

- projekt -

**UCHWAŁA Nr XV./.../2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 30 listopada 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użyczenie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220,Nr62 poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 , poz.7817,Nr 162 ,poz.1568; z 2004 r. Nr 102 ,poz.1055, Nr 116, poz.1203,Nr167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 ,poz.1547; z 2006 r. Nr 17 poz.128,Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48 ,poz. 327,Nr173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 , poz.1111,Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 ,Nr 157 ,poz.1241; z 2010 r. Nr 28 ,poz.142 i 146,Nr 106 ,poz.675 z 2011 r. Nr 40,poz.230, Nr 117,poz.679,Nr 134,poz.777,Nr 21, poz.113); oraz art. 13 ust.1,art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 143 poz.963 ,nr 155, poz.1043,Nr 197,poz.1307, Nr 200 poz. 1323,z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr115,poz.673,Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110) uchwała się co następuje :

§ 1.Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony na rzecz gminnej jednostki budżetowej - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ustroniu Morskim lokalu użytkowego o powierzchni ogólnej 19,38 m², położonego na I piętrze budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Ustroniu Morskim przy ul. Osiedlowej 2B.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono i przeglądano
formalno-prawnie
Radca Prawny
Agnieszka Kuczyńska

Uzasadnienie:

W związku ze złożonym wnioskiem przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ustroniu Morskim w sprawie oddania w użyczenie na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, zgodnie z art.18 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej Wójt może dokonywać w/w czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu na bezpłatne używanie przez czas oznaczony lub nieoznaczony oddanej mu w tym celu rzeczy (art.710 k.c.).

Lokal ten położony jest w skrzydle budynku byłego ośrodka zdrowia w Ustroniu Morskim , w którym znajdują się lokale wykorzystywane przez GOPS objęte już umową użyczenia. GOPS ponosi koszty utrzymania w zakresie dostawy gazu, energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów sprzątnięcia pomieszczeń ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku na podstawie planowanych rocznych kosztów utrzymania w zakresie jak podano. W celu poprawy warunków funkcjonowania GOPS-u zasadnym jest oddanie w użyczenie wnioskowanego pomieszczenia.

W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie.

Sporządziła:

Inspektor Ewa Ostrowska

Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego (pok. Nr 5)

Tel.94-35-14-188.