

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg dnia, 17 czerwca 2021 r.

B.6740.00241.2021

**DECYZJA NR 00379/2021
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
złożonego w dniu 20 kwietnia 2021 r.
numer rejestru organu:20248/21.

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

rozbudowie drogi powiatowej – budowie ciągu rowerowego w miejscowości Kukinka; działka numer 16, 30/1, 31/4, 32, 83, 89; obręb Kukinka oraz działka numer 55/4, 231, 235/9, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie;

II. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
własność	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
Obręb Kukinka							
<u>Własność:</u> Zbigniew Tuz	KO1L/00008356/1	31/4	1,8105	31/11	0,0800	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				31/12	1,7305	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Zbigniew Tuz	KO1L/00008356/1	30/1	5,0948	30/5	0,0321	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				30/6	5,0627	bez zmian	dotychczasowy właściciel

<u>Współwłasność:</u> Andrzej Maciejewski Adrian Stegienta Ewa Stegienta Lech Stegienta Stanisław Stegienta Tadeusz Stegienta	KO1L/00003244/8	32	11,7554	32/1	0,0939	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				32/2	11,6615	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Gmina Ustronie Morskie <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Ustronie Morskie	KO1L/00014488/0	89	1,3902	89/1	0,0034	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				89/2	1,3868	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Andrzej Maciejewski Adrian Stegienta Ewa Stegienta Lech Stegienta Stanisław Stegienta Tadeusz Stegienta	KO1L/00003244/8	16	2,2345	16/9	0,0158	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				16/10	2,2187	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Obręb Kukinia							
<u>Własność:</u> Stanisław Kulita	KO1L/00003240/0	55/4	1,0940	55/7	0,0335	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				55/8	1,0605	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> KORAL S.A. ul. Za Dworcem 13 83-111 Tczew	KO1L/00012978/8	231	2,0406	231/1	0,0051	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Powiat Kołobrzeski
				231/2	2,0355	bez zmian	dotychczasowy właściciel

III. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości stanowiących działki numer 16, 30/1, 31/4, 32, 83, 89; obręb Kukinia oraz działki numer 55/4, 231, 235/9, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji.

IV. Działki objęte lokalizacją inwestycji:

L.p.	nr działki	obręb	uwagi
jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie			
Obręb Kukinia			
1.	83	w całości pod inwestycję	
2.	31/11	z podziału - w całości pod inwestycję	

3.	30/5	z podziału - w całości pod inwestycję
4.	32/1	z podziału - w całości pod inwestycję
5.	89/1	z podziału - w całości pod inwestycję
6.	16/9	z podziału - w całości pod inwestycję
Obręb Kukinia		
7.	235/9	w całości pod inwestycję
8.	55/7	z podziału - w całości pod inwestycję
9.	231/1	z podziału - w całości pod inwestycję

V. Autor projektu:

- branża drogowa:

- mgr inż. Bartosz Michał Sontowski; uprawnienia budowlane Nr ZAP/00115/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BO/0382/04;

VI. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Prezydenta Miasta Kołobrzeg oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu;
- sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
- sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy,

3. terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
6. kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

VII. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej – budowie ciągu rowerowego w miejscowości Kukinka; działka numer 16, 30/1, 31/4, 32, 83, 89; obręb Kukinka oraz działka numer 55/4, 231, 235/9, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie.

Projekt obejmuje rozbudowę w drogi powiatowej nr 3324Z Sianożęt-Dygowo-Pobłocie Wielkie o drogę rowerową prowadzącą do Zakładu Przetwórstwa Ryb KORAL S.A. w miejscowości Kukinka.

Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa i warunków ruchu na projektowanym obszarze.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- kategoria drogi – powiatowa
- klasa techniczna Z – zbiorcza
- droga rowerowa szerokości 2,00 m
- odcinki przyległe do nawierzchni szerokości 3,20 m

Projektuje się powierzchnię ciągu pieszo-rowerowego około 1400 m²

VIII. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Kukinka i polega na rozbudowie drogi powiatowej – budowie ciągu rowerowego w miejscowości Kukinka; działka numer 16, 30/1, 31/4, 32, 83, 89; obręb Kukinka oraz działka numer 55/4, 231, 235/9, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie.

Projektowany układ drogowy jest powiązany ze starym przebiegiem drogi krajowej nr 11 z drogą powiatową nr 3322Z relacji Ustronie Morskie – Wieniotowo oraz z drogą powiatową nr 3324Z Sianożęt – Dygowo - Pobłocie Wielkie i węzłem S6/S11. Układ drogowy zapewnia dojazd do terenów poprzez dochodzące drogi. Zjazdy z tej drogi wykonywane są przy braku innych możliwości zapewnienia dojazdu do terenów położonych przy drodze.

Projektowana droga zapewnia dojazd do Kukinki z terenów położonych przy tej drodze oraz innych terenów bardziej oddalonych od morza za pośrednictwem dróg gminnych, z którymi ma połączenia.

IX. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

X. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie drogi powiatowej – budowie ciągu rowerowego w miejscowości Kukinka; działka numer 16, 30/1, 31/4, 32, 83, 89; obręb Kukinka oraz działka numer 55/4, 231, 235/9, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Projekt zagospodarowania terenu na powyższą inwestycję przewiduje wycinkę drzew w obrębie pasa drogowego zgodnie z projektem zagospodarowania.

XI. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779; z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735; z późn. zm.);
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

XII. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kołobrzeski, w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom

wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,

- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Kołobrzeskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Kołobrzeski,
- jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Powiat Kołobrzeski jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

XIII. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.3208.2021.3967 w dniu 18 maja 2021 r.)

Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Powiatu Kołobrzeskiego

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1.	31/11	0,0800	Kukinka
2.	30/5	0,0321	Kukinka
3.	32/1	0,0939	Kukinka
4.	89/1	0,0034	Kukinka
5.	16/9	0,0158	Kukinka

6.	55/7	0,0335	Kukinia
7.	231/1	0,0051	Kukinia

XIV. Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości: nie dotyczy

XV. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

XVI. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Kołobrzeskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z urzędu.

XVII. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 20 kwietnia 2021 r.;
- postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak ZRU.4026.01.018.2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r.;
- postanowienie Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak BRP.0022.22.2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r.;
- oświadczenie projektanta o wysłaniu piśmie o wydanie opinii do Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 22 kwietnia 2021 r. wraz z potwierdzeniem nadania w dniu 31 marca 2021 r.;
- postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu znak SU.4131.21.2021.II z dnia 06 kwietnia 2021 r.;
- opinia pozytywna Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie znak ZArch.K.5183.255.2021.KK z dnia 19 kwietnia 2021 r.;
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- analiza powiązania z innymi drogami publicznymi;
- załącznik 3a – określający nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 14 maja 2021 r.;
- wewnętrzna tabela sprawdzająca;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 17 maja 2021 r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- postanowienie z dnia 17 maja 2021 r. nakazujące Inwestorowi zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane uzupełnienie braków w dokumentacji;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego z dnia 17 maja 2021 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o zamieszczeniu obwieszczenia na BIP-ie i tablicy ogłoszeń urzędów z dnia 17 maja 2021 r.;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 17 maja 2021 r.;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 18 maja 2021 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 18 maja 2021 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu;

- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 19 maja 2021 r. w prasie lokalnej;
- kopia pełnomocnictwa dyrektora Koral S.A. z dnia 27 maja 2021 r. wraz z wydrukiem KRS;
- uzupełnienie do wniosku z dnia 27 maja 2021 r.;
- opinia geotechniczna z września 2021 r.;

UZASADNIENIE

W dniu 20 kwietnia 2021 r. do Starosty Kołobrzeskiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na rozbudowie drogi powiatowej – budowie ciągu rowerowego w miejscowości Kukinka; działka numer 16, 30/1, 31/4, 32, 83, 89; obręb Kukinka oraz działka numer 55/4, 231, 235/9, obręb Kukinia; gmina Ustronie Morskie.

Tut. Urząd zgodnie z art. 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 17 maja 2021 r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Postanowieniem z dnia 17 maja 2021 r., zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie określonym w piśmie i liczonym od dnia jego otrzymania ze stosownym pouczeniem o konsekwencjach jego niewykonania.

W rozpatrywanej sprawie, postanowienie ze wskazanymi nieprawidłowości, zostało odebrane w dniu 20 maja 2021 r. W tym stanie rzeczy termin do usunięcia wskazanych naruszeń upływa 07 czerwca 2021 r.

W dniu 27 maja 2021 r. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika uzupełnił braki formalno-prawnych wynikające z w/w postanowienia (numer rejestru organu:22293/21).

Obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w dniu 18 maja 2021 r. zostało zamieszczone na BIP-ie oraz tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.

Zgodnie z przepisami powyższe obwieszczenie zostało również zamieszczone w prasie lokalnej – Głos Koszaliński w dniu 19 maja 2021 r.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z ustawą Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:5000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Przedmiotowy odcinek budowanej drogi znajduje się w miejscowości Kukinka.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzone pieczęcią zatwierdzającą.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Urzędu Gminy Miasta Kołobrzeg oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej art. 7 pkt 2
Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546; z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Alicja Włoch
Naczelnik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
za pośrednictwem pełnomocnika + 2 egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji
ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Powiatu Kołobrzeskiego)
ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie

określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych].
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.

11. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
12. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
13. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykaz załączników:

Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;

Nr 2 - projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, branży drogowej;

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 225 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl