 1 rok licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wejście w teren nastąpi po uiszczeniu opłaty o której mowa w § 6 ust.1.

§4

Inwestor zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Właściciela o dokładnym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, o których mowa w § 2, z uwzględnieniem zapisów § 3.

§5

Inwestor przez faktyczny czas realizacji inwestycji, na nieruchomości będącej przedmiotem umowy, ponosi odpowiedzialność cywilną względem osób trzecich na zasadzie ryzyka za skutki nieszczęśliwych wypadków jakie mogą zaistnieć w związku ze stanem nieruchomości.

§6

1. Za udostępnienie nieruchomości wskazanej w § 1, Inwestor uiszcza jednorazową opłatę w wysokościzł netto (słownie:złote,...../100) wraz z podatkiem VAT na konto rachunek bankowy nr **16 8562 0007 0040 0914 2000 0030** w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo – w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminę Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, numer NIP 671-180-14-53.
3. W razie zwłoki w uiszczeniu opłaty naliczane będą ustawowe odsetki za opóźnienie.

§7

W przypadku zajęcia terenu przez niepełny okres, o którym mowa w § 3, lub rezygnacji Inwestora

z realizacji inwestycji, wniesiona opłata za udostępnienie nieruchomości Gminy Ustronie Morskie nie podlega obniżeniu lub zwrotowi.

§8

1. Po zakończeniu prac opisanych w § 2 Inwestor zobowiązany jest zwrócić protokolarnie Właścicielowi przedmiotową nieruchomość. Termin podpisania protokołu należy uzgodnić pod numerem telefonu : 94 35 14 187.
2. Odbiór nieruchomości musi nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia prac związanych z realizacją inwestycji.
3. W przypadku dalszej realizacji inwestycji, bez stosownej zgody na zajęcie terenu, po upływie terminu, o którym mowa w § 3, Właściciel naliczy Inwestorowi kary umowne w wysokości 1 % opłaty określonej § 6 ust.1, za każdy dzień zajęcia terenu po upływie tego terminu.

§9

Prace opisane w § 2 zostaną wykonane przez Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po wcześniejszym uzyskaniu stosownych pozwoleń/dokonaniu stosownych zgłoszeń.

§10

Inwestor zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Właściciela o uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, zaświadczenia o braku sprzeciwu w związku ze zgłoszeniem robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji bądź o upływie terminu do wniesienia sprzeciwu przez właściwy Organ.

§ 11

1. W dniu zwrotu nieruchomości Inwestor zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie, wniosku o ustanowienie przez Gminę Ustronie Morskie odpłatnej służebności przesyłu/gruntowej na rzecz oraz jej/jego następców prawnych na nieruchomości oznaczonej jako działka nrpołożonej w obrębie — na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, Inwestor zobowiązany jest dołączyć mapę do celów prawnych wykonaną w celu ustalenia służebności przesyłu/gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony postanawiają, że w ramach odpłatnej służebności przesyłu/gruntowej, o której mowa w ust. 1 Inwestor zobowiązany będzie do:
 - a) wniesienia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia tejże służebności ustalonego na podstawie ww. operatu szacunkowego określającego jego wartość,
 - b) pokrycia kosztów:
 - wykonania operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 3 lit. a),
 - sporządzenia aktu notarialnego,
 - opłat sądowych związanych z ujawnieniem ograniczonego prawa rzeczowego w księdze wieczystej,
 - c) ponoszenia w przyszłości kosztów związanych z utrzymaniem oraz wykonywaniem służebności.

§ 12

Strony zgodnie postanawiają, że w razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Inwestora, w szczególności poprzez korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy w sposób sprzeczny z jego właściwościami, przeznaczeniem i umową, Właściciel może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku:
 - a) wypowiedzenia niniejszej umowy,
 - b) nie zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej,Inwestor zobowiązany jest na własny koszt do przywrócenia nieruchomości stanowiącej

przedmiot umowy do stanu z dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. usunięcia z niej wszelkich elementów inwestycji oraz usunięcia wszelkich szkód z tym związanych — w terminie 7 dni licząc odpowiednio od:

- a) dnia rozwiązania umowy;
 - b) wyznaczonego dnia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej, w przypadku nie złożenia wniosku, o którym mowa w §11, po upływie wskazanego w tym paragrafie terminu do jego złożenia.
2. W sytuacji nieprzywrócenia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy do stanu z dnia zawarcia niniejszej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty corocznie z tytułu korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego dwukrotności opłaty w wysokości ustalonej w § 6 ust. 1. Wysokość opłaty podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

§ 14

Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Właściciela danych osobowych Inwestora lub reprezentantów Inwestora oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej: www.ustronie-morskie.pl.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Właściciela i jeden dla Inwestora.

.....
(Właściciel)

.....
(Inwestor)

WÓJT GMINY
mgr. Bernadeta Brkowska

Marta Fajle-Graszewska
ADWOKAT

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI**

1. Nr UMOWY na udostępnienie nieruchomości:

.....

2. Przedmiot umowy, numer działki , obręb ewidencyjny

.....

3. Termin rozpoczęcia robót:

4. Planowany termin zakończenia robót:

5. Rodzaj wykonywanych robót:

.....
.....
.....

Inwestor:

.....
.....

6. Komisja w składzie:

1)-przedstawiciel Gminy Ustronie Morskie

2)-przedstawiciel Wykonawcy

W dniu..... przekazano inwestorowi Nieruchomość w celu zrealizowania inwestycji zgodnie z zawartą umową.

UWAGI:

.....
.....
.....
.....

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

PROTOKÓŁ ODBIORU NIERUCHOMOŚCI

1. Nr UMOWY na udostępnienie nieruchomości:

.....

2. Przedmiot umowy, numer działki , obręb ewidencyjny

.....

3. Termin rozpoczęcia robót:

4. Termin zakończenia robót:

5. Rodzaj wykonywanych robót:

.....
.....
.....
.....

Inwestor:

.....
.....

6. Komisja w składzie:

1)-przedstawiciel Gminy Ustronie Morskie

2)-przedstawiciel Wykonawcy

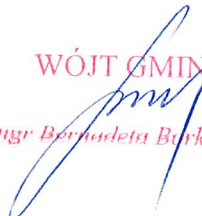
W dniu..... Inwestor po zakończeniu robót budowlanych zwrócił Gminie Ustronie Morskie ww. nieruchomość.

UWAGI:

.....
.....
.....
.....
.....

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

WÓJT GMINY

mgr. Bernadeta Burkowska

Minimalna szerokość stref technologicznych niezbędnych do wykonania prac na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej

Tabela określająca minimalną szerokość stref technologicznych.

Lp.	Rodzaj infrastruktury technicznej	Szerokość strefy technologicznej (m)
1.	Gazociągi	2
2.	Linie kablowe elektroenergetyczne	0,5
3.	Światłowody	0,5
4.	Linie kablowe telekomunikacyjne	0,5
5.	Wodociągi	0,5
6.	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	0,5

*Przez strefę technologiczną rozumie się obszar wyznaczony po obu stronach osi sieci zapewniający możliwość budowy, bądź modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji (do momentu ustanowienia służebności przesyłu) urządzeń infrastruktury liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Szerokość minimalnych stref przyjęto wyłącznie dla potrzeb ustalenia opłat, o których mowa w niniejszym zarządzeniu.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borłowska