

Zarządzenie Nr 83/2023
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 24 lipca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 14/2023 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty w gminie Ustronie Morskie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, bliżej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz wykaz numer 15/2023 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, bliżej opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wymienione w § 1 załączniki do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 14/2023 oraz 15/2023, zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

W Y K A Z Nr 14/2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Sianożęty Lampy oświetleniowe na promenadzie w Sianożętach KO1L/00041881/3 KO1L/00051634/0 KO1L/00015710/3
Nr działki, powierzchnia, użytki	224 o pow. 0,1547ha, 16/1 o pow.0,0336 ha, 13/1 o pow. 0,0254 ha
Przeznaczenie w mpzp	1KD-J ciąg pieszo-jezdny
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	10 latarni posadowionych na działkach nr 224,16/1 oraz 13/1 w obr. ewid. Sianożęty
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele zamieszczenia na latarniach nośników reklamowych, tj. dwustronnych tablic reklamowych o wymiarach 1x0,7 m każda, łączna ilość tablic 20 sztuk
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres dwóch miesięcy.
Oplata	4 305 zł .
Termin wnoszenia opłat	Do 20 sierpnia.2023 r.

- 1.Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a)ponoszenia kosztów obejmujących naprawę uszkodzonych elementów nośników reklamowych,
 - 2.Tablice reklamowe należy zamieścić w taki sposób, aby nie utrudniały komunikacji pieszej i rowerowej na promenadzie.
 3. Dzierżawca ma obowiązek utrzymania urządzeń reklamowych w należytym stanie technicznym, tak aby nie zagrażały bezpieczeństwu mienia i osobom trzecim.
 - 4.* Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku, tj. 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od25.07.2023..... do14.08.2023..... r.

Sprawę prowadzi:
Monika Łada
Referat Gospodarki Nieruchomościami ,Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6)
Tel.: 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borowska

W Y K A Z Nr 15/2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, a) KO1L/00013150/5 b) KO1L/00002223/8
Nr działki, powierzchnia, użytki	a) 263/6 o pow. 0,0599 ha, Ls b) 211 o pow.0,00281 ha, Ti
Przeznaczenie w mpzp	a) 42UT teren zabudowy usług turystycznych b) 2KP – Tereny parkingów
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	a) kontener sanitarny o powierzchni 5,09 m ² posadowiony na działce nr 263/6 w Ustroniu Morskim b) kontener sanitarny o powierzchni 7,04 m ² posadowiony na działce nr 211 w Ustroniu Morskim
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na na prowadzenie całodobowej ogólnodostępnej toalety publicznej
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres trzech miesięcy.
Oplata	2 200 zł .
Termin wnoszenia opłat	Do 20 sierpnia.2023 r.

1.Dzierżawca zobowiązany jest do:

- regularne utrzymanie porządku w wydzierżawionym obiekcie oraz na terenie do niego przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy,
- regularne sprawdzanie prawidłowości funkcjonowania toalety, usuwanie usterek,
- bieżące uzupełnianie środków higienicznych oraz środków czystości tj, papieru toaletowego, mydła itp.,
- przyjazd do toalety w sytuacjach awaryjnych (konieczność usunięcia usterki, konieczność nagłego posprzątania itp.)
- zabezpieczenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej po okresie dzierżawy,
- usuwanie liści z dachu i orynnowania przez cały okres dzierżawy.

2.Dzierżawca ponosić będzie koszty:

- Zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariacie,
- Dostawą wody i odprowadzania ścieków (na podstawie umowy zawartej z GOSiR)
- Bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariacie
- Dystrybucją i zużyciem energii elektrycznej (na podstawie umowy zawartej z GOSiR)
- Usuwaniem odpadów stałych – w tym celu należy podpisać umowę z podmiotem odbierającym odpady komunalne wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonego w Gminie Ustronie Morskie. Dzierżawca jest zobowiązany dostarczyć kopie zawartej umowy.,

3.* Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku, tj. 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 25.07.2023r. do 14.08.2023r. r.