

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia... 2022-01-13
Nr.....
Ilość załączników.....

Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Kołobrzeg, 10-01-2022r.

Znak: EOP-55-007520-2021

Dot. Wniosku o określenie warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie obiektu: rozbudowa drogi powiatowej nr 3324Z i 3327Z, w lokalizacji: Kukinia gm. Ustronie Morskie, działka numer 235/14, 116.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przebudowy sieci z dnia 21-12-2021r., w załączeniu przekazujemy warunki przebudowy sieci oraz propozycję umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR SA (wzór B - tzn. Wnioskodawca wykonuje dokumentację projektowo-kosztorysową, a ENERGIA-OPERATOR SA realizuje prace budowlano-montażowe związane z przebudową sieci; Wnioskodawca zwraca poniesione przez ENERGIA-OPERATOR SA nakłady na przebudowę sieci. Warunki).

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGIA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
tel. 801 404 404

Załączniki:
1. Warunki przebudowy sieci nr R/21/105834
2. Propozycja umowy o przebudowę sieci – 2 egz.

Z poważaniem

W zastępstwie Dyrektora
Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu

Arkadiusz Błczyński
Kierownik Działu Przyłączeń

Numer R/21/105834	Miejscowość Kołobrzeg	Data 10-01-2022
-------------------	-----------------------	-----------------

EOP-55-007520-2021

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:

Nazwa: **rozbudowa drogi powiatowej nr 3324Z i 3327Z**

Adres (Nr działki): **Kukinia**

gm. Ustronie Morskie , działka numer 116, 235/14

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:

2.1. Słup [nN] - ŻN 10 [03] -

2.2. Słup [nN] - ŻN 10 [04] -

2.3. Słup [nN] - ŻN 10 [05] -

3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:

3.1. Urządzenia WN i SN:

Nie dotyczy.

3.2. Stacja transformatorowa:

Nie dotyczy.

3.3. Urządzenia nn:

Przedmiotem kolizji z projektowaną rozbudową drogi oraz ścieżki rowerowej jest odcinek linii napowietrznej 0,4kV składającej się z przewodów AL 4x70mm²+50mm² i AL 4x50mm² oraz słupów ŻN-10 wraz z przyłączami napowietrznymi 0,4kV.

Dla obwodu nr 4:

1. Odcinki linii napowietrznej oznaczone numerami 0527-04/03, 0527-04/04, 0527-04/05, 0527-0401/01 (AL 4x16mm²);

2. Przyłącza ALYd 4x16mm² nr 0527-0401/50 (budynek 37) i 0527-04/51 (budynek nr 36);

3. Słupy odporowo-narożny oznaczony numerem 3 zlokalizowany w pasie technicznym drogi (dz. nr 116) i na działce o numerze 140/2 oraz odporowo-przelotowy nr 4 zlokalizowany w pasie technicznym drogi (dz. nr 116) i na dz. nr 139.

Kolidujące słupy ŻN-10 (ON nr 3 i KNP nr 4) należy wymienić na wirowe serii „E” lub „EPV” odpowiadające funkcjonalności i wytrzymałości istniejących słupów wraz z przełożeniem przewodów. W przypadku gdy przełożenie przewodów przy istniejących długościach prześł będzie niemożliwe przewody należy przeciąć i wydłużyć o brakujący odcinek. Istniejące przyłącza do budynku nr 36 i 37 należy wymienić na AsXSn 4x16mm² lub AsXSn 4x25mm² (w całości tzn. odcinek nr 0527-0401/01 + 0527-0401/50).

Dla obwodu nr 3

1. Odcinki linii napowietrznej oznaczone numerami 0527-03/05, 0527-03/06 (AL. 4x50mm²), 0527-0301/01 (AsXSn 4x25mm²),

2. Przyłącza ALYd 4x16mm² nr 0527-03/55 (budynek 9) i 0527-03/54 (budynek nr 41),

3. Słupy odporowo - narożny - przelotowy oznaczony numerem 5 zlokalizowany na działce o numerze 214.

Kolidujące słupy ŻN-10 (ONP nr 5) należy wymienić na wirowe serii „E” lub „EPV” odpowiadające funkcjonalności i wytrzymałości istniejącego słupa wraz z przełożeniem przewodów. W przypadku gdy przełożenie przewodów przy istniejących długościach prześł będzie niemożliwe przewody należy przeciąć i wydłużyć o brakujący odcinek. Istniejące przyłącza do budynku nr 9 i 41 należy wymienić na AsXSn 4x16mm² lub AsXSn 4x25mm².
Uwaga!

Na kolidujących słupach i odcinkach sieci jest zabudowane oświetlenie uliczne, które wymaga przebudowy. Warunki na przebudowę oświetlenia wydaje Energa Oświetlenie Sp z o.o. Region Zachód : 78-230 Karlino, ul. Moniuszki 8a.

3.4. Demontaże:

Nie dotyczy.

4. Inne ustalenia:
- 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Na powyższy zakres należy opracować projekt budowlano-techniczny, który należy uzgodnić w RD Kołobrzeg.
- 4.2. Inne wymagania:
Całość prac wykonać zgodnie z zapisami w umowie o przebudowę sieci nr R/21/105834.
Uwaga!
Na kolidujących słupach i odcinkach sieci jest zabudowane oświetlenie uliczne, które wymaga przebudowy. Warunki na przebudowę oświetlenia wydaje Energa Oświetlenie Sp z o.o. Region Zachód : 78-230 Karlino, ul. Moniuszki 8a.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ech lat od daty ich określenia.

Inżynier
Działu Przyłączeń
Rejon Dystrybucji Kołobrzeg
Dawid Wiśniewski

Wiśniewski Dawid

OPRACOWAŁ
tel. 801 404 404

Kierownik
Działu Przyłączeń
Arkadiusz Buczyński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
ul. Rolna 3, 78-100 Kołobrzeg

EOP-55-007520-2021

(WZÓR B)

**UMOWA O PRZEBUDOWĘ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
W CELU USUNIĘCI KOLIZJI nr R/21/105834**

zawarta w dniu roku w Koszalinie, której Stronami są:

[*datę zawarcia Umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Morskiej 10, 75-950 Koszalin wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1.356.110.400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

1)

2)

oraz

Gmina Ustronie Morskie

- a) Adres zamieszkania / siedziby:
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
- b) Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania / siedziby:
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
- c) Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:
.....

(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)

d) NIP: 671-180-14-53

(nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

e) REGON: 330920512

(dotyczy podmiotów obowiązanych do uzyskania numeru REGON)

f) PESEL:

(dotyczy osób fizycznych)

g) Kapitał zakładowy: Kapitał wpłacony:

(dotyczy spółek akcyjnych, spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek komandytowo - akcyjnych)

h) Nazwa banku

Nr rachunku bankowego:

reprezentowanym/-ą przez:

(1)

(2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Na potrzeby Umowy, następującym terminom Strony nadają podane niżej znaczenie:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059. z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;

- 3). **Sieć Elektroenergetyczna**- należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do dystrybucji energii elektrycznej;
 - 4). **Warunki Przebudowy** - Warunki przebudowy Sieci Elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie w celu usunięcia kolizji nr **R/21/105834** z dnia **10-01-2021** roku, wydane Wnioskodawcy przez Operatora;
 - 5). **Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci** - wszelkiego rodzaju przeszkody zewnętrzne, nieleżące po stronie Operatora, uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie prac w zakresie Przebudowy Sieci, w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne);
 - 6). **Przebudowa Sieci** – budowa, rozbudowa, modernizacja lub przebudowa Sieci Elektroenergetycznej w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji na nieruchomości z Siecią Elektroenergetyczną;
 - 7). **Odbiór Techniczny** - czynności sprawdzenia i odbioru pod względem poprawności technicznej i zgodności Przebudowy Sieci z Warunkami Przebudowy i innymi wymogami dokonywane przez Operatora;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1, posiadają znaczenie nadane im przepisami ustawy Prawo Energetyczne i Prawo Budowlane lub dalszymi postanowieniami Umowy.
3. Nagłówki rozdziałów, ustępów i punktów oraz spis treści mają jedynie funkcję orientacyjną, mającą na celu ułatwienie korzystania i posługiwania się dokumentem Umowy i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji treści Umowy.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Wnioskodawcy w związku z Przebudową Sieci w celu usunięcia kolizji związanej z budową drogi rowerowej w miejscowości **Kukinia** na **działce nr 253/14 i 116** z Siecią Elektroenergetyczną.
2. Wnioskodawca oświadcza, że zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne/wprowadzić zmianę zagospodarowania terenu, na nieruchomości, określonej w ust. 1. Zadanie inwestycyjne/zmiana zagospodarowania terenu, koliduje z Siecią Elektroenergetyczną.
3. Strony zgodnie ustalają, że w celu umożliwienia Wnioskodawcy realizacji zadania inwestycyjnego/wprowadzenia zmiany zagospodarowania terenu, o czym mowa w ust. 2, konieczna jest Przebudowa Sieci, w zakresie wynikającym z Warunków Przebudowy (stanowiącymi integralną część Umowy – Załącznik nr 1 do Umowy).

§ 3. [Obowiązki Stron]

1. Wnioskodawca:
 - 1) opracuje na rzecz Operatora w zakresie określonym w Warunkach Przebudowy i zgodnie z tymi Warunkami Przebudowy, odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową w postaci projektu budowlano-wykonawczego, wraz z kosztorysem inwestorskim (wykonanym na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) i średnich parametrów cenotwórczych podawanych w SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający wycenę), przedmiarem robót oraz uzyska na rzecz Operatora niezbędne decyzje administracyjne, zgodnie z Prawem Budowlanym w tym uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokona zgłoszeń budowy urządzeń, instalacji i/lub Sieci Elektroenergetycznej, o ile będzie to konieczne, a następnie przekaze ww. kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z postanowieniami ust. 3 w terminie 8 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy [**Termin Realizacji Dokumentacji**];
 - 2) uzyska w imieniu i na rzecz Operatora tytuły prawne do nieruchomości, na których konieczna będzie Przebudowa Sieci, niezbędna do realizacji zadania objętego Umową, zgodnie z uzyskanym pełnomocnictwem i wytycznymi Operatora;
 - 3) zobowiązuje się do nieodpłatnego/odpłatnego¹ ustanowienia na rzecz Operatora służebności przesyłu obciążającej swoją nieruchomość, w przypadku gdy Sieć Elektroenergetyczna objęta Przebudową Sieci, będzie znajdowała się na nieruchomości Wnioskodawcy, zgodnie z wzorem porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

¹wpis uzależniony od tego na jaki wariant ustanowienia służebności przesyłu Wnioskodawca wybierze (zgodnie z procedurą w pierwszej kolejności proponowany jest klientowi wzór umowy z wariantem nieodpłatnego ustanowienia służebności)

- 4) wystąpi w imieniu Operatora, zgodnie z uzyskanym pełnomocnictwem, z wnioskami o wydanie odpowiednich decyzji administracyjnych i uzgodnień, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania zgłoszeń budowy urządzeń, instalacji i/lub Sieci Elektroenergetycznej, o ile będzie to konieczne;
- 5) złoży do uzgodnienia i ostatecznego zatwierdzenia przez Operatora dokumentację projektowo-kosztorysową Przebudowy Sieci. Dokumentacja winna być dostarczona do uzgodnienia w wersji papierowej jak i elektronicznej. Dokumentację projektowo-kosztorysową uznaje się za zatwierdzoną po uzyskaniu pisemnej akceptacji Operatora w zakresie merytorycznym, formalno-prawnym oraz rozwiązań technicznych, po wcześniejszym poprawieniu ewentualnych błędów wykazanych podczas uzgodnień;
2. Wnioskodawca może zlecić wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (która musi być wykonana w imieniu i na rzecz Operatora), o której mowa w ust. 1 jednostce projektowej, a ponadto zobowiązuje się do współdziałania z Operatorem i umożliwienia wykonania Przebudowy Sieci Operatorowi w terminie i w sposób określony w Umowie oraz do terminowej zapłaty kwot określonych postanowieniami Umowy.
3. Własność dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1 łącznie z autorskimi prawami majątkowymi do tej dokumentacji Wnioskodawca przeniesie bezpośrednio na rzecz Operatora wraz z przekazaniem tej dokumentacji Operatorowi po poprawieniu ewentualnych błędów w myśl ust. 1 pkt 5), w celu realizacji Przebudowy Sieci dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w ust. 1, zostanie przekazana Operatorowi w trzech egzemplarzach (w tym co najmniej w jednym oryginale) oraz w wersji elektronicznej, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji.
4. Operator zobowiązuje się do realizacji prac budowlano-montażowych, po przekazaniu przez Wnioskodawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy [**Termin Realizacji Przebudowy Sieci**] licząc od dnia wpłaty zaliczki, o której mowa w § 7 ust. 2, wysokość zaliczki zostanie określona w formie pisemnej w Protokole Uzgodnienia Nakładów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2), który po podpisaniu przez obie Strony stanie się integralną częścią Umowy bez konieczności podpisywania odrębnego aneksu.
5. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z Przebudową Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
6. Strony ustalają, że objęte Przebudową Sieci elementy Sieci Elektroenergetycznej są własnością Operatora i po ich przebudowie pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.
7. Operator oświadcza, iż Przebudowa Sieci zostanie zrealizowana zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego oraz Warunków Przebudowy.
8. Ponadto Wnioskodawca zobowiązany jest do:
 - 1). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres;
 - 2). współdziałania w usunięciu Przeszkód w Realizacji Przebudowy Sieci w terminach umożliwiających Operatorowi niezakłóconą realizację Przebudowy Sieci.

§ 4 [Nakłady ponoszone na Przebudowę Sieci]

1. Operator dokonał techniczno-ekonomicznej analizy możliwości Przebudowy Sieci i na podstawie średnich cen budowy typowych elementów Sieci Elektroenergetycznej sporządził szacunkową wycenę nakładów, które zostaną poniesione na wykonanie prac budowlano-montażowych, która wynosi: **38 000,00 zł netto**. Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi o ostatecznej wysokości zwrotu poniesionych przez Operatora nakładów związanych z Przebudową Sieci, a jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do określenia orientacyjnych nakładów Przebudowy Sieci.
2. Nakłady, jakie przewiduje się, że Operator poniesie, a Wnioskodawca zwróci Operatorowi w związku z Przebudową Sieci:
 - 1). zostaną określone na podstawie wyceny prac budowlano-montażowych dokonanej na bazie opracowanej dokumentacji projektowej Przebudowy Sieci w kosztorysie ofertowym lub zryczałtowanej ofercie cenowej złożonej przez wykonawcę robót budowlano-montażowych oraz uwzględniać będą także nakłady poniesione na:
 - przygotowanie miejsca pracy i dopuszczenie do pracy;
 - nadzór nad wykonaniem prac budowlano-montażowych związanych z Przebudową Sieci;
 - wykonanie niezbędnych prób i pomiarów pomontażowych;
 - wykonanie prac geodezyjnych;

- wypłatę ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe na gruntach pomimo stosowania prawidłowej technologii robót;
- materiały użyte do Przebudowy Sieci przez wykonawcę robót, a dostarczone przez Operatora;

o ile składniki te wystąpią podczas realizacji Przebudowy Sieci i nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym lub zryczałtowanej ofercie cenowej;

- 2). podlegają uzgodnieniu z Wnioskodawcą. Uzgodnienie nastąpi w formie obustronnie podpisanego Protokołu Uzgodnienia Nakładów;
- 3). mogą ulec zwiększeniu, jeżeli w trakcie realizacji prac związanych z Przebudową Sieci, zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych bądź uzupełniających nie ujętych w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust. 2. pkt 1) Konieczność wykonania ww. prac będzie potwierdzona w Protokole Konieczności zatwierdzonym przez Strony, który po podpisaniu przez Strony stanie się integralną częścią Umowy. Wartość wynagrodzenia za roboty budowlano-montażowe wykonywane w ramach prac dodatkowych bądź uzupełniających zostanie ustalona po zatwierdzeniu przez Operatora oferty złożonej przez wykonawcę robót budowlano-montażowych;

§ 5. [Tok prac związanych z Przebudową Sieci]

1. W zakresie, w jakim realizacja Przebudowy Sieci napotyka Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci, Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulega przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci.
2. Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegać będzie przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania Terminu Realizacji Przebudowy Sieci, a w szczególności:
 - 1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0° C - Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac określonych w Umowie z tego powodu;
 - 2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Przebudowę Sieci – o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody;
 - 3). w przypadku przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z Przebudową Sieci - o czas przekroczenia ustawowych terminów.
3. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 1 lub 2, powodującej niemożność dotrzymania Terminu Realizacji Przebudowy Sieci, Operator powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowy Termin Realizacji Przebudowy Sieci lub wskaże, o jaki okres Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegnie przedłużeniu.

§ 6. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym]

Zakończenie realizacji prac będących przedmiotem Umowy następuje z chwilą dokonania przez Operatora Odbioru Technicznego. O przeprowadzonym Odbiorze Technicznym, Operator poinformuje Wnioskodawcę w terminie 14 dni od dnia jego dokonania.

§ 7. [Opłata za Przebudowę Sieci]

1. W zamian za stworzenie możliwości zrealizowania przez Wnioskodawcę planowanej inwestycji/ wprowadzenie zmiany zagospodarowania terenu, poprzez Przebudowę Sieci realizowaną przez Operatora, o czym mowa w § 2 ust. 3, Wnioskodawca zobowiązuje się zwrócić Operatorowi wszystkie nakłady poniesione na Przebudowę Sieci, poprzez zapłatę na rzecz Operatora opłaty za Przebudowę Sieci wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wnioskodawca zapłaci opłatę, o której mowa w ust. 1, w postaci [100%] zaliczki określonej w Protokole Uzgodnienia Nakładów w terminie 14 dni od daty podpisania tego Protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2);
3. Otrzymana zaliczka, o której mowa w ust. 2 zostanie potwierdzona fakturą VAT wystawioną przez Operatora w terminie 7 dni od daty ich zapłaty.
4. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przebudowy Sieci Operator w terminie 7 dni wystawi końcową fakturę VAT obejmującą pozostałą część opłaty za Przebudowę Sieci w wysokości wynikającej z końcowego rozliczenia, o ile zaliczka, o której mowa w ust. 2 nie pokryje w całości należności z tytułu opłaty, o której mowa w ust. 1. Należność wynikająca z tej faktury VAT płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy, a Wnioskodawca zobowiązuje się zapłacić należności objętą fakturą VAT.
5. Jeżeli po rozliczeniu przez Operatora wszystkich nakładów na realizację Przebudowy Sieci, określonych zgodnie z § 4 ust. 2, okaże się, że wynagrodzenie wynikające z końcowego rozliczenia, o którym mowa w ust. 4, zostało naliczone w nieprawidłowej wysokości, to:

- 1). w przypadku niedopłaty – Operator wystawi fakturę VAT korygującą z terminem zapłaty wynoszącym 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT do Wnioskodawcy;
- 2). w przypadku nadpłaty – Operator zwróci Wnioskodawcy tę nadpłatę w terminie 14 dni od dnia wskazania przez Wnioskodawcę numeru rachunku bankowego oraz wystawi fakturę VAT korygującą.
6. Wpłata, o której mowa w ust. 2, będzie dokonywana przez Wnioskodawcę przelewem na wskazany przez Operatora rachunek bankowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank wpływu na rachunek bankowy Operatora.
8. Podatek od towarów i usług będzie doliczany do wystawionych faktur VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8. [Odsetki od zaległości i Kary umowne]

1. W razie zawinionego opóźnienia Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przebudowy Sieci, Wnioskodawca będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,05 % szacunkowej wartości netto wyceny Przebudowy Sieci za każdy dzień zwłoki w okresie obowiązywania Umowy, nie więcej jednak niż 10% wartości tej wyceny.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Operatora z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy, wynikających z postanowień § 9 ust. 3 i 4 Wnioskodawca zapłaci Operatorowi karę umowną w wysokości 10 % wartości netto szacunkowej wyceny Przebudowy Sieci, nie niższą jednak niż nakłady poniesione przez Operatora w związku z realizacją Umowy do dnia odstąpienia.
3. W przypadku, gdy nakłady poniesione przez Operatora przewyższają wysokość naliczonej kary umownej, Operator będzie uprawniony do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 Wnioskodawca będzie zobowiązany również do pokrycia wszystkich nakładów związanych z odtworzeniem stanu funkcjonalnego Sieci Elektroenergetycznej, jaki występował przed Przebudową Sieci, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa i norm.
5. W razie niedotrzymania terminu płatności zaliczki, o której mowa w § 7 ust. 2, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej, a Wnioskodawca zobowiązuje się do ich zapłacenia.

§ 9. [Odstąpienie od Umowy]

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w dowolnym terminie z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym Strona wypowiadająca Umowę zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych nakładów poniesionych przez drugą ze Stron związanych z realizacją Umowy.
2. Operator może odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od dnia:
 - 1) przekroczenia niedotrzymania terminu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1) lub stwierdzeniu braku jakichkolwiek działań ze strony Wnioskodawcy w celu wykonania niniejszego projektu;
 - 2) braku możliwości uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości, na których będą zlokalizowane elementy Sieci Elektroenergetycznej objęte Przebudową Sieci, zgodnie z obowiązującą w Operatorze procedurą ;
 - 3) konieczności spełnienia żądań finansowych bądź świadczeń rzeczowych w celu uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości, na których będą zlokalizowane elementy Sieci Elektroenergetycznej objęte Przebudową Sieci, chyba, że Wnioskodawca te żądania zaspokoi;
 - 4) powzięcia informacji o braku możliwości wykonania prac budowlano-montażowych objętych Umową wskutek utraty tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wcześniej posiadanego przez Operatora.
3. Jeżeli nakłady jakie przewiduje się, że Operator poniesie, a Wnioskodawca zwróci Operatorowi w związku z Przebudową Sieci nie zostaną uzgodnione przez Wnioskodawcę, Operator będzie miał prawo odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od dnia odmowy podpisania przez Wnioskodawcę Protokołu Uzgodnienia Nakładów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2) lub Protokołu Konieczności, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3). Za brak uzgodnienia uważany jest również brak jakiegokolwiek stanowiska ze strony Wnioskodawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Protokołu Uzgodnienia Nakładów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2) lub Protokołu Konieczności, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3). Termin wykonania prawa odstąpienia określony w zdaniu pierwszym liczony jest wówczas od dnia upływu terminu do przedstawienia stanowiska. W takich przypadkach mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 8 ust. 2 i 4.
4. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu, przez Wnioskodawcę, zaliczki określonej w § 7 ust. 2, Operator upoważniony jest do złożenia w terminie do 60 dni od upływu terminu wpłaty, oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy z przyczyn

leżących po stronie Wnioskodawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 8 ust. 2 i 4.

§ 10. [Poufność Informacji]

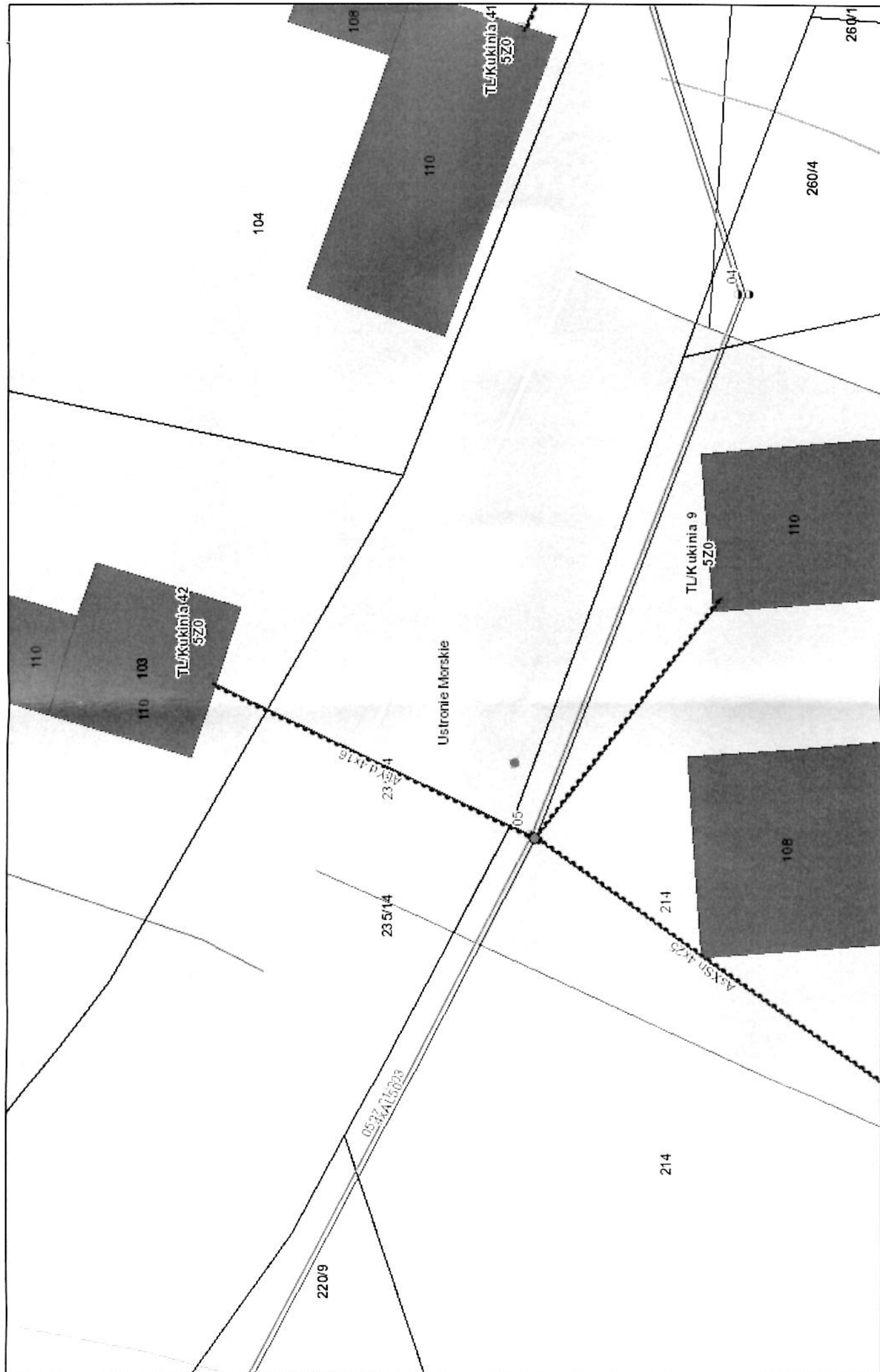
1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub uzgodnień wstępnych, albo też związane z umową lub tymi uzgodnieniami – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców).
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

§ 11. [Postanowienia końcowe]

1. Koordynatorami wykonania obowiązków wynikających z Umowy są:
 - 1). ze strony Wnioskodawcy - Jan Sontowski tel. 508 248 500;
 - 2). ze strony Operatora - pracownicy ENERGA-OPERATOR tel. 801 404 404.
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż czynności dokonane wobec osoby uprzednio pełniącej obowiązki określone w ust. 1, są skuteczne.
3. W sprawach nie unormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego, jak również inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

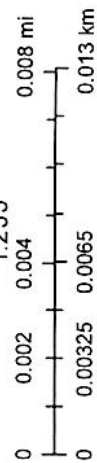
Wnioskodawca:

Operator:



January 10, 2022

1:255



Numer R/21/105834	Miejscowość Kołobrzeg	Data 10-01-2022
-------------------	-----------------------	-----------------

EOP-55-007520-2021

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
Nazwa: rozbudowa drogi powiatowej nr 3324Z i 3327Z
Adres (Nr działki): Kukinia
gm. Ustronie Morskie, działka numer 116, 235/14
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
 - 2.1. Słup [nN] - ŻN 10 [03] -
 - 2.2. Słup [nN] - ŻN 10 [04] -
 - 2.3. Słup [nN] - ŻN 10 [05] -
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy.
 - 3.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
 - 3.3. Urządzenia nn:
Przedmiotem kolizji z projektowaną rozbudową drogi oraz ścieżki rowerowej jest odcinek linii napowietrznej 0,4kV składającej się z przewodów AL 4x70mm²+50mm² i AL 4x50mm² oraz słupów ŻN-10 wraz z przyłączami napowietrznymi 0,4kV.
Dla obwodu nr 4:
 1. Odcinki linii napowietrznej oznaczone numerami 0527-04/03, 0527-04/04, 0527-04/05, 0527-0401/01 (AL 4x16mm²);
 2. Przyłącza ALYd 4x16mm² nr 0527-0401/50 (budynek 37) i 0527-04/51 (budynek nr 36);
 3. Słupy odporowo-narożny oznaczony numerem 3 zlokalizowany w pasie technicznym drogi (dz. nr 116) i na działce o numerze 140/2 oraz odporowo-przelotowy nr 4 zlokalizowany w pasie technicznym drogi (dz. nr 116) i na dz. nr 139.Kolidujące słupy ŻN-10 (ON nr 3 i KNP nr 4) należy wymienić na wirowe serii „E” lub „EPV” odpowiadające funkcjonalności i wytrzymałości istniejących słupów wraz z przełożeniem przewodów. W przypadku gdy przełożenie przewodów przy istniejących długościach pręseł będzie niemożliwe przewody należy przeciąć i wydłużyć o brakujący odcinek. Istniejące przyłącza do budynku nr 36 i 37 należy wymienić na AsXSn 4x16mm² lub AsXSn 4x25mm² (w całości tzn. odcinek nr 0527-0401/01 + 0527-0401/50).
Dla obwodu nr 3:
 1. Odcinki linii napowietrznej oznaczone numerami 0527-03/05, 0527-03/06 (AL 4x50mm²), 0527-0301/01 (AsXSn 4x25mm²),
 2. Przyłącza ALYd 4x16mm² nr 0527-03/55 (budynek 9) i 0527-03/54 (budynek nr 41),
 3. Słupy odporowo - narożny - przelotowy oznaczony numerem 5 zlokalizowany na działce o numerze 214.Kolidujące słupy ŻN-10 (ONP nr 5) należy wymienić na wirowe serii „E” lub „EPV” odpowiadające funkcjonalności i wytrzymałości istniejącego słupa wraz z przełożeniem przewodów. W przypadku gdy przełożenie przewodów przy istniejących długościach pręseł będzie niemożliwe przewody należy przeciąć i wydłużyć o brakujący odcinek. Istniejące przyłącza do budynku nr 9 i 41 należy wymienić na AsXSn 4x16mm² lub AsXSn 4x25mm².
Uwaga!
Na kolidujących słupach i odcinkach sieci jest zabudowane oświetlenie uliczne, które wymaga przebudowy. Warunki na przebudowę oświetlenia wydaje Energa Oświetlenie Sp z o.o. Region Zachód : 78-230 Karlino, ul. Moniuszki 8a.
- 3.4. Demontaże:
Nie dotyczy.

4. Inne ustalenia:
- 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Na powyższy zakres należy opracować projekt budowlano-techniczny, który należy uzgodnić w RD Kołobrzeg.
- 4.2. Inne wymagania:
Całość prac wykonać zgodnie z zapisami w umowie o przebudowę sieci nr R/21/105834.
Uwaga!
Na kolidujących słupach i odcinkach sieci jest zabudowane oświetlenie uliczne, które wymaga przebudowy. Warunki na przebudowę oświetlenia wydaje Energa Oświetlenie Sp z o.o. Region Zachód : 78-230 Karlino, ul. Moniuszki 8a.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. **Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ech lat od daty ich określenia.**

Inżynier
Działu Przystąpczeń
Rejon Dystrybucji Kołobrzeg
Dawid Wiśniewski

Wiśniewski Dawid
OPRACOWAŁ
tel. 801 404 404

Kierownik
Działu Przystąpczeń
Arkadiusz Buczyński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
ul. Rolna 3, 78-100 Kołobrzeg

EOP-55-007520-2021

(WZÓR B)

**UMOWA O PRZEBUDOWĘ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
W CELU USUNIĘCI KOLIZJI nr R/21/105834**

zawarta w dniu roku w Koszalinie, której Stronami są:

[*datę zawarcia Umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Morskiej 10, 75-950 Koszalin wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1.356.110.400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

1)

2)

oraz

Gmina Ustronie Morskie

- a) Adres zamieszkania / siedziby:
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
- b) Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania / siedziby:
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
- c) Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:
.....

(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)

d) NIP: 671-180-14-53

(nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

e) REGON: 330920512

(dotyczy podmiotów obowiązanych do uzyskania numeru REGON)

f) PESEL:

(dotyczy osób fizycznych)

g) Kapitał zakładowy: Kapitał wpłacony:

(dotyczy spółek akcyjnych, spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek komandytowo - akcyjnych)

h) Nazwa banku

Nr rachunku bankowego:

reprezentowanym/-ą przez:

(1)

(2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Na potrzeby Umowy, następującym terminom Strony nadają podane niżej znaczenie:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;

- 3). **Sieć Elektroenergetyczna**- należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do dystrybucji energii elektrycznej;
 - 4). **Warunki Przebudowy** - Warunki przebudowy Sieci Elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie w celu usunięcia kolizji nr R/21/105834 z dnia 10-01-2021 roku, wydane Wnioskodawcy przez Operatora;
 - 5). **Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci** - wszelkiego rodzaju przeszkody zewnętrzne, nieleżące po stronie Operatora, uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie prac w zakresie Przebudowy Sieci, w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne);
 - 6). **Przebudowa Sieci** – budowa, rozbudowa, modernizacja lub przebudowa Sieci Elektroenergetycznej w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji na nieruchomości z Siecią Elektroenergetyczną;
 - 7). **Odbiór Techniczny** - czynności sprawdzenia i odbioru pod względem poprawności technicznej i zgodności Przebudowy Sieci z Warunkami Przebudowy i innymi wymogami dokonywane przez Operatora;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1, posiadają znaczenie nadane im przepisami ustawy Prawo Energetyczne i Prawo Budowlane lub dalszymi postanowieniami Umowy.
 3. Nagłówki rozdziałów, ustępów i punktów oraz spis treści mają jedynie funkcję orientacyjną, mającą na celu ułatwienie korzystania i posługiwania się dokumentem Umowy i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji treści Umowy.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Wnioskodawcy w związku z Przebudową Sieci w celu usunięcia kolizji związanej z budową drogi rowerowej w miejscowości **Kukinia** na **działce nr 253/14 i 116** z Siecią Elektroenergetyczną.
2. Wnioskodawca oświadcza, że zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne/wprowadzić zmianę zagospodarowania terenu, na nieruchomości, określonej w ust. 1. Zadanie inwestycyjne/zmiana zagospodarowania terenu, koliduje z Siecią Elektroenergetyczną.
3. Strony zgodnie ustalają, że w celu umożliwienia Wnioskodawcy realizacji zadania inwestycyjnego/wprowadzenia zmiany zagospodarowania terenu, o czym mowa w ust. 2, konieczna jest Przebudowa Sieci, w zakresie wynikającym z Warunków Przebudowy (stanowiącymi integralną część Umowy – Załącznik nr 1 do Umowy).

§ 3. [Obowiązki Stron]

1. Wnioskodawca:
 - 1) opracuje na rzecz Operatora w zakresie określonym w Warunkach Przebudowy i zgodnie z tymi Warunkami Przebudowy, odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową w postaci projektu budowlano-wykonawczego, wraz z kosztorysem inwestorskim (wykonanym na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) i średnich parametrów cenotwórczych podawanych w SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający wycenę), przedmiarem robót oraz uzyska na rzecz Operatora niezbędne decyzje administracyjne, zgodnie z Prawem Budowlanym w tym uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokona zgłoszeń budowy urządzeń, instalacji i/lub Sieci Elektroenergetycznej, o ile będzie to konieczne, a następnie przekaże ww. kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z postanowieniami ust. 3 w terminie 8 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy [**Termin Realizacji Dokumentacji**];
 - 2) uzyska w imieniu i na rzecz Operatora tytuły prawne do nieruchomości, na których konieczna będzie Przebudowa Sieci, niezbędna do realizacji zadania objętego Umową, zgodnie z uzyskanym pełnomocnictwem i wytycznymi Operatora;
 - 3) zobowiązuje się do nieodpłatnego/odpłatnego¹ ustanowienia na rzecz Operatora służebności przesyłu obciążającej swoją nieruchomość, w przypadku gdy Sieć Elektroenergetyczna objęta Przebudową Sieci, będzie znajdowała się na nieruchomości Wnioskodawcy, zgodnie z wzorem porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

¹wpis uzależniony od tego na jaki wariant ustanowienia służebności przesyłu Wnioskodawca wybierze (zgodnie z procedurą w pierwszej kolejności proponowany jest klientowi wzór umowy z wariantem nieodpłatnego ustanowienia służebności)

- 4) wystąpi w imieniu Operatora, zgodnie z uzyskanym pełnomocnictwem, z wnioskami o wydanie odpowiednich decyzji administracyjnych i uzgodnień, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania zgłoszeń budowy urządzeń, instalacji i/lub Sieci Elektroenergetycznej, o ile będzie to konieczne;
- 5) złoży do uzgodnienia i ostatecznego zatwierdzenia przez Operatora dokumentację projektowo-kosztorysową Przebudowy Sieci. Dokumentacja winna być dostarczona do uzgodnienia w wersji papierowej jak i elektronicznej. Dokumentację projektowo-kosztorysową uznaje się za zatwierdzoną po uzyskaniu pisemnej akceptacji Operatora w zakresie merytorycznym, formalno-prawnym oraz rozwiązań technicznych, po wcześniejszym poprawieniu ewentualnych błędów wykazanych podczas uzgodnień;
2. Wnioskodawca może zlecić wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (która musi być wykonana w imieniu i na rzecz Operatora), o której mowa w ust. 1 jednostce projektowej, a ponadto zobowiązuje się do współdziałania z Operatorem i umożliwienia wykonania Przebudowy Sieci Operatorowi w terminie i w sposób określony w Umowie oraz do terminowej zapłaty kwot określonych postanowieniami Umowy.
3. Własność dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1 łącznie z autorskimi prawami majątkowymi do tej dokumentacji Wnioskodawca przeniesie bezpośrednio na rzecz Operatora wraz z przekazaniem tej dokumentacji Operatorowi po poprawieniu ewentualnych błędów w myśl ust. 1 pkt 5), w celu realizacji Przebudowy Sieci dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w ust. 1, zostanie przekazana Operatorowi w trzech egzemplarzach (w tym co najmniej w jednym oryginale) oraz w wersji elektronicznej, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji.
4. Operator zobowiązuje się do realizacji prac budowlano-montażowych, po przekazaniu przez Wnioskodawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1, w terminie **6 miesięcy [Termin Realizacji Przebudowy Sieci]** licząc od dnia wpłaty zaliczki, o której mowa w § 7 ust. 2, wysokość zaliczki zostanie określona w formie pisemnej w Protokole Uzgodnienia Nakładów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2), który po podpisaniu przez obie Strony stanie się integralną częścią Umowy bez konieczności podpisywania odrębnego aneksu.
5. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z Przebudową Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
6. Strony ustalają, że objęte Przebudową Sieci elementy Sieci Elektroenergetycznej są własnością Operatora i po ich przebudowie pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.
7. Operator oświadcza, iż Przebudowa Sieci zostanie zrealizowana zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego oraz Warunków Przebudowy.
8. Ponadto Wnioskodawca zobowiązany jest do:
 - 1). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres;
 - 2). współdziałania w usunięciu Przeszkód w Realizacji Przebudowy Sieci w terminach umożliwiających Operatorowi niezakłóconą realizację Przebudowy Sieci.

§ 4 [Nakłady ponoszone na Przebudowę Sieci]

1. Operator dokonał techniczno-ekonomicznej analizy możliwości Przebudowy Sieci i na podstawie średnich cen budowy typowych elementów Sieci Elektroenergetycznej sporządził szacunkową wycenę nakładów, które zostaną poniesione na wykonanie prac budowlano-montażowych, która wynosi: **38 000,00 zł netto**. Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi o ostatecznej wysokości zwrotu poniesionych przez Operatora nakładów związanych z Przebudową Sieci, a jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do określenia orientacyjnych nakładów Przebudowy Sieci.
2. Nakłady, jakie przewiduje się, że Operator poniesie, a Wnioskodawca zwróci Operatorowi w związku z Przebudową Sieci:
 - 1). zostaną określone na podstawie wyceny prac budowlano-montażowych dokonanej na bazie opracowanej dokumentacji projektowej Przebudowy Sieci w kosztorysie ofertowym lub zryczałtowanej ofercie cenowej złożonej przez wykonawcę robót budowlano-montażowych oraz uwzględnić będą także nakłady poniesione na:
 - przygotowanie miejsca pracy i dopuszczenie do pracy;
 - nadzór nad wykonaniem prac budowlano-montażowych związanych z Przebudową Sieci;
 - wykonanie niezbędnych prób i pomiarów pomontażowych;
 - wykonanie prac geodezyjnych;

- wypłatę ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe na gruntach pomimo stosowania prawidłowej technologii robót;
- materiały użyte do Przebudowy Sieci przez wykonawcę robót, a dostarczone przez Operatora;

o ile składniki te wystąpią podczas realizacji Przebudowy Sieci i nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym lub zryczałtowanej ofercie cenowej;

- 2). podlegają uzgodnieniu z Wnioskodawcą. Uzgodnienie nastąpi w formie obustronnie podpisanego Protokołu Uzgodnienia Nakładów;
- 3). mogą ulec zwiększeniu, jeżeli w trakcie realizacji prac związanych z Przebudową Sieci, zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych bądź uzupełniających nie ujętych w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust. 2. pkt 1) Konieczność wykonania ww. prac będzie potwierdzona w Protokole Konieczności zatwierdzonym przez Strony, który po podpisaniu przez Strony stanie się integralną częścią Umowy. Wartość wynagrodzenia za roboty budowlano-montażowe wykonywane w ramach prac dodatkowych bądź uzupełniających zostanie ustalona po zatwierdzeniu przez Operatora oferty złożonej przez wykonawcę robót budowlano-montażowych;

§ 5. [Tok prac związanych z Przebudową Sieci]

1. W zakresie, w jakim realizacja Przebudowy Sieci napotyka Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci, Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulega przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci.
2. Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegać będzie przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania Terminu Realizacji Przebudowy Sieci, a w szczególności:
 - 1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0^o C - Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac określonych w Umowie z tego powodu;
 - 2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Przebudowę Sieci – o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody;
 - 3). w przypadku przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z Przebudową Sieci - o czas przekroczenia ustawowych terminów.
3. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 1 lub 2, powodującej niemożność dotrzymania Terminu Realizacji Przebudowy Sieci, Operator powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowy Termin Realizacji Przebudowy Sieci lub wskaże, o jaki okres Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegnie przedłużeniu.

§ 6. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym]

Zakończenie realizacji prac będących przedmiotem Umowy następuje z chwilą dokonania przez Operatora Odbioru Technicznego. O przeprowadzonym Odbiorze Technicznym, Operator poinformuje Wnioskodawcę w terminie 14 dni od dnia jego dokonania.

§ 7. [Opłata za Przebudowę Sieci]

1. W zamian za stworzenie możliwości zrealizowania przez Wnioskodawcę planowanej inwestycji/ wprowadzenie zmiany zagospodarowania terenu, poprzez Przebudowę Sieci realizowaną przez Operatora, o czym mowa w § 2 ust. 3, Wnioskodawca zobowiązuje się zwrócić Operatorowi wszystkie nakłady poniesione na Przebudowę Sieci, poprzez zapłatę na rzecz Operatora opłaty za Przebudowę Sieci wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wnioskodawca zapłaci opłatę, o której mowa w ust. 1, w postaci [100%] zaliczki określonej w Protokole Uzgodnienia Nakładów w terminie 14 dni od daty podpisania tego Protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2);
3. Otrzymana zaliczka, o której mowa w ust. 2 zostanie potwierdzona fakturą VAT wystawioną przez Operatora w terminie 7 dni od daty ich zapłaty.
4. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przebudowy Sieci Operator w terminie 7 dni wystawi końcową fakturę VAT obejmującą pozostałą część opłaty za Przebudowę Sieci w wysokości wynikającej z końcowego rozliczenia, o ile zaliczka, o której mowa w ust. 2 nie pokryje w całości należności z tytułu opłaty, o której mowa w ust. 1. Należność wynikająca z tej faktury VAT płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy, a Wnioskodawca zobowiązuje się zapłacić należności objętą fakturą VAT.
5. Jeżeli po rozliczeniu przez Operatora wszystkich nakładów na realizację Przebudowy Sieci, określonych zgodnie z § 4 ust. 2, okaże się, że wynagrodzenie wynikające z końcowego rozliczenia, o którym mowa w ust. 4, zostało naliczone w nieprawidłowej wysokości, to:

- 1). w przypadku niedopłaty – Operator wystawi fakturę VAT korygującą z terminem zapłaty wynoszącym 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT do Wnioskodawcy;
- 2). w przypadku nadpłaty – Operator zwróci Wnioskodawcy tę nadpłatę w terminie 14 dni od dnia wskazania przez Wnioskodawcę numeru rachunku bankowego oraz wystawi fakturę VAT korygującą.
6. Wpłata, o której mowa w ust. 2, będzie dokonywana przez Wnioskodawcę przelewem na wskazany przez Operatora rachunek bankowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank wpływu na rachunek bankowy Operatora.
8. Podatek od towarów i usług będzie doliczany do wystawionych faktur VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8. [Odsetki od zaległości i Kary umowne]

1. W razie zawinionego opóźnienia Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przebudowy Sieci, Wnioskodawca będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,05 % szacunkowej wartości netto wyceny Przebudowy Sieci za każdy dzień zwłoki w okresie obowiązywania Umowy, nie więcej jednak niż 10% wartości tej wyceny.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Operatora z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy, wynikających z postanowień § 9 ust. 3 i 4 Wnioskodawca zapłaci Operatorowi karę umowną w wysokości 10 % wartości netto szacunkowej wyceny Przebudowy Sieci, nie niższą jednak niż nakłady poniesione przez Operatora w związku z realizacją Umowy do dnia odstąpienia.
3. W przypadku, gdy nakłady poniesione przez Operatora przewyższają wysokość naliczonej kary umownej, Operator będzie uprawniony do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 Wnioskodawca będzie zobowiązany również do pokrycia wszystkich nakładów związanych z odtworzeniem stanu funkcjonalnego Sieci Elektroenergetycznej, jaki występował przed Przebudową Sieci, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa i norm.
5. W razie niedotrzymania terminu płatności zaliczki, o której mowa w § 7 ust. 2, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej, a Wnioskodawca zobowiązuje się do ich zapłacenia.

§ 9. [Odstąpienie od Umowy]

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w dowolnym terminie z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym Strona wypowiadająca Umowę zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych nakładów poniesionych przez drugą ze Stron związanych z realizacją Umowy.
2. Operator może odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od dnia:
 - 1) przekroczenia niedotrzymania terminu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1) lub stwierdzeniu braku jakichkolwiek działań ze strony Wnioskodawcy w celu wykonania niniejszego projektu;
 - 2) braku możliwości uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości, na których będą zlokalizowane elementy Sieci Elektroenergetycznej objęte Przebudową Sieci, zgodnie z obowiązującą w Operatorze procedurą ;
 - 3) konieczności spełnienia żądań finansowych bądź świadczeń rzeczowych w celu uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości, na których będą zlokalizowane elementy Sieci Elektroenergetycznej objęte Przebudową Sieci, chyba, że Wnioskodawca te żądania zaspokoi;
 - 4) powzięcia informacji o braku możliwości wykonania prac budowlano-montażowych objętych Umową wskutek utraty tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wcześniej posiadanego przez Operatora.
3. Jeżeli nakłady jakie przewiduje się, że Operator poniesie, a Wnioskodawca zwróci Operatorowi w związku z Przebudową Sieci nie zostaną uzgodnione przez Wnioskodawcę, Operator będzie miał prawo odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od dnia odmowy podpisania przez Wnioskodawcę Protokołu Uzgodnienia Nakładów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2) lub Protokołu Konieczności, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3). Za brak uzgodnienia uważany jest również brak jakiegokolwiek stanowiska ze strony Wnioskodawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Protokołu Uzgodnienia Nakładów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2) lub Protokołu Konieczności, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3). Termin wykonania prawa odstąpienia określony w zdaniu pierwszym liczony jest wówczas od dnia upływu terminu do przedstawienia stanowiska. W takich przypadkach mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 8 ust. 2 i 4.
4. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu, przez Wnioskodawcę, zaliczki określonej w § 7 ust. 2, Operator upoważniony jest do złożenia w terminie do 60 dni od upływu terminu wpłaty, oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy z przyczyn

leżących po stronie Wnioskodawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 8 ust. 2 i 4.

§ 10. [Poufność Informacji]

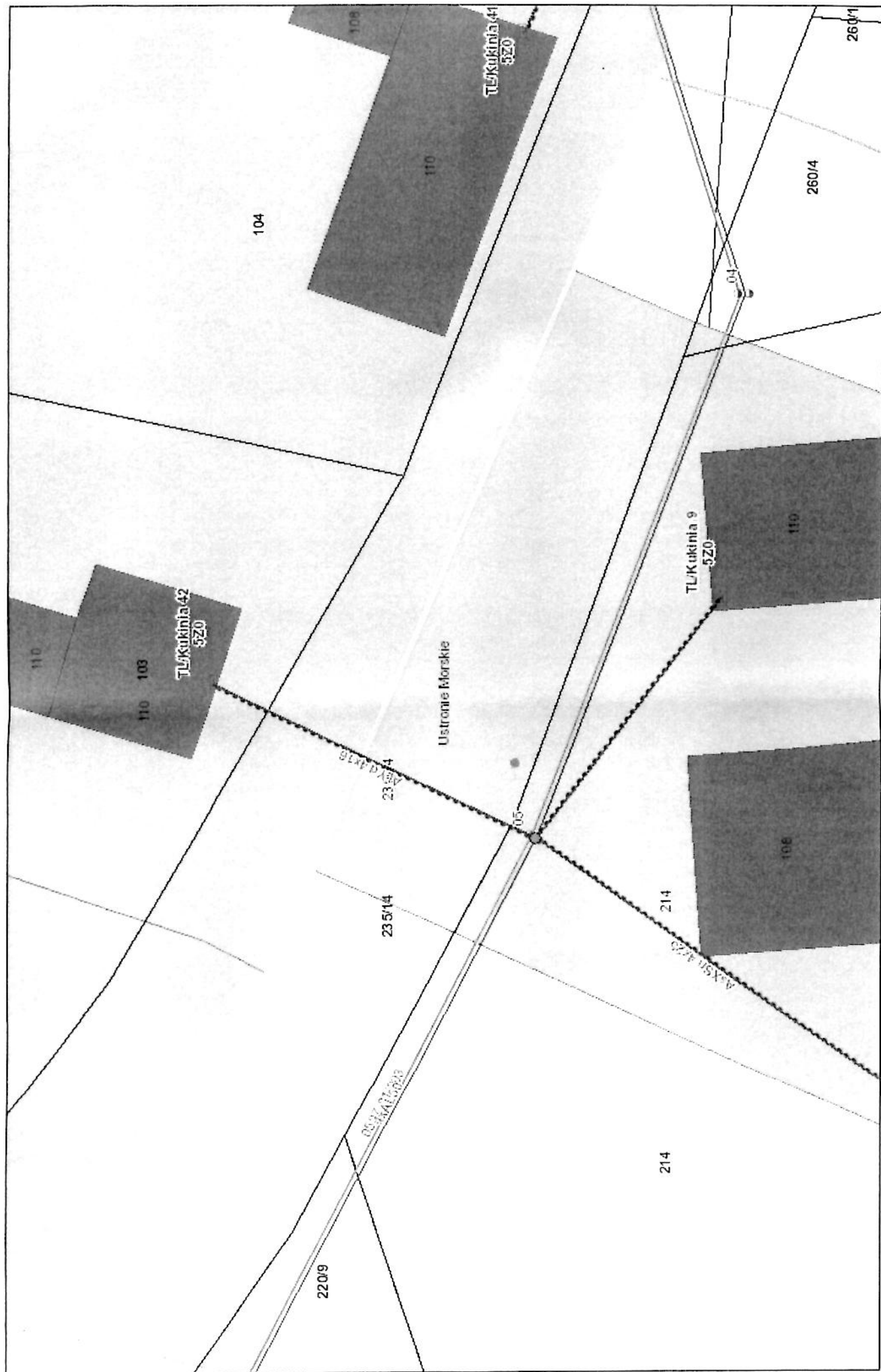
1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub uzgodnień wstępnych, albo też związane z umową lub tymi uzgodnieniami – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Jakikolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców).
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

§ 11. [Postanowienia końcowe]

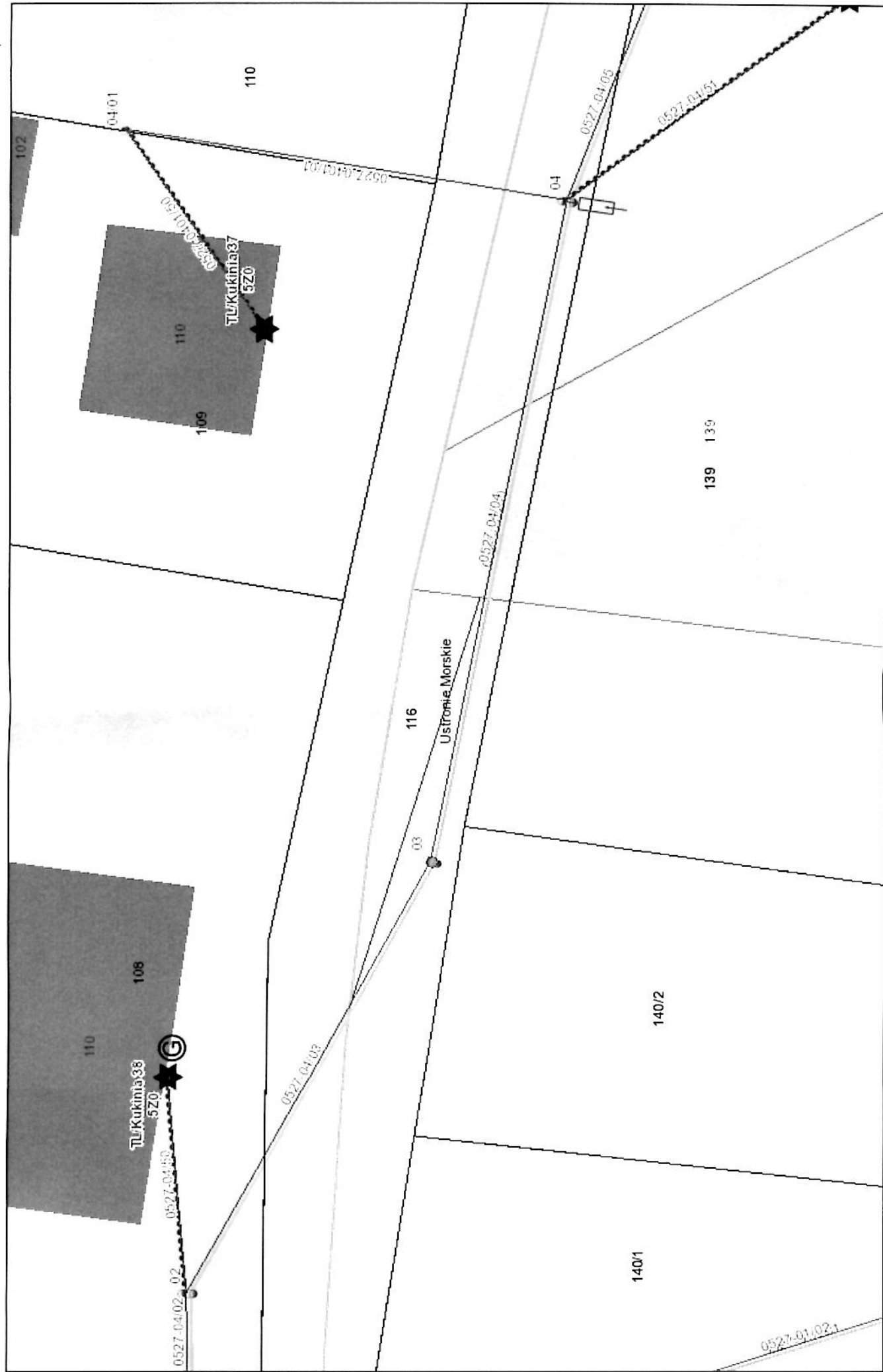
1. Koordynatorami wykonania obowiązków wynikających z Umowy są:
 - 1). ze strony Wnioskodawcy - Jan Sontowski tel. 508 248 500;
 - 2). ze strony Operatora - pracownicy ENERGA-OPERATOR tel. 801 404 404.
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż czynności dokonane wobec osoby uprzednio pełniącej obowiązki określone w ust. 1, są skuteczne.
3. W sprawach nie unormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego, jak również inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wnioskodawca:

Operator:



January 10, 2022



January 12, 2022