

Projekt

druk nr ..6.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 31 lipca 2014 r.

w sprawie sprzedaży oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art.37 ust.2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 518, z 2014r. poz. 659 i poz. 805) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego numer 2 stanowiącego własność Gminy Ustronie Morskie w budynku położonym w miejscowości Rusowo numer 30B na działce ewidencyjnej 111/4 o powierzchni 0,3354ha wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 2886/10000.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wynienionego w § 1. sprzedawanego na rzecz najemcy tego lokalu w wysokości 80% ceny.

§ 3. Bonifikata o której mowa w uchwale może być udzielona najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie wymienionego w uchwale lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Rusowo Nr 30B, wystąpił najemca tego lokalu, którego najem trwa od 1990 roku. Najemcy lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu, w związku z czym sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 j.t.z późn.zmianami) - tj. w drodze bezprzetargowej. Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy może na podstawie uchwały Rady Gminy udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zaproponowano udzielenie bonifikaty w wysokości 80% biorąc pod uwagę kryteria : 1) lokalizację nieruchomości, 2) rok budowy i stan techniczny budynku, 3) niezbędne nakłady finansowe do poniesienia na nieruchomość, 4) wysokość bonifikat udzielanych dotychczas przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

1

¹⁾ Sporządziła:
Wiesława Świecka
Referat GNP

Marta Thiela-Szyszeńska
ADWOKAT

WYPIS I WYRYS

Nr jednostki rejestrowej: G6

Nr Księgi Wieczystej: KO1L/00020129/1

właściciel: udział 1/1:
siedziba:
gospodarz zasobem
nieruchomości: udział: 1/1:

GMINA USTRONIE MORSKIE
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia			
	mapy	działki				użytków		ogólna działki	
						ha	m ²	ha	m ²
				R	III b	0	1091		
				B	-	0	2263		
Rusowo	1	111/4	Rusowo 30 B		Razem:	0	3354	0	3354

słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery m²

Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010, Nr 193, Poz. 1287 z późn. zm.)

Wyrys z mapy
SKALA 1:1000

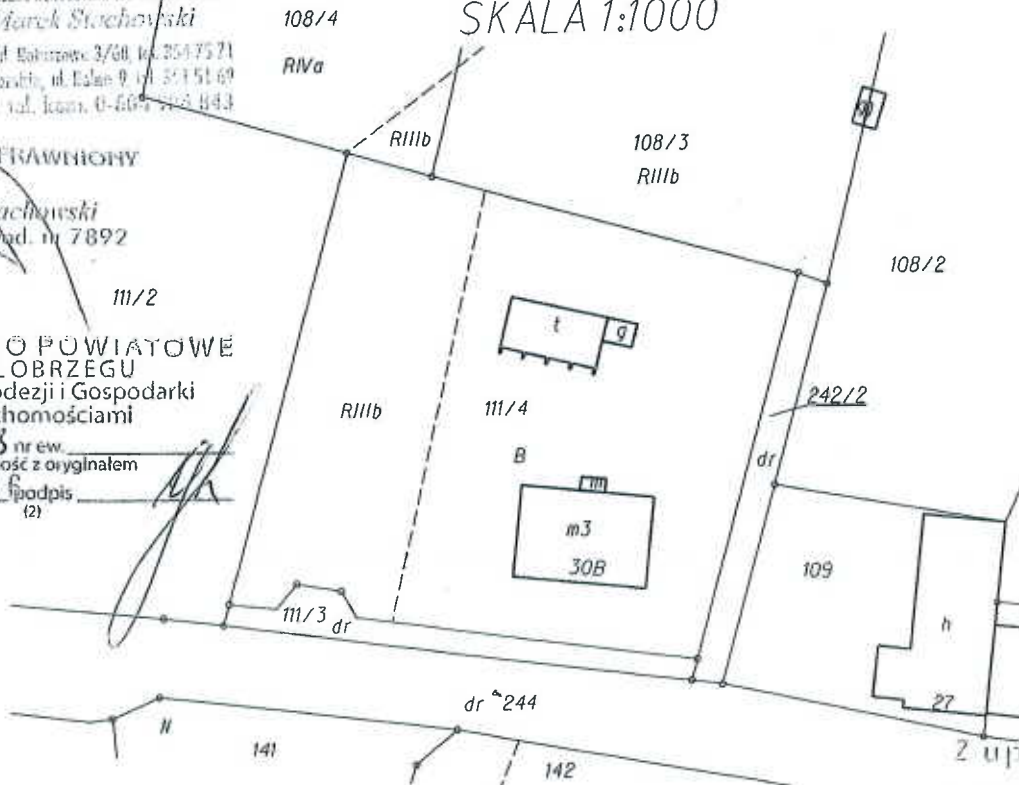
geo-metr
BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Marek Stachowski
Biuro: 78-100 Kołobrzeg, ul. Wolności 3/60, tel. 354 75 71
Gmina: 78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 9, tel. 353 51 69
fax: 353 119 08 72, tel. kom. 0-604 703 843

GEODETA UPRAWNIONY

Marek Stachowski
Uprawn. zawod. nr 7892

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŁOBRZEGU
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Dz. 7534/2013 nr ew.
za zgodność z oryginałem
data 2014-06-26 podpis
(2)



Z up. Starosta

Henryk Ussowski
1815162111

2014-06-26

sporządzono według stanu z 2014 r.

Kołobrzeg dn.

