

Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 12 lipca 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Granicznej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 t.j.) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLVIII/371/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 19/2022 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Granicznej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, wymienionej w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Beata Borkowska

Sporządziła :
Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5
Tel.:94-35-14-188

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-821

kość

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 89/2022 z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w obrębie Ustronie Morskie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

W Y K A Z Nr 19/2022

L p.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KO1L / 000530 39/3	265/10	0,1330	Ustronie Morskie ul. Graniczna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ulicy Granicznej ok. 230 m od plaży, w północno – wschodniej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy usług turystycznych (Domy Wczasowe, hotel Grand Kapitan , Borgata) parku linowego oraz terenów zalesionych przeznaczonych pod zabudowę. W sąsiedztwie znajduje się osiedle Dwie Sosny, budynek mieszkalny wielorodzinny, zejście na plażę numer 14 i 15, międzynarodowy szlak rowerowy numer R-10. Dojazd do nieruchomości z drogi głównej powiatowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie ulicą Graniczną o nawierzchni z kostki brukowej. Końcowa obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez działkę numer 265/11 o pow. 0,0343 ha, na której zostanie ustanowiona na rzecz każdego właściciela działki numer 265/10 nieodpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej tj. ulicy Granicznej. Dostęp do infrastruktury technicznej : dobry, rejon lokalizacji uzbrojony : energia elektryczna, woda , kanalizacja, gaz. Przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.). Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 63UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla której określono m.inn. w zasadach zabudowy : zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym, maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.	sprzedaż prawa własności	2.660.000,00

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 15 lipca 2022 do dnia 05 sierpnia 2022 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 26 sierpnia 2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

Sporządziła: Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.: 94-35-14-188 -, e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl

Włk