

- projekt -

**UCHWAŁA Nr XV/...../2011  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 30 listopada 2011. r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717,Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175 ,poz.1547; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48,poz. 327, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106 ,poz.675;z 2011 r.:Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz.679, Nr 134,poz.777, Nr 21,poz.113) oraz art. art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r.: Nr 102 poz.651, Nr 143 poz.963 ,nr 155, poz.1043,Nr 197,poz.1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r.: Nr 64, poz.341,Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622,Nr 135, poz.789, Nr 129 poz.732,Nr 187, poz. 1110) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku na rzecz Mirosława Mitkowskiego działki nr 91/6 o powierzchni 0.9298 ha oraz część działki nr 111/2 o powierzchni 0,7400 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Rusowo.

§2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzona i podpisana  
formalnie przez  
Radca gminy  
Agnieszka Jankowska

**Uzasadnienie:**

W związku ze złożonym przez Pana Mirosława Mitkowskiego wnioskiem w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dotyczącej działek gruntu nr 91/6 oraz części działki nr 111/2 o łącznej powierzchni 1,6698 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Rusowo wykorzystywanych na cele rolne, w celu oddania przedmiotowych nieruchomości w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy konieczne jest podjęcie stosownej uchwały ponieważ zgodnie z art.18 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas określony, strony zawierają kolejne umowy, a ich przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, iż przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych, Gmina planuje opracowanie decyzji o warunkach zabudowy dla tych nieruchomości i wykazanie ich do sprzedaży, stąd proponuje się oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości na okres 1 roku.

W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.