

Zarządzenie Nr ⁴⁰ 10.../2022
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 18/2022 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Bolesława Chrobrego nr 75, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy bliżej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy, tj.: Nr 18/2022, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

MIAN KAZIMIERZ AWAMCZYK
Radca Gminy
KOŁO 1


W Y K A Z Nr 18 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

| | |
|--|--|
| Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej | Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego 75 KW Nr KO1L/00002270/2 |
| Nr działki, powierzchnia, użytki | Działka nr 259/24 o powierzchni 10 m ² , B. Działka o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 129 m ² . |
| Przeznaczenie w mpzp/studium | Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 35UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa |
| Przedmiot dzierżawy, powierzchnia | Przedmiotem dzierżawy jest: część działki nr 259/24 o powierzchni 9 m ² (od południowej strony budynku). |
| Przeznaczenie nieruchomości | Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele posadowienia przyczepy campingowej wykorzystywanej do przechowywania sprzętu domowego i innych przedmiotów użytku domowego (przyczepa ma służyć jako pomieszczenie gospodarcze) |
| Forma władania nieruchomością | Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat |
| Oplata | Roczny czynsz dzierżawny brutto: 300,- złotych |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz wnoszony w miesięcznych ratach do 20 każdego miesiąca trwania umowy. |

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21.06.2022r. do 06.07.2022r.

Sprawę prowadzi: Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

 mgr Bernadeta Borkowska