

Projekt – druk nr

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, działki gruntu niezabudowanego położonego w Ustroniu Morskim przy ul. Jantarowej, oznaczonego numerem ewidencyjnymi 831/2 o powierzchni 0,0107 ha – na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 27/2 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
Kp-821

WÓJT GMINY
Bu
mgr Bernadeta Bořkowska

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka gruntu niezabudowanego stanowi własność Gminy Ustronie Morskie. Na wniosek właścicieli nieruchomości zabudowanej składającej się z działki o numerze 27/2, z działki nr 831 wydzielono działkę o numerze 831/2, o powierzchni 0,0107 ha w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 831/2 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 7 KDW – teren dróg wewnętrznych.

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990). Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się projekt uchwały w tym zakresie.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.