

**UCHWAŁA NR/...../ 2021
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, tj.:

- a) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki numer 323 /2 o powierzchni 32 m² obręb ewidencyjny Sianożęty – na okres 3 lat,
- b) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki gruntu numer 323/2 o powierzchni 20 m² obręb ewidencyjny Sianożęty – na okres 3 lat,
- c) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki gruntu numer 323 o powierzchni 32 m² obręb ewidencyjny Sianożęty – na okres 3 lat,
- d) kontener sanitarny o powierzchni 8,20 m² zlokalizowany na części działki nr 322/13 o powierzchni 10 m² obręb ewidencyjny Ustronie Morskie – na okres 3 lat,
- e) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki nr 321/17 o powierzchni 20 m², obręb ewidencyjny Ustronie Morskie – na okres 3 lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Pralny
KO-821

Uzasadnienie

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim wystąpił do Wójta Gminy Ustronie Morskie o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców sanitariatów położonych na terenie pasa technicznego w Ustroniu Morskim i Sianożętach, tj.:

- a) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki numer 323 /2 o powierzchni 32 m² obręb ewidencyjny Sianożęty (zejście nr 2) ,
- b) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki gruntu numer 323/2 o powierzchni 20 m² obręb ewidencyjny Sianożęty (zejście nr 3) ,
- c) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki gruntu numer 323 o powierzchni 32 m² obręb ewidencyjny Sianożęty (zejście nr 4),
- d) kontener sanitarny o powierzchni 8,20 m² zlokalizowany na części działki nr 322/13 o powierzchni 10 m² obręb ewidencyjny Ustronie Morskie (zejście nr 7),
- e) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki nr 321/17 o powierzchni 20 m² obręb ewidencyjny Ustronie Morskie (zejście nr 8).

Proponowany okres dzierżawy - 3 lata.

Kontenery stanowią własność Gminy i zlokalizowane są na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa w części oddanych w trwały zarząd na rzecz Urzędu Morskiego w Szczecinie.

W chwili obecnej trwa procedura podpisania umów dzierżawy oraz użyczenie obejmujących tereny, na którym zlokalizowane są kontenery sanitarne.

Stosownie do brzmienia art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Oddanie ww. nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację planowanych dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości.