

W Y K A Z Nr 8 /2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz uchwały nr LXI/477/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego KW Nr KO1L/00045797/5 Działka stanowi park nadmorski, zabudowana budynkami: oświaty, handlowymi oraz obiektami niemieszkalnymi. Działka o nieregularnym kształcie, porośnięta licznym drzewostanem.
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 260/6 o powierzchni: 3,7141 ha; Bz-3,5859 ha, Bi-0,1282 ha.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7 ZP – tereny zieleni urządzonej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 260/6 o powierzchni 6 m ² , w części zabudowana obiektem handlowym (część) . Obiekt stanowi własność Dzierżawcy.
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia działalności handlowej.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 1 roku.
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny 5.800,- złotych brutto
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony w dwóch ratach: I rata w wysokości: 2.900,- złotych w terminie do dnia 30 czerwca 2023 r.; II rata w wysokości 2.900,- złotych w terminie do dnia 15 lipca 2023 r.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20.04.2023 r. do 11.05.2023 r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska