

Kołobrzeg dnia, 19 września 2022 r.

B.6740.00332.2022

DECYZJA NR 00541/2022
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ustronie Morskie
złożonego w dniu 10 czerwca 2022 r.
numer rejestru organu:09192/22.

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Kukinia; działka numer 116, 137, 140/1, 141, 142, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie;

II. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
własność	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
Obręb Kukinia							
<u>Współwłasność:</u> Roman Gwiazdziński Elżbieta Gwiazdzińska	KO1L/00003835/8	142	0,1870	142/1	0,0164	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Gmina Ustronie Morskie
				142/2	0,1706	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Bogdan Nowaczyk	KO1L/00003843/7	141	0,2061	141/1	0,0063	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Gmina Ustronie Morskie
				141/2	0,1998	bez zmian	dotychczasowy właściciel

Własność: Bogdan Nowaczyk	KO1L/00003843/7	140/1	0,1195	140/3	0,0012	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				140/4	0,1183	bez zmian	dotychczasowy właściciel

III. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

IV. Działki objęte lokalizacją inwestycji:

L.p.	nr działki	obręb	uwagi
jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie			
Obręb Kukinia			
1.	137	w całości pod inwestycję	
2.	116	w całości pod inwestycję	
3.	142/1	z podziału - w całości pod inwestycję	
4.	141/1	z podziału - w całości pod inwestycję	
5.	140/3	z podziału - w całości pod inwestycję	

V. Autor projektu:

- branża drogowa:

- mgr inż. Jan Sontowski; uprawnienia budowlane Nr A/PB/8300/40/84 do projektowania w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BD/2103/01;

VI. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Wójta Gminy Ustronie Morskie;
 - sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;

- sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
- 2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
- nie dotyczy,
- 3. terminy rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
- 4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- nie dotyczy,
- 5. inwestor jest zobowiązany:**
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 6. kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

VII. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Kukinia; działka numer 116, 137, 140/1, 141, 142, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie.

Przedmiotowy obszar jest zainwestowany i przez wiele lat pełnił funkcje komunikacyjną.

Planowane przedsięwzięcie zmienia sposób wykorzystania istniejącego terenu w zakresie prowadzenia ruchu rowerów poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu kołowego co nie powoduje dodatkowego zagrożenia dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa i warunków ruchu na projektowanym obszarze.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- kategoria drogi – gminna
- klasa techniczna D – dojazdowa
- prędkość projektowana wynosi 30 km/h
- ciąg pieszo-jezdny szerokości 4,50 m

Projektuje się powierzchnię ciągu rowerowego około 1330 m² oraz powierzchnię zieloną około 470 m².

VIII. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Kukinia i polega na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Kukinia; działka numer 116, 137, 140/1, 141, 142, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie.

Projektowany układ drogowy powiązany jest z drogą powiatową nr 3324Z relacji Sianożęty-Dygowo-Pobłocie Wielkie na odcinku od węzła z drogą S6/S-11 do Kukini oraz drogą powiatową nr 3327Z relacji Kukinia-Dobrzyca na odcinku od Kukini do skrzyżowania z drogą do Gąskowa w Rusowie.

Układ drogowy zapewnia dojazd do terenów poprzez dochodzące drogi. Zjazdy z tej drogi wykonywane są przy braku innych możliwości zapewnienia dojazdu do terenów położonych przy drodze.

Projektowana droga zapewnia dojazd do Kukini z terenów położonych przy tej drodze oraz innych terenów bardziej oddalonych od morza za pośrednictwem dróg gminnych, z którymi ma połączenia.

IX. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

X. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Kukinia; działka numer 116, 137, 140/1, 141, 142, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Projekt zagospodarowania terenu na powyższą inwestycję przewiduje wycinkę drzew w obrębie pasa drogowego zgodnie z projektem zagospodarowania.

XI. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699; z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2233, z późn. zm.);

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735; z późn. zm.);
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

XII. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Ustronie Morskie, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Ustronie Morskie,
- jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Gminy Ustronie Morskie jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Ustronie Morskie jest zobowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Ustronie Morskie tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości

- odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

XIII. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.3208.2022.2263 w dniu 25 marca 2022 r.).

Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1.	142/1	0,0164	Kukina
2.	141/1	0,0063	Kukina
3.	140/3	0,0012	Kukina

XIV. Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości: nie dotyczy

XV. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

XVI. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z urzędu.

XVII. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:

- projekt budowlany wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 czerwca 2022 r.;
- ksero pełnomocnictwa dla projektanta z dnia 16 marca 2022 r.;
- mapę w skali 1:20000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- analiza powiązania z innymi drogami publicznymi;
- załącznik 3a – określający nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 22 lipca 2022 r.;
- wewnętrzna tabela sprawdzająca;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 01 sierpnia 2022 r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- postanowienie z dnia 01 sierpnia 2022 r. nakazujące Inwestorowi zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane uzupełnienie braków w dokumentacji;

- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego z dnia 01 sierpnia 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o zamieszczeniu obwieszczenia na BIP-ie i tablicy ogłoszeń urzędów z dnia 01 sierpnia 2022 r.;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 01 sierpnia 2022 r.;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 02 sierpnia 2022 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 02 sierpnia 2022 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 08 sierpnia 2022 r. w prasie lokalnej;
- pismo z dnia 17 sierpnia 2022 r. potwierdzające zamieszczenie obwieszczenia z dnia 02 sierpnia 2022 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie;
- uzupełnienie do wniosku z dnia 19 sierpnia 2022 r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostę Kołobrzeskiego protokół nr GN.6630.49.2022.JT z dnia 04 lipca 2022 r. wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- warunki przebudowy w celu usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną numer R/21/105834 z dnia 10 stycznia 2022 r.;
- opinia pozytywna Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie znak ZN.K.5152.33.2022.AF z dnia 30 marca 2022 r.;
- postanowienie Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak BRP.0022.13.2022 z dnia 05 kwietnia 2022 r.;
- postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak ZRU.4026.01.020.2022 z dnia 04 kwietnia 2022 r.;
- oświadczenie projektanta o wysłaniu piśmie o wydanie opinii do Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 kwietnia 2022 r. wraz z potwierdzeniem nadania w dniu 24 marca 2022 r.;
- opinia geotechniczna z listopada 2021 r.;
- postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu znak SU.4131.110.2022.II z dnia 12 września 2022 r.;

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2022 r. do Starosty Kołobrzeskiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Kukinia; działka numer 116, 137, 140/1, 141, 142, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie.

Tut. Urząd zgodnie z art. 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 01 sierpnia 2022 r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Postanowieniem z dnia 01 sierpnia 2022 r., zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie określonym w piśmie i liczonym od dnia jego otrzymania ze stosownym pouczeniem o konsekwencjach jego niewykonania.

W rozpatrywanej sprawie, postanowienie ze wskazanymi nieprawidłowości, zostało odebrane w dniu 03 sierpnia 2022 r. W tym stanie rzeczy termin do usunięcia wskazanych naruszeń upływał 21 września 2022 r.

W dniu 19 sierpnia 2021 r. inwestor uzupełnił braki formalno-prawne wynikające z w/w postanowienia (numer rejestru organu:12776/22) oraz w dniu 12 września 2022 r. (numer rejestru organu:13968/22).

Obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w dniu 02 sierpnia 2022 r. zostało zamieszczone na BIP-ie oraz tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.

Zgodnie z przepisami powyższe obwieszczenie zostało również zamieszczone w prasie lokalnej – Głos Koszaliński w dniu 08 sierpnia 2022 r.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z ustawą Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:20000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Przedmiotowy odcinek budowanej drogi znajduje się w miejscowości Kukinia.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzone pieczęcią zatwierdzającą.

Zatwierdzam projekt budowlany wraz z projektem podziału nieruchomości

Zgodnie z załącznikami do wniosku dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Kukinia, gmina Ustronie Morskie.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Gminy Ustronie Morskie, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w powyższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Urzędu Gminy oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej art. 7 pkt 2
Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923; z późn. zm.)



Z up. STAROSTY

Alicja Kulon
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Ustronie Morskie
za pośrednictwem pełnomocnika + egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Decyzja niniejsza jest **OSTATECZNA**
z braku odwołania się stron(y)

1681 KPA
Kołobrzeg, dnia 26.10.2022

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
4. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie)
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

Podpis i stanowisko **STARSZY INSPEKTOR**

Jolanta Mikołajczyk

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem XIII niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę

nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych].

5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
11. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o

pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.

- 12.**Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 13.**Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykaz załączników:

Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykami zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;

Nr 2 - projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, branży drogowej;

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 225 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl