

projekt uchwały

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 259/36 o powierzchni 0,0048 ha – na kres 5 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

Rozca prawna
Jon Kuzman
Adwokat

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca w celu prowadzenia działalności handlowej wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy dotyczącej terenu, na którym posadowiony jest obiekt handlowy o powierzchni zabudowy 9 m² stanowiący jego własność. Przedmiotem dzierżawy jest część o powierzchni 0,0048 ha działki gruntu nr 259/36 o powierzchni 0,0189 ha położonej w Ustroniu Morskim przy ulicy Bolesława Chrobrego. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy o kolejne 5 lat.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości. Ponadto w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat możliwe jest po wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu Rady Gminy i określa okres przedłużenia umowy