

projekt uchwały

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia .....

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, działki gruntu położonego w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonej jako działka nr 1041/1 o pow. 0,0034 ha obj. KW KO1L/00013516/9 będąca własnością Gminy Ustronie Morskie na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerami 1036 oraz 1037.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

**WÓJT GMINY**  
*mgr Bernadeta Borowska*

JAN KAZIMIERZ  
Przewodniczący Rady Gminy  
KO-011  
GRZYWNOWICZ

## Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka gruntu niezabudowanego stanowi własność Gminy Ustronie Morskie. Na wniosek właścicieli nieruchomości zabudowanej składającej się z działek o numerach 1036 oraz 1037, z działki o nr 1041 o powierzchni 0,0475 ha wydzielono działkę o numerze 1041/1 o powierzchni 0,0034 ha w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 1041/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 67UTM i posiada przeznaczenie zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się projekt uchwały w tym zakresie.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.