

Kołobrzeg dnia, 21 sierpnia 2020 r.

B.6740.00282.2020

**DECYZJA NR 00561/2020
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
złożonego w dniu 06 maja 2020 r.

numer rejestru organu wydającego pozwolenie:06852/20.

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej:

**na rozbudowie drogi powiatowej – ul. Głównej w miejscowości Dygowo;
działka numer 67, 67/17, 88/1, 224/3, 224/15, 240, 242, 272, 288, 372, 428,
457/14, 480, 494, 495/1, 510/1, 526, 528/3, 532, 615, 616, 626; obręb Dygowo;
gmina Dygowo;**

2. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dygowo		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
własność	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
Obręb Dygowo							
<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo	KO1L/000024839/9	626	0,2400	626/1	0,0199	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				626/2	0,22	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo	KO1L/00029437/6	480	0,1000	480/1	0,0028	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				480/2	0,10	bez zmian	dotychczasowy właściciel

Własność: Monika Bagińska	KOIL/00008709/1	510/1	0,1800	510/4	0,0019	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				510/5	0,18	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Gmina Dygowo Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Wójt Gminy Dygowo	KOIL/00051375/6	272	0,1000	272/1	0,0005	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				272/2	0,10	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Gmina Dygowo Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Wójt Gminy Dygowo	KOIL/00045579/1	240	3,800	240/1	0,0030	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				240/2	0,38	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Jadwiga Jasińska Bogdan Jasiński	KOIL/00027503/6	67/17	0,1700	67/26	0,0020	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				67/27	0,17	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Barbara Kurażyńska	KOIL/00004353/2	494	0,1000	494/1	0,0010	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				494/2	0,10	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Barbara Windys Kazimierz Windys	KOIL/00010867/3	495/1	0,1000	495/5	0,0001	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				495/6	010	bez zmian	dotychczasowy właściciel

3. Zobowiązuję do wydania nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.

4. Działki objęte lokalizacją inwestycji:

L.p.	nr działki	obręb	uwagi
jednostka ewidencyjna: Gmina Dygowo			
Obręb Dygowo			
1.	626/1	z podziału - w całości pod inwestycję	
2.	480/1	z podziału - w całości pod inwestycję	

3.	510/4	z podziału - w całości pod inwestycję
4.	272/1	z podziału - w całości pod inwestycję
5.	240/1	z podziału - w całości pod inwestycję
6.	67/26	z podziału - w całości pod inwestycję
7.	494/1	z podziału - w całości pod inwestycję
8.	495/5	z podziału - w całości pod inwestycję
9.	528/3	nie dzielona - w całości pod inwestycję
10.	372	nie dzielona - w całości pod inwestycję
11.	242	nie dzielona - w całości pod inwestycję
12.	224/15	nie dzielona - w całości pod inwestycję
13.	532	czasowe zajęcie na czas inwestycji
14.	526	czasowe zajęcie na czas inwestycji
15.	288	czasowe zajęcie na czas inwestycji
16.	457/14	czasowe zajęcie na czas inwestycji
17.	67	czasowe zajęcie na czas inwestycji
18.	224/3	czasowe zajęcie na czas inwestycji
19.	88/1	czasowe zajęcie na czas inwestycji
20.	428	czasowe zajęcie na czas inwestycji
21.	615	czasowe zajęcie na czas inwestycji
22.	616	czasowe zajęcie na czas inwestycji

5. Autor projektu:

- branża drogowa:

- mgr inż. Bartosz Michał Sontowski; uprawnienia budowlane Nr ZAP00115/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BO/0382/04;

6. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Wójta Gminy Dygowo oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu;
 - sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;

- sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- nie dotyczy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
6. kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej – ul. Głównej w miejscowości Dygowo; działka numer 67, 67/17, 88/1, 224/3, 224/15, 240, 242, 272, 288, 372, 428, 457/14, 480, 494, 495/1, 510/1, 526, 528/3, 532, 615, 616, 626; obręb Dygowo; gmina Dygowo. Projekt obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 3324Z polegającej na wykonaniu ulicy wraz z chodnikami i drogą rowerową oraz budowę lub uzupełnienie uzbrojenia ulicy w postaci kanalizacji deszczowej i oświetleniowej. Długość projektowanego odcinka wynosi około 0,6 km. Zaprojektowano kanalizację deszczową odprowadzającą wody deszczowe i roztopowe z pasa drogowego za pośrednictwem wpustów drogowych do cieku wodnego Olszynka poprzez studnię betonową zbudowaną na istniejącym przepuście DN1500. Projektuje się również budowę oświetlenia drogowego.

Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa i warunków ruchu na projektowanym obszarze.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- a) kategoria drogi - powiatowa
- b) klasa techniczna Z – zbiorcza
- c) prędkość projektowa 40 km/h
- d) kategoria ruchu: KR 3

- e) jezdnia szerokości 6,00 m
- f) droga rowerowa szerokości 2,50 m
- g) chodnik szerokości 2,00 – 4,00 m
- h) ciąg pieszo-rowerowy szerokości 3,00 m

Projektuje się następujące powierzchnie:

1) powierzchnia jezdni	około 3000 m ²
2) powierzchnia chodnika	około 2000 m ²
3) powierzchnia dróg rowerowych	około 1300 m ²
4) powierzchnia ciągu pieszo-rowerowego	około 2800 m ²
5) pobocza	około 3700 m ²
6) zjazd i parkingi	około 1000 m ²
7) renowacja zieleni pasa drogowego	około 3500 m ²

8. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Dygowo i polega na rozbudowie drogi powiatowej – ul. Głównej w miejscowości Dygowo; działka numer 67, 67/17, 88/1, 224/3, 224/15, 240, 242, 272, 288, 372, 428, 457/14, 480, 494, 495/1, 510/1, 526, 528/3, 532, 615, 616, 626; obręb Dygowo; gmina Dygowo.

Droga nr 3324Z ma połączenie z innymi drogami gminnymi i powiatowymi oraz z drogą wojewódzką nr 163. W miarę możliwości droga ta zapewnia dojazd do terenów poprzez dochodzące drogi gminne. Zjazdy z tej drogi wykonywane są przy braku innych możliwości zapewnienia dojazdu do terenów położonych przy drodze.

Projektowana droga zapewnia dojazd do Kołobrzegu oraz Ustronie Morskiego z terenów położonych przy tej drodze oraz innych terenów bardziej oddalonych od morza za pośrednictwem dróg gminnych, z którymi ma połączenia.

9. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie drogi powiatowej – ul. Głównej w miejscowości Dygowo; działka numer 67, 67/17, 88/1, 224/3, 224/15, 240, 242, 272, 288, 372, 428, 457/14, 480, 494, 495/1, 510/1, 526, 528/3, 532, 615, 616, 626; obręb Dygowo; gmina Dygowo.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Projekt zagospodarowania terenu na powyższą inwestycję przewiduje wycinkę drzew w obrębie pasa drogowego zgodnie z projektem zagospodarowania.

11. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.);

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797; z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256; z późn. zm.);
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

12. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kołobrzeski, w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Kołobrzeskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Kołobrzeski,
- jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Powiat Kołobrzeski jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania

- usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
 - koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
 - ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

13. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.3208.2020.381 w dniu 10 stycznia 2020 r.)

Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Powiatu Kołobrzeskiego

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1.	626/1	0,0199	Dygowo
2.	480/1	0,0028	Dygowo
3.	510/4	0,0019	Dygowo
4.	272/1	0,0005	Dygowo
5.	240/1	0,0030	Dygowo
6.	67/26	0,0020	Dygowo
7.	494/1	0,0010	Dygowo
8.	495/5	0,0001	Dygowo
9.	528/3	0,8200	Dygowo
10.	372	1,3300	Dygowo
11.	242	0,7600	Dygowo
12.	224/15	2,0212	Dygowo

14. Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości

W celu dokonania przebudowy drogi nakłada się na następujące działki ograniczone korzystanie na czas trwania inwestycji

L.p.	działki		własność
	nr działki	pod czasowe zajęcie	
1.	532	włączenie do drogi innej kategorii z przebudową sieci 0,4 kV	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo
2.	526	włączenie do drogi innej kategorii z przebudową kanalizacji sanitarnej	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo
3.	288	włączenie do drogi innej kategorii z przebudową sieci 0,4 kV i przebudową kanalizacji deszczowej	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo
4.	457/14	przebudowa sieci 0,4 kV	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo
5.	67	przebudowa sieci 0,4 kV	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo
6.	224/3	przebudowa sieci 0,4 kV	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo
7.	88/1	włączenie do drogi innej kategorii z przebudową sieci 0,4 kV	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo
8.	428	przebudowa sieci 0,4 kV	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo
9.	615	woda płynąca - przepust	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo
10.	616	woda płynąca - przepust	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo

15. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

16. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Kołobrzeskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczętym z urzędu.

17. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- mapę w skali 1:10000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 06 maja 2020 r.;
- analiza powiązania z innymi drogami publicznymi;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- decyzja pozwolenia wodnoprawnego znak SZ.ZUZ.2.421.443.2019.MR z dnia 23 stycznia 2020 r. z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie;
- opinia pozytywna Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie znak ZArch.K.5183.74.2019.AF z dnia 14 grudnia 2019 r.;
- postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak ZRU.4026.085.2019.MWA z dnia 09 grudnia 2019 r.;
- opinia pozytywna Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak POZ.5120.284.2019.PE z dnia 03 grudnia 2019 r.;
- postanowienie Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak BRP.0022.50.2019 z dnia 04 grudnia 2019 r.;
- opinia pozytywna Wójta Gminy Dygowo znak BPP.7230.4.91.2019 z dnia 27 listopada 2019 r.;
- opinia pozytywna Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu znak SU.4131.158.2019.II z dnia 27 listopada 2019 r.;
- opinia Ministerstwa Zdrowia znak SZU.523.528.2019.AM z dnia 20 listopada 2019 r.;
- opinia PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. w Szczecinie znak IZIW4-505-426/2019 z dnia 18 listopada 2019 r.;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 07 maja 2020 r.;
- pismo dotyczące pozwolenia wodnoprawnego wraz z decyzją pozwolenia wodnoprawnego znak SZ.ZUZ.2.421.149.2020.MR z dnia 09 czerwca 2020 r. z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 28 lipca 2020 r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- postanowienie z dnia 28 lipca 2020 r. nakazujące Inwestorowi zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane uzupełnienie braków w dokumentacji;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego znak B.6740.00282.2020 z dnia 28 lipca 2020 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o zamieszczeniu obwieszczenia na BIP-ie i tablicy ogłoszeń urzędów z dnia 28 lipca 2020 r.;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 28 lipca 2020 r.;

- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 28 lipca 2020 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 29 lipca 2020 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Dygowo;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 29 lipca 2020 r. w prasie lokalnej;
- dwa uzupełnienia do wniosku z dnia 12 sierpnia 2020 r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostę Kołobrzesckiego protokół nr GN.6630.726.2019 z dnia 03 grudnia 2019 r. wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- pismo Wójta Gminy Dygowo znak BPP.7230.4.86.2019 z dnia 22 listopada 2019 r. uzgadniające projekt rozbudowy;
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej numer P/19/067957 z dnia 02 grudnia 2019 r.;
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej numer P/19/065012 z dnia 14 listopada 2019 r.;
- pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu znak SU.439.1012019.II z dnia 05 listopada 2019 r. uzgadniające projekt rozbudowy;
- pismo z uwagami Wójta Gminy Dygowo znak BPP.7021.30.2019 z dnia 28 października 2019 r.;
- opinia geotechniczna z października 2019 r.;

UZASADNIENIE

W dniu 06 maja 2020 r. do Starosty Kołobrzesckiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na rozbudowie drogi powiatowej – ul. Głównej w miejscowości Dygowo; działka numer 67, 67/17, 88/1, 224/3, 224/15, 240, 242, 272, 288, 372, 428, 457/14, 480, 494, 495/1, 510/1, 526, 528/3, 532, 615, 616, 626; obręb Dygowo; gmina Dygowo.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:5000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Wykonana zostanie infrastruktura drogowa – odwodnienie drogi oraz likwidacja kolizji z oświetleniem drogowym i zjazdami. Przedmiotowy odcinek budowanej drogi znajduje się w miejscowości Grzybowo, Korzystno i Kołobrzeg.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wystąpił zawiadomieniem do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzone pieczęcią zatwierdzającą. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzesckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Urzędu Gminy Dygowa oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej art. 7 pkt 2
Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000; z późn. zm.)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
za pośrednictwem pełnomocnika + 2 egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji
ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Powiatu Kołobrzesckiego)
ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się stron(y)
art. 16§1 KPA.

Kołobrzeg, dnia 09 PAŹ. 2020
STARSZY INSPEKTOR
Podpis i stanowisko
Jolanta Mikołajczyk

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych].
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
11. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
12. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
13. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykaz załączników:

- Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;
Nr 2 - projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, branży drogowej;

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 225 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl