

**Uchwała Nr...../...../2022  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu niezabudowanego położonego w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Wojska Polskiego oznaczonej numerem 826/3 o powierzchni 0,2736 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY  
*mgr Bernadeta Borkowska*

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KP-821

Wymieniona w uchwale działka gruntu niezabudowanego oznaczonego numerem 826/3 o powierzchni 0,2736 ha położona w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego ( pomiędzy ul. Spokojną/Graniczną) stanowi własność Gminy Ustroni Morskie.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010 r. ze zm., położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 42UT.Zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.).Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022, poz. 559) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, stąd przedkłada się projekt uchwały.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przyniesie dochód dla Gminy, który pozwoli na realizację zadań inwestycyjnych oraz dochodów budżetu ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości .

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz