

Projekt

druk nr7.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 31 lipca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dojście do morza - Rolna” w Ustroniu Morskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 oraz poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz., 1238, poz. 1446 i z 2014r. poz. 379) uchwała się co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dojście do morza - Rolna” w zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Wójta Gminy oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Marta Tysiąc-Błaszewska
ADWOKAT

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar działek ewidencyjnych położonych w obrębie Ustronie Morskie oznaczonych wg stanu na dzień 22 lipca 2014 roku numerami : 23/5, 23/8, 23/9, 23/10, 28/28, 28/29, 28/30, 28/32, 28/45, 28/48, 28/49, 28/51, 28/52, 28/53, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837. Na przedmiotowym obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r) i zawiera obszary w części oznaczone symbolami : 7 KDW (droga wewnętrzna), 1KP (parking), 1RP i 2RP (tereny użytkowane rolniczo), 5UTM tereny przeznaczone pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej, 6UT i 7UT (tereny zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących). Konieczność dokonania przedmiotowej zmiany planu wynika z prowadzonych spraw związanych z ustaleniem nowego przebiegu i budowy dojścia do morza poprzez połączenie obecnej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 5KDW z drogą 7KDW i utworzenie nowego, wspólnego dojścia. Przedmiotowa zmian planu umożliwi wykonanie dogodnego dojścia do plaży na obszarze na zachód od głównej dla Ustronia Morskiego drogi na plażę tj. od ulicy Nadbrzeżnej. Dodatkowo zmiana przebiegu drogi pozwoli na scalenie a następnie racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę turystyczną. Projektowana w/w zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie. Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedkłada się projekt niniejszej uchwały w celu jej podjęcia.

1

¹⁾ sporządziła :
Wiesława Świecka
referat GNP

System Informacji Przestrzennej Gminy Ustronie Morskie

skala 1 : 2000

