

Kołobrzeg dnia, 21 września 2022 r.

B.6740.00333.2022

DECYZJA NR 00544/2022
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
złożonego w dniu 10 czerwca 2022 r.
numer rejestru organu:09193/22.

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

rozbudowie drogi powiatowej numer 3324Z i 3327Z – budowie ciągu rowerowego w miejscowości Rusowo, Kukinia, Dygowo i Stojkowo; działka numer 73/4, 73/6, 73/8, 74/4, 80, 90/4, 91/1, 109, 110/1, 110/2, 111/2, 111/3, 224/3, 227/2, 230/2, 235, 242/2, 244; obręb Rusowo; gmina Ustronie Morskie; działka numer 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 120/1, 186, 214, 235/4, 235/5, 235/8, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 253, 260/1, 260/4, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie; działka numer 242, 243/2, 243/5, 243/6, 243/8, 243/10, 250/1, obręb Dygowo; gmina Dygowo; działka numer 88, 161/2, 183, 185, 188, 201/3, 211, 214, 215/1, 215/2, 217, 285, 289, 296/8, 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, 296/13, 296/14, 296/15, 296/16, 296/17, obręb Stojkowo; gmina Dygowo;

II. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie Gmina Dygowo		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
własność	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
Jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie Obręb Rusowo							

Współwłasność: Roman Żołnierczuk Iwona Żołnierczuk	KO1L/00009540/5	73/4	8,8264	73/9	0,0119	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				73/10	8,8145	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Robert Nowaczyk	KO1L/00004969/3	73/8	0,4128	73/12	0,0092	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				73/11	0,4036	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Roman Żołnierczuk Iwona Żołnierczuk	KO1L/00059796/9	73/6	1,5016	73/14	0,0015	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				73/13	1,5001	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Joanna Ludewig	KO1L/00039006/9	74/4	0,3000	74/5	0,0032	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				74/6	0,2968	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie	KO1L/000046902/2	235	0,4054	235/1	0,0006	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				235/2	0,4048	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Justyna Gliwa Zdzisław Pezdan Lidia Pezdan	KO1L/00024074/8	80	3,8998	80/1	0,0023	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				80/2	3,8975	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Dawid Pluta	KO1L/00063357/1	90/4	0,6075	90/5	0,0026	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				90/6	0,6049	bez zmian	dotychczasowy właściciel

<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie	KO1L/00028813/9	91/1	0,0909	91/7	0,0366	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				91/8	0,0543	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie	KO1L/00046902/2	230/2	0,9533	230/4	0,0058	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				230/3	0,9475	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie	KO1L/00046650/0	111/2	2,2469	111/6	0,0241	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				111/5	2,2228	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie	KO1L/00046902/2	242/2	0,0217	242/3	0,0009	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				242/4	0,0208	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie	KO1L/00052499/8	109	0,0910	109/1	0,0074	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				109/2	0,0836	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Gmina Ustronie Morskie Marian Snoch Lucyna Snoch	KO1L/00051510/5	110/1	0,0485	110/3	0,0084	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				110/4	0,0401	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie	KO1L/00005004/8	110/2	0,1893	110/5	0,0053	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				110/6	0,1840	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Obręb Kukinia							

<u>Własność:</u> Dominika Grońska	KO1L/00044132/9	214	0,2750	214/2	0,0008	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				214/1	0,2742	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie	KO1L/00015461/2	260/4	0,2269	260/5	0,0022	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				260/6	0,2247	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Artur Lewandowski	KO1L/00003827/9	260/1	0,0057	260/7	0,0006	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				260/8	0,0051	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Artur Lewandowski	KO1L/00003827/9	186	0,0989	186/1	0,0071	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				186/2	0,0918	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Bogdan Barycki Dariusz Berk Beata Berk Leszek Jędrzejewski Małgorzata Jędrzejewska Andrzej Kwaśnik Halina Kwaśnik Sylwester Lotek Lucyna Lotek Sabina Małecka Wanda Wiśniewska Marek Zieniewicz	KO1L/00020290/0	117/2	0,2553	117/4	0,0024	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				117/5	0,2529	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Edmund Małyszewicz	KO1L/00003821/7	118/1	0,3004	118/3	0,0020	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				118/4	0,2984	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Wojciech Stróżyna Barbara Stróżyna	KO1L/00055590/7	118/2	1,3285	118/5	0,0013	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				118/6	1,3272	bez zmian	dotychczasowy właściciel

<u>Współwłasność:</u> Krzysztof Kaźmierczak Iwona Kaźmierczak	KO1L/00023864/6	120/1	0,1470	120/6	0,0064	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				120/7	0,1406	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Powiat Kołobrzeski <u>Trwały Zarządca:</u> Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu	KO1L/00045187/6	235/11	0,0150	235/15	0,0078	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				235/16	0,0025	bez zmian	dotychczasowy właściciel
				235/17	0,0047	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Powiat Kołobrzeski <u>Trwały Zarządca:</u> Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu	KO1L/00045187/6	235/12	0,0113	235/18	0,0042	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				235/19	0,0071	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna: Gmina Dygowo Obręb Dygowo							
<u>Własność:</u> Andrzej Pańczyszyn	KO1L/00004415/5	243/8	0,0240	243/13	0,0099	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				243/12	0,0141	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Andrzej Pańczyszyn	KO1L/00004415/5	243/10	1,6643	243/16	0,0045	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				243/15	00227	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				243/14	1,6371	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Krzysztof Cichowski Mirosława Cichowska	KO1L/00008400/5	243/2	0,0900	243/18	0,0010	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				243/17	0,09	bez zmian	dotychczasowy właściciel

<u>Współwłasność:</u> Krzysztof Cichowski Mirosława Cichowska	KO1L/00008400/5	243/5	0,0431	243/20	0,0009	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				243/19	0,0422	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Bogdan Stuligłowa Elżbieta Stuligłowa	KO1L/00029220/2	243/6	5,0001	243/22	0,0435	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				243/21	4,9566	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Obręb Stojkowo							
<u>Współwłasność:</u> Marian Paprzycki Lidia Paprzycka Mirosław Ratajczak Iwona Ratajczak	KO1L/00049200/2	296/17	0,3026	296/19	0,0029	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/18	0,2997	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Marian Paprzycki Lidia Paprzycka Mirosław Ratajczak Iwona Ratajczak	KO1L/00049200/2	296/16	0,3016	296/21	0,0104	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/20	0,2912	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Marian Paprzycki Lidia Paprzycka Mirosław Ratajczak Iwona Ratajczak	KO1L/00049200/2	296/15	0,3023	296/23	0,0102	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/22	0,2921	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Marian Paprzycki Lidia Paprzycka Mirosław Ratajczak Iwona Ratajczak	KO1L/00049200/2	296/14	0,3023	296/25	0,0075	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/24	0,2948	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Marian Paprzycki Lidia Paprzycka Mirosław Ratajczak Iwona Ratajczak	KO1L/00049200/2	296/13	0,3023	296/27	0,0045	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/26	0,2978	bez zmian	dotychczasowy właściciel

<u>Współwłasność:</u> Marian Paprzycki Lidia Paprzycka Mirosław Ratajczak Iwona Ratajczak	KO1L/00049200/2	296/12	0,3024	296/30	0,0016	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/29	0,0007	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/28	0,3001	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Marian Paprzycki Lidia Paprzycka Mirosław Ratajczak Iwona Ratajczak	KO1L/00049200/2	296/11	0,3023	296/32	0,0015	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/31	0,3008	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Marian Paprzycki Lidia Paprzycka Mirosław Ratajczak Iwona Ratajczak	KO1L/00049200/2	296/10	0,3025	296/34	0,0001	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/33	0,3024	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Marian Paprzycki Lidia Paprzycka Mirosław Ratajczak Iwona Ratajczak	KO1L/00049200/2	296/9	0,3022	296/36	0,0055	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/35	0,2967	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Marian Paprzycki Lidia Paprzycka Mirosław Ratajczak Iwona Ratajczak	KO1L/00049200/2	296/8	0,5161	296/39	0,0098	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/38	0,0055	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				296/37	0,5008	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Regina Walentynowicz	KO1L/00003081/7	88	2,11	88/2	0,1067	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				88/1	2,00	bez zmian	dotychczasowy właściciel

Własność: Anna Desko	KO1L/00003054/9	183	1,41	183/2	0,0514	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				183/1	1,36	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Paweł Iwanicki Mieczysław Kruk Krystyna Kruk	KO1L/00003099/6	185	0,56	185/2	0,0007	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				185/1	0,56	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Janusz Kubacki Agnieszka Kubacka	KO1L/00003056/3	188	3,42	188/2	0,0146	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				188/1	3,41	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Gmina Dygowo Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Wójt Gminy Dygowo	KO1L/00018013/8	214	0,48	214/2	0,0346	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				214/1	0,3836	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Paulina Krajewska	KO1L/00003098/9	211	0,68	211/10	0,0346	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				211/9	0,65	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Jerzy Będziak Lilla Będziak	KO1L/00021085/7	215/2	0,49	215/4	0,0020	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				215/3	0,49	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Maciej Kosewski Anna Kosewska	KO1L/00021280/4	215/1	0,11	215/6	0,0040	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Kołobrzeski
				215/5	0,11	bez zmian	dotychczasowy właściciel

Współwłasność: Miroslawa Kacprowicz Eugeniusz Klimek Jadwiga Klimek Irena Kubacka Bronisław Kubacki Janusz Kubacki Mieczysław Kubacki Paweł Kubacki Piotr Kubacki Andrzej Majewski Wanda Radecka	KO1L/00003096/5	217	0,36	217/2	0,0025	nowy pas drogowy	właściciel: Powiat Koło brzeski
				217/1	0,36	bez zmian	dotychczasowy właściciel

III. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń;
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

IV. Działki objęte lokalizacją inwestycji:

L.p.	nr działki	obręb	uwagi
jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie			
Obręb Rusowo			
1.	73/9	z podziału - w całości pod inwestycję	
2.	73/12	z podziału - w całości pod inwestycję	
3.	73/14	z podziału - w całości pod inwestycję	
4.	74/5	z podziału - w całości pod inwestycję	
5.	235/1	z podziału - w całości pod inwestycję	
6.	80/1	z podziału - w całości pod inwestycję	
7.	90/5	z podziału - w całości pod inwestycję	
8.	91/7	z podziału - w całości pod inwestycję	
9.	230/4	z podziału - w całości pod inwestycję	
10.	111/6	z podziału - w całości pod inwestycję	
11.	242/3	z podziału - w całości pod inwestycję	
12.	109/1	z podziału - w całości pod inwestycję	
13.	110/3	z podziału - w całości pod inwestycję	
14.	110/5	z podziału - w całości pod inwestycję	
15.	244	w całości pod inwestycję	
16.	111/3	w całości pod inwestycję	
17.	224/3	czasowe zajęcie na czas wykonania inwestycji	
18.	227/2	czasowe zajęcie na czas wykonania inwestycji	

Obręb Kukinia		
19.	214/2	z podziału - w całości pod inwestycję
20.	260/5	z podziału - w całości pod inwestycję
21.	260/7	z podziału - w całości pod inwestycję
22.	186/1	z podziału - w całości pod inwestycję
23.	117/4	z podziału - w całości pod inwestycję
24.	118/3	z podziału - w całości pod inwestycję
25.	118/5	z podziału - w całości pod inwestycję
26.	120/6	z podziału - w całości pod inwestycję
27.	235/15	z podziału - w całości pod inwestycję
28.	235/18	z podziału - w całości pod inwestycję
29.	235/4	w całości pod inwestycję
30.	235/14	w całości pod inwestycję
31.	235/10	w całości pod inwestycję
32.	235/13	w całości pod inwestycję
33.	253	czasowe zajęcie na czas wykonania inwestycji
34.	235/8	czasowe zajęcie na czas wykonania inwestycji
35.	235/5	czasowe zajęcie na czas wykonania inwestycji
36.	117/1	czasowe zajęcie na czas wykonania inwestycji
jednostka ewidencyjna: Gmina Dygowo		
Obręb Dygowo		
37.	243/13	z podziału - w całości pod inwestycję
38.	243/15	z podziału - w całości pod inwestycję
39.	243/16	z podziału - w całości pod inwestycję
40.	243/18	z podziału - w całości pod inwestycję
41.	243/20	z podziału - w całości pod inwestycję
42.	243/22	z podziału - w całości pod inwestycję
43.	242	w całości pod inwestycję
44.	250/1	w całości pod inwestycję
Obręb Stojkowo		
45.	296/19	z podziału - w całości pod inwestycję
46.	296/21	z podziału - w całości pod inwestycję
47.	296/23	z podziału - w całości pod inwestycję
48.	296/25	z podziału - w całości pod inwestycję
49.	296/27	z podziału - w całości pod inwestycję
50.	296/29	z podziału - w całości pod inwestycję
51.	296/30	z podziału - w całości pod inwestycję

52.	296/32	z podziału - w całości pod inwestycję
53.	296/34	z podziału - w całości pod inwestycję
54.	296/36	z podziału - w całości pod inwestycję
55.	296/38	z podziału - w całości pod inwestycję
56.	296/39	z podziału - w całości pod inwestycję
57.	88/2	z podziału - w całości pod inwestycję
58.	183/2	z podziału - w całości pod inwestycję
59.	185/2	z podziału - w całości pod inwestycję
60.	188/2	z podziału - w całości pod inwestycję
61.	214/2	z podziału - w całości pod inwestycję
62.	211/10	z podziału - w całości pod inwestycję
63.	215/4	z podziału - w całości pod inwestycję
64.	215/6	z podziału - w całości pod inwestycję
65.	217/2	z podziału - w całości pod inwestycję
66.	289	w całości pod inwestycję
67.	285	w całości pod inwestycję
68.	161/2	w całości pod inwestycję
69.	201/3	w całości pod inwestycję

V. Autor projektu:

- branża drogowa:

- mgr inż. Jan Sontowski; uprawnienia budowlane Nr A/PB/8300/40/84 do projektowania w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BD/2103/01;

VI. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Wójta Gminy Dygowo, Wójta Gminy Ustronie Morskie oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu;
- sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
- sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie

- szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- nie dotyczy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
6. kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

VII. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej numer 3324Z i 3327Z – budowie ciągu rowerowego w miejscowości Rusowo, Kukinia, Dygowo i Stojkowo; działka numer 73/4, 73/6, 73/8, 74/4, 80, 90/4, 91/1, 109, 110/1, 110/2, 111/2, 111/3, 224/3, 227/2, 230/2, 235, 242/2, 244; obręb Rusowo; gmina Ustronie Morskie; działka numer 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 120/1, 186, 214, 235/4, 235/5, 235/8, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 253, 260/1, 260/4, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie; działka numer 242, 243/2, 243/5, 243/6, 243/8, 243/10, 250/1, obręb Dygowo; gmina Dygowo; działka numer 88, 161/2, 183, 185, 188, 201/3, 211, 214, 215/1, 215/2, 217, 285, 289, 296/8, 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, 296/13, 296/14, 296/15, 296/16, 296/17, obręb Stojkowo; gmina Dygowo.

Projekt obejmuje rozbudowę w drogi powiatowej nr 3324Z relacji Sianożęty-Dygowo-Pobłocie Wielkie i 3327Z relacji Kukinia-Dobrzyca.

Rozbudowa dróg polegać będzie na budowie dróg dla rowerów w gminie Ustronie Morskie i Dygowo na następujących odcinkach dróg:

- droga powiatowa nr 3324Z na odcinku od skrzyżowania z drogą Dygowo – Gąskowo do granicy z gminą Ustronie Morskie;
- droga powiatowa nr 3324Z na odcinku od granicy z gminą Dygowo do drogi gminnej w Kukini;

- droga gminna w Kukini (obejście skrzyżowania dróg powiatowych o ograniczonych możliwościach terenowych);
- droga powiatowa nr 3327Z na odcinku od węzła z drogą S-11 do Kukini;
- droga Gminna w Kukini (obejście skrzyżowania dróg powiatowych o ograniczonych możliwościach terenowych);
- droga powiatowa nr 3327Z na odcinku od Kukini do skrzyżowania z drogą do Gąskowa w Rusowie.

Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa i warunków ruchu na projektowanym obszarze.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- klasa drogi Z (zbiorcza);
- prędkość projektowa 40 km/h
- dla drogi rowerowej konstrukcja dostosowana do zimowego utrzymania
- szerokość drogi rowerowej: od 2,00 m do 3,00 m

Projektuje się powierzchnię ciągu rowerowego około 20600 m², powierzchnia biologicznie czynna 17170 m²

VIII. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Rusowo, Kukinia, Dygowo, Stojkowo i polega na rozbudowie drogi powiatowej numer 3324Z i 3327Z – budowie ciągu rowerowego działka numer 73/4, 73/6, 73/8, 74/4, 80, 90/4, 91/1, 109, 110/1, 110/2, 111/2, 111/3, 224/3, 227/2, 230/2, 235, 242/2, 244; obręb Rusowo; gmina Ustronie Morskie; działka numer 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 120/1, 186, 214, 235/4, 235/5, 235/8, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 253, 260/1, 260/4, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie; działka numer 242, 243/2, 243/5, 243/6, 243/8, 243/10, 250/1, obręb Dygowo; gmina Dygowo; działka numer 88, 161/2, 183, 185, 188, 201/3, 211, 214, 215/1, 215/2, 217, 285, 289, 296/8, 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, 296/13, 296/14, 296/15, 296/16, 296/17, obręb Stojkowo; gmina Dygowo.

Projektowany układ drogowy jest powiązany z drogą powiatową nr 3324Z Sianożęt – Dygowo - Pobłocie Wielkie i węzłem S11. Układ drogowy zapewnia dojazd do terenów poprzez dochodzące drogi. Zjazdy z tej drogi wykonywane są przy braku innych możliwości zapewnienia dojazdu do terenów położonych przy drodze.

Projektowana droga zapewnia dojazd do terenów położonych przy tej drodze oraz innych terenów bardziej oddalonych od morza za pośrednictwem dróg gminnych, z którymi ma połączenia.

IX. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

X. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie drogi powiatowej numer 3324Z i 3327Z – budowie ciągu rowerowego w miejscowości Rusowo, Kukinia, Dygowo i Stojkowo; działka numer 73/4, 73/6, 73/8, 74/4, 80, 90/4, 91/1, 109, 110/1, 110/2, 111/2, 111/3, 224/3, 227/2, 230/2, 235, 242/2, 244; obręb Rusowo; gmina Ustronie Morskie; działka numer 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 120/1, 186, 214, 235/4, 235/5, 235/8, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 253, 260/1, 260/4, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie; działka numer

242, 243/2, 243/5, 243/6, 243/8, 243/10, 250/1, obręb Dygowo; gmina Dygowo; działka numer 88, 161/2, 183, 185, 188, 201/3, 211, 214, 215/1, 215/2, 217, 285, 289, 296/8, 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, 296/13, 296/14, 296/15, 296/16, 296/17, obręb Stojkowo; gmina Dygowo.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Projekt zagospodarowania terenu na powyższą inwestycję przewiduje wycinkę drzew w obrębie pasa drogowego zgodnie z projektem zagospodarowania.

XI. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699; z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2233, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735; z późn. zm.);
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

XII. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o

- szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Kołobrzeskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Kołobrzeski,
 - jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Powiat Kołobrzeski jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego tej części nieruchomości,
 - inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
 - budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
 - przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
 - w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
 - koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
 - ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

XIII. Podział nieruchomości

Projekty podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego):

- ♦ P.3208.2022.2383 w dniu 30 marca 2022 r.;
- ♦ P.3208.2022.2363 w dniu 25 marca 2022 r.;
- ♦ P.3208.2022.2316 w dniu 24 marca 2022 r.;
- ♦ P.3208.2022.2137 w dniu 22 marca 2022 r.;

Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Powiatu Kołobrzeskiego

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1.	73/9	0,0119	Rusowo
2.	73/12	0,0092	Rusowo
3.	73/14	0,0015	Rusowo
4.	74/5	0,0032	Rusowo

5.	235/1	0,0006	Rusowo
6.	80/1	0,0023	Rusowo
7.	90/5	0,0026	Rusowo
8.	91/7	0,0366	Rusowo
9.	230/4	0,0058	Rusowo
10.	111/6	0,0241	Rusowo
11.	242/3	0,0009	Rusowo
12.	109/1	0,0074	Rusowo
13.	110/3	0,0084	Rusowo
14.	110/5	0,0053	Rusowo
15.	111/3	0,0210	Rusowo
16.	214/2	0,0008	Kukinia
17.	260/5	0,0022	Kukinia
18.	260/7	0,0006	Kukinia
19.	186/1	0,0071	Kukinia
20.	117/4	0,0024	Kukinia
21.	118/3	0,0020	Kukinia
22.	118/5	0,0013	Kukinia
23.	120/6	0,0064	Kukinia
24.	235/15	0,0078	Kukinia
25.	235/18	0,0042	Kukinia
26.	243/13	0,0099	Dygowo
27.	243/15	0,0227	Dygowo
28.	243/16	0,0045	Dygowo
29.	243/18	0,0010	Dygowo
30.	243/20	0,0009	Dygowo
31.	243/22	0,0435	Dygowo
32.	296/19	0,0029	Stojkowo
33.	296/21	0,0104	Stojkowo
34.	296/23	0,0102	Stojkowo
35.	296/25	0,0075	Stojkowo
36.	296/27	0,0045	Stojkowo
37.	296/29	0,0007	Stojkowo

38.	296/30	0,0016	Stojkowo
39.	296/32	0,0015	Stojkowo
40.	296/34	0,0001	Stojkowo
41.	296/36	0,0055	Stojkowo
42.	296/38	0,0055	Stojkowo
43.	296/39	0,0098	Stojkowo
44.	88/2	0,1067	Stojkowo
45.	183/2	0,0514	Stojkowo
46.	185/2	0,0007	Stojkowo
47.	188/2	0,0146	Stojkowo
48.	214/2	0,0346	Stojkowo
49.	211/10	0,0346	Stojkowo
50.	215/4	0,0020	Stojkowo
51.	215/6	0,0040	Stojkowo
52.	217/2	0,0025	Stojkowo

XIV. Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości:

W celu dokonania rozbudowy drogi nakłada się na następujące działki ograniczone korzystanie na czas trwania inwestycji

L.p.	działki		własność
	nr działki	powierzchnia czasowego zajęcia pod	
Obręb Kukinia			
1.	253	2845 m ² budowa lub przebudowa innych dróg publicznych	<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie
2.	235/8	427 m ² budowa lub przebudowa innych dróg publicznych	<u>Własność:</u> Skarb Państwa <u>Trwały Zarząd:</u> Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie
3.	235/5	115 m ² przejście przez teren wód płynących	<u>Własność:</u> Skarb Państwa
4.	117/1	37 m ² budowa lub przebudowa innych dróg publicznych	<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie

Obwód Rusowo			
5.	224/3	18 m ² budowa lub przebudowa innych drog publicznych	<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie
6.	227/2	15 m ² budowa lub przebudowa innych drog publicznych	<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie

XV. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

XVI. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Kołobrzeskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z urzędu.

XVII. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:

- projekt budowlany wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 czerwca 2022 r.;
- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- analiza powiązania z innymi drogami publicznymi;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- określenie nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 22 lipca 2022 r.;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 01 sierpnia 2022 r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- postanowienie z dnia 01 sierpnia 2022 r. nakazujące Inwestorowi zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane uzupełnienie braków w dokumentacji;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego z dnia 01 sierpnia 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o zamieszczeniu obwieszczenia na BIP-ie i tablicy ogłoszeń urzędów z dnia 01 sierpnia 2022 r.;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 01 sierpnia 2022 r.;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 02 sierpnia 2022 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 02 sierpnia 2022 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 03 sierpnia 2022 r. w prasie lokalnej;
- pismo strony z dnia 10 sierpnia 2022 r. o wydłużeniu terminu zapoznania się z dokumentami;

- zapoznanie się strony z dokumentacją projektową w dniu 10 sierpnia 2022 r.;
- pismo z dnia 10 sierpnia 2022 r. o ujęcie działki w decyzji;
- potwierdzenie umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie z dnia 17 sierpnia 2022 r.;
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad w Warszawie Oddziału w Szczecinie Rejonu w Koszalinie z dnia 17 sierpnia 2022 r.;
- zapoznanie się strony z dokumentacją projektową w dniu 18 sierpnia 2022 r.;
- uzupełnienie postanowienia w dniu 19 sierpnia 2022 r.;
- pismo strony z uwagami z dnia 22 sierpnia 2022 r.;
- email do biura projektowego o ustosunkowanie się do pism z dnia 10 i 22 sierpnia 2022 r. (wraz z kopiami pism);
- emaliowe ustosunkowanie się do pism biura projektowego z dnia 25 sierpnia 2022 r.
- emaliowe ustosunkowanie się do pism biura projektowego z dnia 06 września 2022 r.
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostę Kołobrzeskiego protokół nr GN.6630.50.2022.JT z dnia 05 sierpnia 2022 r. wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- decyzja umarzająca postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak GKO.I.6220.9.2021.PRI z dnia 10 marca 2022 r.;
- uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad w Warszawie Oddziału w Szczecinie znak O.Sz.Z-3.4340.5.2022.2.uj z dnia 16 maja 2022 r.
- opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZArch.K.5183.150.2022.KK z dnia 24 lutego 2022 r.;
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak SZ.RPP.430.2.2022.mp z dnia 25 lutego 2022 r.;
- pismo uzgadniające usunięcia kolizji z Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kołobrzegu licznik Pw/02375/22 z dnia 20 lipca 2022 r.;
- pismo Energa Oświetlenie znak EOŚ-04706 UD K-AF-2022 z dnia 20 czerwca 2022 r.;
- warunki Energa Operatora dla usunięcia kolizji numer R/21/105834 z dnia 10 stycznia 2022 r.;
- zaświadczenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak SZ.2.2.434.1.2022.PW z dnia 01 lutego 2022 r.;
- postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak ZRU.4026.01.006.2022 z dnia 10 lutego 2022 r.;
- postanowienie Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak BRP.0022.5.2022 z dnia 04 lutego 2022 r.;
- postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu znak SU.4131.8.2022.II z dnia 02 lutego 2022 r.;
- opinia Wójta Gminy Dygowo znak BPP.7230.4.55.2022 z dnia 01 lutego 2022 r.;
- warunki Energa Operatora dla usunięcia kolizji numer R/21/105835 z dnia 10 stycznia 2022 r.;
- oświadczenie projektanta z dnia 28 lutego 2022 r. wraz z potwierdzeniem nadania pisma o opinię do Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 stycznia 2022 r.;
- opinia geotechniczna z listopada 2021 r.;

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2022 r. do Starosty Kołobrzeskiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na rozbudowie drogi powiatowej numer 3324Z i 3327Z – budowie ciągu rowerowego w miejscowości Rusowo, Kukinia, Dygowo i Stojkowo; działka numer 73/4, 73/6, 73/8, 74/4, 80, 90/4, 91/1, 109, 110/1, 110/2, 111/2, 111/3, 224/3, 227/2, 230/2, 235, 242/2, 244; obręb Rusowo; gmina Ustronie Morskie; działka numer 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 120/1, 186, 214, 235/4, 235/5, 235/8, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 253, 260/1, 260/4, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie; działka numer 242, 243/2, 243/5, 243/6, 243/8, 243/10, 250/1, obręb Dygowo; gmina Dygowo; działka numer 88, 161/2, 183, 185, 188, 201/3, 211, 214, 215/1, 215/2, 217, 285, 289, 296/8, 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, 296/13, 296/14, 296/15, 296/16, 296/17, obręb Stojkowo; gmina Dygowo.

Tut. Urząd zgodnie z art. 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 01 sierpnia 2022 r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwagi.

Postanowieniem z dnia 01 sierpnia 2022 r., zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie określonym w piśmie i liczonym od dnia jego otrzymania ze stosownym pouczeniem o konsekwencjach jego niewykonania.

W rozpatrywanej sprawie, postanowienie ze wskazanymi nieprawidłowości, zostało odebrane w dniu 03 sierpnia 2022 r. W tym stanie rzeczy termin do usunięcia wskazanych naruszeń upływa 21 września 2022 r.

W dniu 19 sierpnia 2021 r. inwestor uzupełnił braki formalno-prawnych wynikające z w/w postanowienia (numer rejestru organu:12776/22) oraz w dniu 12 września 2022 r. (numer rejestru organu:13968/22).

Obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w dniu 02 sierpnia 2022 r. zostało zamieszczone na BIP-ie oraz tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Kołobrzeg oraz Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.

Zgodnie z przepisami powyższe obwieszczenie zostało również zamieszczone w prasie lokalnej – Głos Koszaliński w dniu 08 sierpnia 2022 r.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z ustawą Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:20000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Przedmiotowy odcinek budowanej drogi znajduje się w miejscowości Rusowo, Kukinia, Dygowo i Stojkowo.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzonego pieczęcią zatwierdzającą.

Zatwierdzam projekt budowlany wraz z projektem podziału nieruchomości

Zgodnie z załącznikami do wniosku dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej numer 3324Z i 3327Z – budowie ciągu rowerowego w miejscowości Rusowo, Kukinia, Dygowo i Stojkowo.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Powiatu Kołobrzeskiego, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaliam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określami ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzesku, Urzędu Gmin oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej art. 7 pkt 2
Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923; z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Alicja Kulon
Naczelnik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzesku
za pośrednictwem pełnomocnika + egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji

21/23

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się stron(y)
art. 1681 KPA

Kołobrzeg, dnia 26.10.2022

Podpis i stanowisko STARSZY INSPEKTOR

Jolanta Mikołajczyk

2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
4. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Powiatu Kołobrzieskiego)
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych].
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 7.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 8.** Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 9.** Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 10.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
- 11.** W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
- 12.** Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 13.** Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykaz załączników:

Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;

Nr 2 - projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, branży drogowej;

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 225 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl