

**W Y K A Z Nr 7 /2023**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz uchwały nr LXI/476/2023 Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, ul. Osiedłowa KW Nr KO1L/00002270/2 Działka o regularnym kształcie, niezabudowana
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 1282 o powierzchni 0,0385 ha, B.
<b>Przeznaczenie w mpzp/studium</b>	Działka położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 23 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Przedmiotem dzierżawy jest: część działki nr 1282 o powierzchni 50 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia ogródka przydomowego.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 1 roku.
<b>Oplata</b>	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 150,- złotych
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz za rok 2023 r. wnoszony w terminie do dnia 31 maja 2023 r.

- Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20.04.2023 do 11.05.2023 r.  
Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY  
*[Podpis]*  
mgr Bernadeta Borzkowska