

GNP.6845.2.5.2023.GNP

GNP.6845.2.6.2023.GNP

USTRONIE MORSKIE

pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie

tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 44 /2022

Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia

18 kwietnia 2023 r.

W Y K A Z Nr 9 /2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz uchwały nr LXI/478/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. B. Chrobrego nr 28 KW Nr KO1L/00023871/8 Działka regularnym kształcie, zabudowana budynkiem transportu łączności
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 276/1 o powierzchni: 0,0054 ha , Bi.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działki położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 24 UM-zabudowa usługowa , w tym usług turystycznych i mieszkaniowa
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: 1) Część działki nr 276/1 o powierzchni 15,23 m ² ,wraz z częścią wiaty o pow.6,81 m ² posadowionej na tej działce; 2) Część działki nr 276/1 o powierzchni 9,20 m ² ,wraz z częścią wiaty o pow.7,30 m ² posadowionej na tej działce
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele gospodarcze związane z przechowywaniem opału , narzędzi
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Oplata	Miesięczny czynsz dzierżawny brutto: 1) 85,- złotych, 2) 85,- złotych,
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony miesięcznie w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

1.Poza opłatą czynszu, Dzierżawcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ... 20.04.2023r. ... do ... 11.05.2023r. ...
Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borzkowska