

Temat opracowania: Projekt zagospodarowania działki
– przebudowa wraz z rozbudową amfiteatru w miejscowości Ustronie Morskie

Lokalizacja inwestycji: Dz. nr 260/6, obręb Ustronie Morskie,
gmina Ustronie Morskie

Inwestor: Gmina Ustronie Morskie
78-111 Ustronie Morskie ul. Rolna 2

Kategoria obiektu budowlanego: V

PROJEKTANT (ARCHITEKTURA):

Nazwisko i Imię: mgr inż. arch. Ewelina Kropidłowska
Specjalność nr uprawnień: upr. w spec. architektonicznej nr 17/POOKK/V/2018
Podpis:

SPRAWDZAJĄCY (ARCHITEKTURA):

Nazwisko i Imię: mgr inż. arch. Miłaida Ogińska
Specjalność nr uprawnień: upr. w spec. architektonicznej nr A/PNB/8300/49/81
Podpis:

PROJEKTANT (KONSTRUKCJA):

Nazwisko i Imię: mgr inż. Marcin Kadłubek
Specjalność nr uprawnień: upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/BO/0222/17
Podpis:

SPRAWDZAJĄCY (KONSTRUKCJA):

Nazwisko i Imię: mgr inż. Tomasz Tatarski
Specjalność nr uprawnień: upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr 129/DOS/04
Podpis:

TOM I

Spis treści

Projekt zagospodarowania działki	3
Opis zawartości projektu	4
Przedmiot inwestycji	6
Istniejący stan zagospodarowania działki	6
Projektowane zagospodarowanie działki	6
Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	8
Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	8
Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	9
Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
Poziom posadowienia obiektów budowlanych	10
Określenie obszaru oddziaływania	10
Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki	12
Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych	13
Oświadczenie projektantów	14
Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	15
Informacja BIOZ	16
Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną	31
Dokumenty formalno-prawne	43
Wpis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	44
Uprawnienia budowlane projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izby	62

Projekt zagospodarowania działki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ ZŁOŻONY Z:

I. Opisu do projektu zagospodarowania działki budowlanej zawierającego:

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian.
3. Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
9. Poziom posadowienia budynku.
10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

II. Część rysunkowa, sporządzona na mapie do celów projektowych – zagospodarowanie działki budowlanej - rys. nr 1. skala 1:500, określająca:

1. Orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata.
2. Granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary;
3. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;
4. Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;

5. Urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w tym rodzaj i wielkość źródeł, usytuowanie stanowisk czerpania wody i dojazd do nich dla samochodów straży pożarnej oraz charakterystyczne rzędne i wymiary;
6. Układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych;
7. Układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów;
8. W razie potrzeby rezerwę i podział terenu wynikający z programu całego zamierzenia budowlanego oraz przewidywanej rozbudowy;
9. Granice obszaru terenu zamkniętego i zewnętrznych stref ochronnych, na którym znajdują się obiekty budowlane służące obronności i bezpieczeństwu państwa.

I. Część opisowa do Projektu Zagospodarowania Działki

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z rozbudową amfiteatru w miejscowości Ustronie Morskie na działce numer 260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Teren przeznaczony pod zabudowę to działka numer 260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie. Na terenie działki znajdują się zabudowania amfiteatru, które zostaną rozbudowane i przebudowane ze względu na zły stan techniczny. W miejscu planowanej inwestycji znajdują się drzewa kolidujące z projektowaną rozbudową, przed ich wycięciem należy uzyskać wymagane prawem pozwolenia. Teren jest nie zróżnicowany lekko wznoszący się w kierunku południowym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej obejmuje przebudowę wraz z rozbudową amfiteatru w miejscowości Ustronie Morskie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działki numer 260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie. Wody opadowe w związku z brakiem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej oraz ogólnospławnej, odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiornika na deszczówkę zgodnie z § 28. ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065; z późn. zm.). Na terenie działki projektuje się również tereny utwardzone oraz sześć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. W celu ułatwienia dostępu dla osób niewidomych i słabowidzących zaprojektowano wykonanie w ciągach komunikacyjnych ścieżki dotykowe stanowiące dotykowe oznakowanie trasy wolnej od przeszkód stojących i wiszących (zalecana przynajmniej jedna szerokość ruchu łaską – 90 cm), mająca na celu doprowadzenie do konkretnych miejsc, tj., schodów, wejścia, wyjścia, planu plastycznego, kasy, punktu informacyjnego, toalety. Powinna być trwała i kontrastowa w stosunku do nawierzchni i składać się z dwóch elementów:

a) pasa prowadzącego – ciąg o szerokości 30cm, zbudowany z elementów z podłużnymi wypukłościami, ułożony powyżej lub w poziomie posadzki/chodnika;

b) pól uwagi – kwadratowych pól o boku 40 cm, będących powierzchnią, na której umieszczono elementy punktowo wypukłe w układzie prostym lub skośnym. Elementy wypukłe powinny mieć formę ściętego stożka lub ściętej sfery kuli wysokości 5–8 mm i średnicy podstawy 30–40 mm. Pola uwagi powinny być szersze niż pas prowadzący. Umieszcza się je na zakrętach ścieżki, rozgałęzieniach i przed punktami docelowymi, do których doprowadza ścieżka dotykowa. Dodatkowym elementem jest pas ostrzegawczy – zbiór elementów wypukłych (pól uwagi), ułożonych w linii prostej i umieszczonych w poziomie posadzki, umożliwiających ich postrzeganie przez dotyk – wskazane jest, aby był kontrastowy. Umieszcza się go przed, schodami, wejściami do budynków oraz w celu poinformowania użytkownika o zbliżaniu się do strefy niebezpiecznej. Kontrast barwny, oblicza się na podstawie porównania współczynników odbicia światła sąsiadujących ze sobą powierzchni. Współczynnik odbicia światła to całkowita ilość światła odbitego od powierzchni, o każdej długości fali i w każdym kierunku, oświetlona przez źródło światła. Dla koloru idealnie czarnego przyjmuje się $LRV=0$ (ze względu na pochłanianie dużej ilości światła, szczególnie przez powierzchnie matowe), a dla idealnego, całkowicie odbijającego światło koloru białego – $LRV=100$. Różnica kontrastów poniżej 30 punktów na skali LRV nie stanowi wystarczającej informacji wizualnej. Rekomendowany kontrast do oznaczeń bezpieczeństwa wynosi 70%. Z badań okulistycznych wynika jednoznacznie, iż ostatnim kolorem, jaki widzi tracące wzrok oko ludzkie, jest kolor żółty. Dlatego barwą do oznaczania kontrastowego w pierwszej kolejności jest odcień koloru żółtego – w skali RAL Classic – 1023 Traffic yellow. Ten kolor ma jeden z najwyższych współczynników odbicia: 80–90 punktów w skali LRV.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki numer 260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie		
Powierzchnia terenu	37141 m ²	
Powierzchnia zabudowy wynosi co stanowi	1422,14 m ² 3,83% pow. terenu	Dopuszczalna powierzchnia zabudowy zgodnie z ustaleniami M. P.Z. P. wynosi: nie określono
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej w tym: <i>drogi, dojazdy, chodniki, dojścia pieszych, parkingi</i>	2237,30 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna wynosi co stanowi	33481,56 m ² 90,15% pow. terenu	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z ustaleniami M. P.Z. P. wynosi: nie określono

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA POSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren na którym projektowana jest przebudowa wraz z rozbudową amfiteatru w miejscowości Ustronie Morskie na działce numer 260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren na którym projektowana jest przebudowa wraz z rozbudową amfiteatru w miejscowości Ustronie Morskie na działce numer 260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, nie leży na terenie eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Projektowana inwestycja zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z projektowanego obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Zgodnie z klasyfikacją podaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno–epidemiologicznymi. Planowana inwestycja znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, a także w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną częściową. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w §13 w granicach terenów wskazanych powyżej obowiązują następujące zakazy:

- ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- w granicach planu zakazuje się zasypywania, osuszania i przekształcania istniejących oczek wodnych, a także wycinania szuwarów i nadwodnych zadrzewień. Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie wraz z rozbudową amfiteatru nie wpływa negatywnie na formy ochrony przyrody wyszczególnione wyżej oraz nie łamie żadnych zakazów wymienionych w § 13 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie występują.

9. POZIOMY POSADOWIENIA OBIEKTÓW AMFITEATRU

Poziom posadowienia obiektów: 0 = 9,44 - 10,40 m.n.p.m.

10. OKREŚLENIE OBSZARU ODZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy wraz z rozbudową amfiteatru w miejscowości Ustronie Morskie na działce numer 260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu zgodnie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1186; z późn. zm.), nie wykracza poza granice działki inwestora numer 260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

Nr działki	Podstawa formalno-prawna w nawiązaniu do działki inwestora*	Projektowane zagospodarowanie dla danej działki
260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie	§ 12	Odległości projektowanego budynku od granic sąsiednich działek zachowane – warunek spełniony
	§ 13	Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przestaniowego, nie znajduje się przestaniująca część tego samego budynku lub inny obiekt przestaniujący – warunek spełniony
	§ 19-20	Odległości miejsc postojowych, dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, oraz od granic z działkami budowlanymi zachowana – warunek spełniony
	§ 23-25	Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na

		pobyt ludzi oraz od granicy z sąsiednią działką zachowane – warunek spełniony
	§ 31-32	Usytuowanie studni – nie dotyczy
	§ 36	Usytuowanie zbiorników na nieczystości ciekłe – nie dotyczy
	§ 57-60	Oświetlenie i nasłonecznienie – warunek spełniony
	§ 271-273	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – warunek spełniony

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690; z późn. zm.).

Projektanci i sprawdzający:

1.

2.

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH [EGZ 2 z 2]																
OBREB: [320807_2.0029] USTRONIE MORSKIE dz.260/6 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: USTRONIE MORSKIE [320807_2] Powiat: kołobrzescki Woj. zachodniopomorskie SKALA: 1:500 Układ współrzędnych '2000' (15) Poziom odniesienia wysokości Kronsztadt'86 Wykonano w ramach pracy geodezyjnej ID 6640.2582.2018	GEO-PARTNER SYLWESTER CIŻŁA Maszkowo 10d, 75-640 Koszalin REGON 331364355 <p>(pieczęć lub nazwa firmy wykonawcy)</p>															
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z POGIK w Kołobrzegu 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego (w przypadku, gdy wywiad został wykonany)* 3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta (w przypadku, gdy takie zostały wskazane)* 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy*	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: - podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust.1 w związku z art.48 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji, wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: -															
Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji został / nie został* prawnie ustalony.	Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji • wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW* • nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW* • mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi*															
Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Kartę rejestracyjną mapy sporządzono w 2 egzemplarzach, nośnik sporządzono w 2 egzemplarzach i zanumerowano kolejno od 1 do 2, przy czym komplet nr 1 znajduje się w powiatowym zasobie geodezyjnym. 2. Nośniki mają zakończone multisese. 3. Tylko poświadczona płyta wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGIK. 4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Nazwa folderu/pliku</th> <th>Wielkość folderu/pliku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>6640.2582.2018 et.lldwg</td> <td>6 956 129</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Kszfatty.shx</td> <td>1 299</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Łączna zawartość nośnika:</td> </tr> </tbody> </table>		Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku	1.	6640.2582.2018 et.lldwg	6 956 129	2.	Kszfatty.shx	1 299	3.			Łączna zawartość nośnika:		
Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku														
1.	6640.2582.2018 et.lldwg	6 956 129														
2.	Kszfatty.shx	1 299														
3.																
Łączna zawartość nośnika:																
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1/ Podstawowa Mapa Kraju z 1998r. / RMAiC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAiC z dn.21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAiC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej* 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego* 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych (w sytuacji, gdy wywiad branżowy został przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych* 6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób: dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez liter; dla danych branżowych - z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra - z literą D; pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP - z literą K; pochodzących z tytczenia - z literą T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy - z literą M; pozwolenie na budowę - z literą P; zgłoszenie budowy - z literą Z																
Data opracowania mapy do celów projektowych: 23.02.2020r.	UWIERZYTELNIENIE ORGANU:															
MAPĘ OPRACOWAŁ: SYLWESTER CIŻŁA <i>(imię i nazwisko)</i> GEODETA UPRAWNIONY: SYLWESTER CIŻŁA upr. nr 20761 <i>(imię i nazwisko, nr uprawnień)</i>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">STAROSTA KOŁOBRZESKI</p> <p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały technicznie wpisane do ewidencji materiałów podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem</p> <p>P.3208-2020-2419 23.02.2020</p> <p style="text-align: right;">STAROSTA Sylwia Hamerla Starszy Inspektor Pieczeń i podpis osoby reprezentującej organ</p> <p style="text-align: center;">2020-03-02 Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu</p> </div>															

Kołobrzeg, dnia 26 lutego 2020r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1186; z późn. zm.) oświadczamy, że powyższa dokumentacja projektowa przebudowy wraz z rozbudową amfiteatru w miejscowości Ustronie Morskie została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci i sprawdzający:

1.

2.

Kołobrzeg, dnia 26 lutego 2020r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI
CIEPŁOWNICZEJ

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1186; z późn. zm.) oświadczam, iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego - amfiteatru w miejscowości Ustronie Morskie do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – *Prawo energetyczne* (Dz.U. z 2019r. poz. 755, z późn. zm.)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – *Kodeks karny* (Dz.U. z 2019r. poz.1950 i 2128).

Projektant:

.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Adres obiektu i numer działek:	Dz. nr 260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie
Nazwa i adres Inwestorów:	Gmina Ustronie Morskie 78-111 Ustronie Morskie ul. Rolna 2
Imię, nazwisko i adres projektanta sporządzającego informację:	Marcin Kadłubek ul. Kołobrzaska 27 78-123 Siemyśl

Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

Siemyśl, dnia 26 lutego 2020r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje przebudowę wraz z rozbudową amfiteatru w miejscowości Ustronie Morskie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce numer 260/6, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

Kolejność wykonywania robót budowlanych

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na placu budowy nie ma istniejących obiektów budowlanych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o 5 szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami

elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l – przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.) Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy. Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:
 - związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca. Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:
- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C. Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części:
 - a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej). Roboty ziemne powinny być prowadzone na

podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią łąki skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla

zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano-montażowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m). Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,

- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,

- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych). Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z

urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyгородzić strefę niebezpieczną. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z

instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi). Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni

posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,
 - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,

3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,

2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,

6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

1) zastosowanie materiałów zastępczych,

2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Podpis projektanta

sporządzającego informację BIOZ

.....



Geologia
Pomorska

USŁUGI GEOLOGICZNE

Magdalena Tyszecka

75-813 Koszalin ul. Bławatków 17

tel: 608-321-384

e-mail: magdatyszecka@wp.pl

NIP: 538-125-84-41

www.geologiapomorska.pl

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

**wraz z opinią geotechniczną dla projektu rozbudowy
amfiteatru na dz. 260/6 w m. Ustronie Morskie**

Zleceniodawca: Gmina Ustronie Morskie
78-111 Ustronie Morskie ul. Rolna 2

Opracowanie: mgr Magdalena Tyszecka
upr. Min. Środowiska. VII-1340

G E O L O G
mgr Magdalena Tyszecka
upr. Min. Środowiska nr VII-1340

mgr inż. Grażyna Maciołek
upr. nr XIII - 010/POM

Koszalin, listopad 2018 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ TEKSTOWA

I. WSTĘP	2
II. ZAKRES PRAC.....	2
2.1 Prace polowe.....	2
2.2 Prace geodezyjne.....	2
2.3 Prace kameralne	3
III. LOKALIZACJA I MORFOLOGIA TERENU BADAŃ.....	3
IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE.....	3
4.1 Budowa geologiczna	3
4.2 Warunki wodne.....	3
V. WARUNKI GEOTECHNICZNE.....	4
VI. WNIOSKI	5

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zał. nr 1	Mapa orientacyjna w skali 1:10 000
Zał. nr 2	Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
Zał. nr 3.1 - 3.2	Przekroje geotechniczne w skali 1:100/500
Zał. nr 4	Objaśnienia symboli użytych w opracowaniu

*DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO wraz z opinią geotechniczną
dla projektu rozbudowy amfiteatru na dz. 260/6 w m. Ustronie Morskie*

I. WSTĘP

Niniejszą dokumentację wykonano na zlecenie Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie.

Celem opracowania jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo – wodnych dla projektu rozbudowy amfiteatru na dz. 260/6 w m. Ustronie Morskie.

Dokumentację wykonano zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dnia 27.04.2012 r.).

II. ZAKRES PRAC

2.1 Prace polowe

W celu udokumentowania warunków gruntowo – wodnych wykonano badania, które określiły parametry geotechniczne gruntu i głębokość poziomów wód gruntowych. Badania posłużą do określenia właściwego sposobu posadowienia projektowanego obiektu.

W miejscu projektowanej inwestycji wykonano 4 otwory badawcze do głębokości 4,0 m. Lokalizację oraz głębokość otworów badawczych wyznaczył Projektant.

Bezpośrednio po wierceniach otwory po opróbowaniu zostały starannie zlikwidowane przez zasypanie urobkiem wraz z ubiciem, w odwrotnej kolejności do jego wydobywania. Prowadzenie badań nie pogorszyło stanu środowiska.

Prace i badania terenowe prowadzono zgodnie z wymogami PN-B-04452 między innymi w zakresie makroskopowych badań gruntu i pomiarów zwierciadła wody gruntowej w wyrobiskach badawczych.

Stały nadzór nad pracami sprawował pracownik posiadający kwalifikacje wymagane przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2.2 Prace geodezyjne

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500, metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do punktów stałych w terenie.

Przybliżone rzędne powierzchni terenu w miejscach wykonanych otworów badawczych przyjęto na podstawie mapy zasadniczej.

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO wraz z opinią geotechniczną
dla projektu rozbudowy amfiteatru na dz. 260/6 w m. Ustronie Morskie

2.3 Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę orientacyjną w skali 1:10 000, z zaznaczonym rejonem badań (zał. nr 1);
- mapę dokumentacyjną w skali 1:500, na której zaznaczono miejsca wykonanych otworów badawczych oraz linie przekrojów geotechnicznych, (zał. nr 2);
- przekroje geotechniczne w skali 1:100/500, (zał. 3.1 - 3.2);
- objaśnienia symboli użytych w opracowaniu, (zał. nr 4);
- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

III. LOKALIZACJA I MORFOLOGIA TERENU BADAŃ

W klasyfikacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego (1994) teren badań położony jest w obrębie Wybrzeża Słowińskiego (313.41), makroregion Pobreże Koszalińskie.

Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji znajduje się na dz. nr 260/6 zlokalizowanej w m. Ustronie Morskie. Działka nr 260/6 oddalona jest 100 m od brzegu morza Bałtyckiego i znajduje się w lesie sosnowo- bukowym.

Pod względem geomorfologicznym badany teren stanowi fragment klifu nadmorskiego.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie orientacyjnej w skali 1:10 000 (zał. nr 1) oraz mapie dokumentacyjnej w skali 1: 500 (zał. nr 2).

IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

4.1 Budowa geologiczna

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenińskiego i plejstocenińskiego.

Holocen reprezentowany jest przez warstwę gleby o miąższości 0,2 – 0,6 m. Poniżej nawiercono piaski drobne, piaski humusowe i lokalnie organiczne torfy (rejon otworu badawczego nr 2 w przelocie głębokości 1,5 – 1,9 m). całkowita miąższość osadów holocenu wynosi 1,9 - 2,2 m

Plejstocen reprezentowany jest przez gliny piaszczyste akumulacji lodowcowej.

4.2 Warunki wodne

Wodę gruntową nawiercono w postaci silnych sączeń w obrębie glin na zmiennej głębokości od 3,0 do 3,2 m tj. na rzędnych 6,0 – 6,3 m n.p.m.

*DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO wraz z opinią geotechniczną
dla projektu rozbudowy amfiteatru na dz. 260/6 w m. Ustronie Morskie*

Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń (11.2018) i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów atmosferycznych i pory roku. Przewiduje się możliwość pojawienia się sączeń wody gruntowej na stropie glin w okresach intensywnych opadów atmosferycznych.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych podano na załącznikach graficznych (zał. nr 3.1 – 3.2).

V. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 5 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału na warstwy wyłączono glebę ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek.

Warstwa geotechniczna I – obejmuje torfy, występujące w stanie średnio rozłożonym. Są to grunty organiczne charakteryzujące się dużą ściśliwością oraz małym oporem na ścinanie;

Warstwa geotechniczna IIa – obejmuje **piaski humusowe** występujące w stanie średnio zagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości $I_D^{nl} = 0,40$;

Warstwa geotechniczna IIb – obejmuje **piaski drobne** występujące w stanie średnio zagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości $I_D^{nl} = 0,50$;

Warstwa geotechniczna IIIa – obejmuje **gliny piaszczyste** występujące w stanie miękkoplastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{nl} = 0,55$;

Warstwa geotechniczna IIIb – obejmuje **gliny piaszczyste** występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{nl} = 0,35$;

Grunty warstwy IIIa i IIIb należą do grupy B wg PN - 81/B - 03020

Współczynnik wodoprzepuszczalności wg Z. Wiłuna¹ wynosi:

dla piasku drobnego $k = 10^{-2} - 10^{-3} \text{ cm/s}$

dla gliny piaszczystej $k = 10^{-5} - 10^{-6} \text{ cm/s}$

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C wg w/w normy i podano w poniższej tabeli.

¹ Zenon Wiłun, Zarys geotechniki, Warszawa 1982, Wydawnictwo Komunikacji i Łączności

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO wraz z opinią geotechniczną

dla projektu rozbudowy amfiteatru na dz. 260/6 w m. Ustronie Morskie

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B i C wg PN - 81/B - 03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Grupa	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Współczynnik materiałowy
			$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$		w_n [%]	$\rho^{(n)}$ [t/m ³]	$\phi^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	E_o [kPa]	$M_o^{(n)}$ [kPa]	γ_m
I	Torf	średnio rozłożony	---	---	---	300	1,05	0	15	---	500	1±0,2
IIa	Piasek humusowy	średnio zagęszczony	0,40	---	---	18	1,70	29,9	---	38 200	51 200	1±0,2
IIb	Piasek drobny	średnio zagęszczony	0,50	---	---	16	1,75	30,4	---	46 200	61 900	1±0,1
IIIa	Gлина piaszczysta	miękkoplastyczny	---	0,55	B	24	2,00	12,7	21,7	14 700	19 300	1±0,1
IIIb	Gliny piaszczyste	plastyczny	---	0,35	B	17	2,10	15,5	26,3	19 900	26 200	1±0,1

Wartości obliczeniowe $x^{(r)}$ poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać wg wzoru:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego

γ_m – współczynnik materiałowy

Zgodnie z punktem 3.2 powyższej normy wartość współczynnika materiałowego dla poszczególnych parametrów geotechnicznych gruntów mineralnych należy przyjmować w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,1$.

VI. WNIOSKI

1. **Występujące w podłożu grunty warstw IIb i IIIb są nośne.** Grunty warstwy IIa mają parametry obniżone. Grunty warstwy I, IIIa oraz gleba są słabonośne.
2. Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dnia 27.04.2012 r.) w rejonie otworów badawczych występują **złożone warunki gruntowo – wodne z uwagi na występowanie gruntów słabonośnych poniżej poziomu posadowienia.**

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO wraz z opinią geotechniczną
dla projektu rozbudowy amfiteatru na dz. 260/6 w m. Ustronie Morskie

3. O przydatności warstwy IIa do bezpośredniego posadowienia oraz o sposobie posadowienia obiektu zadecyduje projektant.
4. Zaznacza się, że przedstawione w niniejszej dokumentacji warunki gruntowo wodne dotyczą miejsc, w których wykonano otwory badawcze. Przebieg poszczególnych warstw pomiędzy otworami stanowi interpretację. Z uwagi na duże odległości między otworami może się on miejscami zmieniać i odbiegać od przedstawionych na rysunkach (zał. nr 3.1 – 3.2).
5. Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z PN - 81/B - 03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”.
Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjmować bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego γ_m tj. zapewniającego większe bezpieczeństwo budowli.
Zgodnie z p. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego m , potrzebnego do wyznaczenia obliczeniowego oporu granicznego gruntu, należy zmniejszyć mnożąc go przez 0,9 (0,8) ponieważ wartość parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C.
6. Potrzebne do obliczeń statycznych współczynniki nośności podaje się w poniższej tabelce. Zgodnie z w/w normą wyznaczono je dla poszczególnych warstw geotechnicznych, w zależności od wartości obliczeniowych kątów tarcia $\Phi_u^{(r)}$ wynoszących:

$$\Phi_u^{(r)} = \Phi_u^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

- $\Phi_u^{(n)}$ – wartość charakterystyczna kąta tarcia dla poszczególnej warstwy geotechnicznej podana w tabeli nr 1
- γ_m – współczynnik materiałowy wynoszący 0,9 dla gruntów mineralnych, 0,8 dla gruntów organicznych i z domieszką części organicznych

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO wraz z opinią geotechniczną
dla projektu rozbudowy amfiteatru na dz. 260/6 w m. Ustronie Morskie

Tabela 2. Wartości współczynników nośności

Warstwa geotechniczna	Współczynniki nośności			$\Phi_u^{(r)}$
	N_D	N_C	N_B	
I	1	5,14	0	0
IIa	11,85	22,25	3,97	26
IIb	13,2	23,94	4,66	27
IIIa	2,63	8,41	0,24	11
IIIb	3,59	10,39	0,48	14

7. Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Wykopy należy chronić również przed zalewaniem wodą i przemarzaniem. Rozmoczony lub rozrobiony partię gruntów należy usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaszczysto - żwirową (lub chudym betonem).
8. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN - 81/B - 03020.

G E O L O G
mgr Magdalena Tyszecka
Leg. Kancelaria Sądowa nr VII-1340



USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka
75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384

MAPA ORIENTACYJNA skala 1: ~10 000

Obiekt(y):

USTRONIE MORSKIE, dz. 260/6
- rozbudowa amfiteatru

Opracował(a):

mgr Magdalena Tyszecka
upr. Min. Środowiska VII-1340

Data:

11.2018 r.

Podpis:

GEOLOG
mgr Magdalena Tyszecka
Upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU

1 numer otworu
1,30 rzędna wlotu otworu

RODZAJ GRUNTU:

NB	nasyp budowlany	Zg	żwir gliniasty
NX	nasyp niekontrolowany	Pog	pospółka gliniasta
C	cegła	Pg	piasek gliniasty
Gb, H	gleba, humus	Gp	głina piaszczysta
D	drewno	G	głina
	torf	Gpz	głina piaszczysta zwięzła
Nm	namul	Gz	głina zwięzła
Nm	namul łąstwy	πp	pył piaszczysty
Nmz	namul pylasty	π	pył
Nmp	namul piaszczysty	Gr	głina pylasta
Kr	kreda	Grz	głina pylasta zwięzła
K	kamień	lp	il piaszczysty
Z	zwir	l	il
Po	pospółka	lr	il pylasty
Pr	piasek gruby	law	il burzawowy
Ps	piasek średni	(+)	domieszki
Pd	piasek drobny		przypuszczalna granica zalegania poszczególnych warstw
Pz	piasek pylasty	//	przewarstwienia
PH	piasek próchniczny	/	z pogranicza
			niezonalizowany poziom zwierciadła wody gruntowej

STAN GRUNTU:

lin	luźny
lszg	średniozagęszczony
zg	zagęszczony
zw	zwały
pzw	połzwary
tpi	twardoplastyczny
pl	plastyczny
mpl	miękkoplastyczny

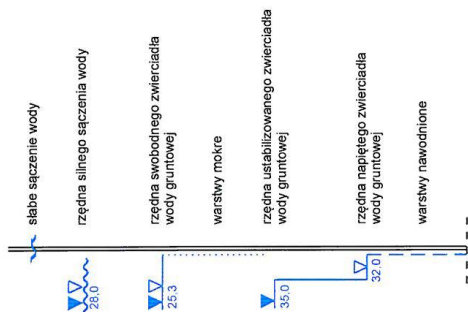
WILGOTNOŚĆ:

s	suchy
mw	młodo wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony


OPRÓBOWANIE:

■ miejsce poboru próbki do badań laboratoryjnych

WARUNKI WODNE:



Zał. nr 4

 USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka 75-813 Koszalin, ul. Bławaków 17, tel. 608-321-384	
OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU	
Obiekt:	USTRONIE MORSKIE, dz. 260/6 - rozbudowa amfiteatru
Opracował:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Min. Środowiska VII-1340
Data:	11.2018 r.
Podpis:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Min. Środowiska nr VII-1340

Dokumenty formalno-prawne

WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

1
Ustronie Morskie, dnia 28.11.2018 r.

GNP.6727.1.148.2018.GNP/IV

-WYPIS-

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. ogł. W Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r., dotyczący działki nr 260/6, oznaczonej w ustaleniach szczegółowych planu w części symbolem 7ZP oraz w części symbolem 60UTM, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

Rozdział I **Przepisy ogólne**

§1. W związku z uchwałą nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd zmienionej uchwałą nr XL/289/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30. sierpnia 2010 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą nr XIII/78/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 grudnia 2007 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, zwaną dalej „planem”.

§2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 538,2940 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały nr XL/289/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30. sierpnia 2010 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd.

§3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) szczegółowe zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 10) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,
- 11) zadania dla realizacji celów publicznych,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. W planie nie wyznacza się:

- 1) terenów przestrzeni publicznych i nie określa wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) obszarów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości i nie określa szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych.

§6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- 4) obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;
- 5) granic strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) granic strefy W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 7) bezpośredniego otoczenia budynków chronionych ustaleniami planu;
- 8) obowiązujących linii zabudowy;
- 9) granic obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski – specjalny obszar ochrony siedlisk;
- 10) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski;
- 11) pomników przyrody;
- 12) granic pasa technicznego brzegu morskiego;
- 13) granic pasu ochronnego brzegu morskiego;
- 14) granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią od Morza Bałtyckiego;
- 15) granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią od Strugi Malechowskiej;
- 16) sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV;
- 17) sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 80;
- 18) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: UTM – zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U – zabudowy usługowej, UM – zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej, UT – zabudowy usług turystycznych, UP – zabudowy usług publicznych, US – sportu i rekreacji, PU – zabudowy produkcyjno-usługowej, E – infrastruktury elektroenergetycznej, G – infrastruktury gazowej, K – infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej, UTp – plaży w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, ZL – leśne, ZLp – parku leśnego, ZP – zieleni urządzonej, ZC – cmentarzy, RP – rolne, KD(GP, Z, L, D) – dróg publicznych, KDW – dróg wewnętrznych, KDJ – ciągów pieszo-jezdnich, KP – parkingów.

§7. Rysunek planu zawiera część informacyjną:

- 1) ścieżki pieszo-rowerowe;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) granice terenu plaży w pasie technicznym brzegu morskiego;
- 4) granice obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska – obszar specjalnej ochrony ptaków;
- 5) granice projektowanych użytków ekologicznych;
- 6) pas terenu objęty ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków znajdujące się w granicach terenów zamkniętych;
- 8) tereny kolejowe oznaczone symbolami: 1TKK, 2TKK, 3TKK stanowiące tereny zamknięte;
- 9) gatunki roślin objęte ochroną częściową stwierdzone w latach 2002-2003;
- 10) gatunki roślin objęte ochroną ścisłą stwierdzone w latach 2003-2004;
- 11) gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową;
- 12) chronione siedliska przyrodnicze w granicach obszaru Natura 2000.

§8. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem, że okapy, gzymsy nie mogą pomniejszać wyznaczonych odległości o więcej niż 0,5 m, natomiast takie elementy jak balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne - o więcej niż 2 m;
- 3) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie zewnętrznych ścian budynków, z wyłączeniem zabudowy istniejącej. Obowiązek zachowania linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu;
- 4) działce – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach, z wyłączeniem takich zewnętrznych części budynku jak: podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także balkony i tarasy; w przypadku zlokalizowania na działce wielu budynków – sumę powierzchni tych budynków liczoną dla każdego budynku w taki sposób;
- 6) zabudowie uzupełniającej – należy przez to rozumieć budynki lokalizowane pomiędzy innymi budynkami, stykające się ze sobą;
- 7) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć ostatnią kondygnację nadziemną, znajdującą się pomiędzy najwyższym stropem, a dachem stromym, o ściankach kolankowych nie wyższych niż 1,5 m, przeznaczoną na pobyt ludzi;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;

- 9) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi realizowane w obiektach budowlanych i urządzeniach będących inwestycjami celu publicznego;
- 10) pojazdach specjalnych – należy przez to rozumieć pojazdy obsługi pasa technicznego brzegu morskiego, pojazdy służb ratowniczych oraz pojazdy dostawcze;
- 11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§9. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi w rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej – oznaczone w rysunku planu symbolem **UTM**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone w rysunku planu symbolem **MW**;
- 4) tereny zabudowy usługowej – oznaczone w rysunku planu symbolem **U**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej – oznaczone w rysunku planu symbolem **UM**;
- 6) tereny zabudowy usług turystycznych – oznaczone w rysunku planu symbolem **UT**;
- 7) tereny usług publicznych – oznaczone w rysunku planu symbolem **UP**;
- 8) tereny sportu i rekreacji – oznaczone w rysunku planu symbolem **US**;
- 9) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej - oznaczone w rysunku planu symbolem **PU**;
- 10) tereny infrastruktury elektroenergetycznej – oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 11) tereny infrastruktury gazowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **G**;
- 12) tereny infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **K**;
- 13) tereny plaży w granicach pasa technicznego brzegu morskiego – oznaczone w rysunku planu symbolem **UTp**;
- 14) tereny leśne – oznaczone w rysunku planu symbolem **ZL**;
- 15) tereny parku leśnego – oznaczone w rysunku planu symbolem **ZLp**;
- 16) tereny zieleni urządzonej – oznaczone w rysunku planu symbolem **ZP**;
- 17) tereny cmentarzy – oznaczone w rysunku planu symbolem **ZC**;
- 18) tereny rolne – oznaczone w rysunku planu symbolem **RP**;
- 19) tereny dróg publicznych – oznaczone w rysunku planu symbolem **KD(GP, Z, L, D)**;
- 20) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone w rysunku planu symbolem **KDW**;
- 21) tereny ciągów pieszo – jezdnych – oznaczone w rysunku planu symbolem **KDJ**;
- 22) tereny parkingów – oznaczone w rysunku planu symbolem **KP**.

§10. Ustalenia w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

W granicach planu do inwestycji celu publicznego zalicza się:

- 1) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane będące drogami publicznymi, znajdujące się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD(GP), 3KD(Z), 5KD(Z), 34KD(D), 39KD(L), 49KD(Z), 50KD(D), 59KD(Z) (ponadlokalny cel publiczny);
- 2) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane będące drogami publicznymi, znajdujące się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD(D), 4KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D), 13KD(D), 14KD(L), 15KD(D), 16KD(D), 17KD(L), 18KD(D), 19KD(D), 20KD(D), 21KD(D), 22KD(D), 23KD(D), 24KD(D), 25KD(D), 26KD(D), 27KD(D), 28KD(D), 29KD(L), 30KD(D), 31KD(D), 32KD(L), 33KD(Z), 35KD(D), 36KD(D), 37KD(D), 38KD(Z), 40KD(D), 41KD(D), 42KD(L), 43KD(D), 44KD(L), 45KD(L), 46KD, 47KD(D), 48KD(Z), 51KD(D), 52KD(D), 53KD(D), 54KD(D), 55KD(D), 56KD(L), 57KD(D), 58KD(Z), 60KD(D) wraz z robotami budowlanymi sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej SN i nN, gazowej, c.o. i telekomunikacyjnej na zasadach określonych w §17 uchwały (lokalny cel publiczny);
- 3) roboty budowlane, których przedmiot stanowią linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV (ponadlokalny cel publiczny);
- 4) roboty budowlane, których przedmiot stanowi gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 (ponadlokalny cel publiczny);
- 5) urządzenie terenów zieleni publicznej na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP (lokalny cel publiczny);
- 6) budowa ścieżek spacerowych i rowerowych na terenach oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 1US, 2US oraz w pasach rozgraniczających dróg (lokalny cel publiczny);
- 7) roboty budowlane zieleni cmentarnej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem: 1ZC (lokalny cel publiczny);
- 8) roboty budowlane na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 9UP, 10UP (lokalny cel publiczny).

§11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. W granicach planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przyłączy takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.
2. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1UTp, 2UTp, 3UTp, 4UTp, 5UTp, 6UTp, 7UTp, 8UTp, 9UTp, 10UTp zezwala się na lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, np. punkty gastronomiczne, handlowe, wypożyczalnie sprzętu pływającego, obiekty i urządzenia rekreacyjne, obiekty i urządzenia sanitarne zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania plaży zatwierdzanym przez urząd morski, z zastrzeżeniem wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Działania porządkujące zabudowę polegające na:
 - 1) przeznaczeniu terenów, kształtujących strukturę funkcjonalno-przestrzenną,
 - 2) ustaleniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, mających na celu porządkowanie zabudowy.
2. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na działkach niespełniających ustaleń w zakresie minimalnych powierzchni działek pod warunkiem, że zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji.
3. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m².
4. W granicach planu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednio na rysunku planu.
5. Jeżeli co innego nie wynika z rysunku planu, linie zabudowy, o których mowa w pkt 4 lokalizuje się w odległościach:
 - 1) 20 m od linii rozgraniczających drogę krajową;
 - 2) 8 m od linii rozgraniczających drogi powiatowe;
 - 3) 6 m od linii rozgraniczających drogi gminne;
 - 4) 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;
 - 5) 10 m od linii rozgraniczających tereny kolejowe, stanowiące tereny zamknięte.
6. Dla pozostałych terenów, nie oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, linie zabudowy, o których mowa w pkt 4, określają właściwe przepisy budowlane.
7. W granicach planu obowiązują obowiązujące linie zabudowy oznaczone odpowiednio na rysunku planu.
8. W zakresie lokalizowania ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných oraz innych terenów publicznych ogólnodostępnych plan ustala:
 - 1) lokalizacja w liniach rozgraniczających dróg, z którymi styka się grodzona nieruchomość;
 - 2) maksymalna wysokość nie przekraczająca 160 cm mierząc od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - 3) struktura ażurowa stanowić musi minimum 60% powierzchni ogrodzenia, przy czym udział procentowy należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i terenem;
 - 4) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych za wyjątkiem słupków ogrodzeniowych.
9. W granicach planu zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń budowlanych służących obsłudze poszczególnych terenów w granicach planu.

§13. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:
 - 1) pod zabudowę mieszkaniową - tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: MN, MW;
 - 2) na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – tereny oznaczone symbolami: UT, US;
 - 3) na cele mieszkaniowo – usługowe – tereny oznaczone symbolami: UTM, UM;
 - 4) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – teren oznaczony symbolem 6 UP.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: UTM, MN, MW, U, UM, UT, UP, US, PU, UTp, ZL, ZLp, ZP ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
3. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ocena oddziaływania na środowisko wykaże znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko w rozumieniu ustawy o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem dodatkowych ustaleń wynikających z aktów, o których mowa w pkt 5 i pkt 6.

4. Dla poszczególnych terenów w granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenu
1 ZL, 2ZL, 3ZL	1) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach.
2 ZLp, 3ZLp, 4ZLp, 5ZLp	1) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach. 2) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały. 3) Dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
1ZLp	1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiorę, odbudowę, remont, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach. 3) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały. 4) Dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 8ZP, 9ZP	1) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, b) ciągów spacerowych i tras rowerowych, c) zmian w ukształtowaniu terenu, d) obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz innych elementów, e) urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, f) dojazdów do nieruchomości. 2) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały. 3) Dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
7ZP	1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiorę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2) Na oznaczonym terenie wprowadza się możliwość lokalizacji obiektu hotelowo-konferencyjnego wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej. 3) Na oznaczonym terenie wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1) i 2) oraz: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, b) ciągów spacerowych i tras rowerowych, c) małych zbiorników wodnych służących rekreacji, d) zmian w ukształtowaniu terenu, e) obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz innych elementów, f) urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, g) dojazdów do nieruchomości, w tym do amfiteatru. 4) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.

1ZC	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się 50 metrową strefy sanitarną dla terenów położonych w zasięgu oddziaływania cmentarza. 2) Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich budynków w strefie od 50 do 150 m od granic cmentarza do gminnej sieci wodociągowej. 3) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
1RP, 2RP, 3RP, 4RP, 5RP, 6RP, 7RP	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny użytkowane rolniczo. 2) Wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie. 3) w zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym; 4) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DPJ) w rozumieniu właściwych przepisów o ochronie przyrody. 5) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. 6) Zezwala się na realizację ciągów pieszo – jezdnych. 7) Podział nieruchomości rolnej jest dopuszczalny pod warunkiem wydzielienia działek nie mniejszych niż 20 000 m². 8) Dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.

5. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
 6. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
- Na wskazanym terenie stwierdzono występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych (kizdżina na brzegu morskim, klify aktywne na brzegu Bałtyku, nadmorskie wydmy szare oraz lasy mieszane na wydmach nadmorskich).
7. W granicach terenu wskazanego w pkt 6 obowiązują następujące zakazy:
 - 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
 - 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
 - 3) pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.
 8. W granicach planu stwierdzono występowanie gatunków roślin objętych częściową i ścisłą ochroną oraz gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
 9. W granicach planu zakazuje się zasypywania, osuszania i przekształcania istniejących oczek wodnych, a także wycinania szuwarów i nadwodnych zadrzewień.
 10. Pomniki przyrody wskazane na rysunku planu podlegają ochronie z tytułu przepisów o ochronie przyrody.
 11. W granicach planu znajdują się aleje drzew o szczególnych wartościach przyrodniczych, które należy zachować.
 12. W granicach planu zezwala się na zalesienia gruntów na zasadach określonych właściwymi przepisami o lasach.

13. Lasy w granicach pasa technicznego brzegu morskiego posiadają status lasów ochronnych, dla których obowiązują właściwe przepisy o lasach.
14. W granicach obszarów objętych uchwałą występują obszary gruntów zmeliorowanych za pomocą rowów oraz sieci rurociągów drenarskich. Są one urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych służących rolniczemu użytkowaniu terenów. Ewentualna zmiana rolniczego użytkowania terenu na inne, może spowodować zniszczenie tego systemu. Dlatego w przypadku nowego zagospodarowania terenów (innego aniżeli rolnicze) konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

§14. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach planu z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

L.p.	Ulica	Obiekt	Nr adresowy	Konstrukcja	Czas powstania	Uwagi
1	ul. Chrobrego	zagroda (chałupa, stodoła)	nr 30	szachulcowa	przełom XVIII i XIX w.	budynek zlokalizowany w granicach działki ewidencyjnej nr 277/1, rozebrany w 1971 r.

2. Wszelkie prace przy obiektach wymienionych w pkt. 1 wymagają uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w trybie przepisów budowlanych oraz ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.
3. W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków, dla których zasady i zakres ochrony określone zostały w pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16:

L.p.	Ulica	Obiekt	Nr adresowy	Konstrukcja	Czas powstania	Uwagi
1.	ul. Bogusława XIV	dom mieszk. – willa (ob. pogotowie energetyczne)	nr 2	murowana	lata 20 XX w.	-
2.		dom mieszkalny	nr 1	murowany	początek XX w.	-
3.		dom mieszkalny	nr 1	murowana	XIX/XX w.	-
4.		dom mieszkalny	nr 3	murowana	lata 10 XX w.	-
5.		dom mieszkalny	nr 4	murowana	lata 10 XX w.	-
6.		dom mieszkalny, ob. budynek parafii	nr 10	murowana	lata 10 XX w.	-
7.		kaplica protestancka	nr 12	murowana	1885 r.	-
8.		pensjonat	nr 14	drewniano – murowana	pocz. XX w.	-
9.		dom mieszkalny	nr 15	drewniano – murowana	przełom XIX/XX w.	-
10.		dom mieszkalny	nr 22	murowana	XIX/XX w.	-
11.		kawiarnia Strandkaffe	nr 23	drewniano – murowana	lata 20 XX w.	-
12.		dom mieszkalny	nr 24	drewniano – murowana	początek XX w.	-
13.		dom mieszkalny	nr 25	murowana	lata 10 XX w.	-
14.		dom mieszkalny	nr 26	murowano – ryglowa	k. XIX w.	-
15.		pensjonat	nr 27	murowana	lata 10 XX w.	-
16.		dom „Villa Seebild”, ob. dom mieszkalny	nr 28	murowana	początek XX w.	-
17.		dom – piekarnia, ob. dom – sklep	nr 31	murowana	lata 10 XX w.	-
18.		dom mieszkalny	nr 33	ryglowano – murowana	k. XIX w.	-
19.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 34-36	murowana	lata 10 XX w.	-
20.		dom mieszkalny	nr 37	murowano – ryglowa	4. ćwierć XIX w.	-

21.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 38	murowana	lata 10 XX w.	-
22.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 39	murowana	lata 10 XX w.	-
23.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 40	murowana	lata 10 XX w.	-
24.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 42	murowana z cegły	XIX/XX w.	-
25.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 44	murowana z cegły	lata 10 XX w.	-
26.		dom mieszkalny ze sklepem	nr 46	murowana z cegły	lata 20 XX w.	-
27.		pensjonat	nr 47	murowana z cegły	lata 20 XX w.	-
28.		budynek mieszkalny	nr 49	murowana	1906 r.	-
29.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 51	murowana	początek XX w.	-
30.		dom mieszkalny	nr 52	murowany	lata 20/30 XX w.	-
31.		pensjonat „Haus Otto Gotzke”, ob. pensjonat „Lambert”	nr 53	murowana	lata 10 XX w.	-
32.		dom mieszkalny	nr 54	murowana	początek XX w.	-
33.		dom mieszkalny	nr 55	murowana	lata 20-te XX w.	-
34.		dom mieszkalny ze sklepem	nr 56	murowana	lata 10- te XX w.	-
35.		kiosk usługowy	nr k/56	murowana	początek XX w.	-
36.		dom mieszkalny ob. Komisariat policji	nr 59	murowana	lata 10– te XX w.	-
37.		pensjonat „Haus Molzahn” ob. dom ze sklepem	nr 60	murowana	lata 10-te XX w.	-
38.		Pensjonat „Haus Wilhelm Konrad” ob. dom mieszkalny	nr 63	murowana	pocz. XX w.	-
39.		pensjonat	nr 64	murowano-ryglowy	XIX/XX w.	-
40.		pensjonat „Villa Ella” z kawiarnią „Zur Klause” ob. dom mieszkalny	nr 65	murowana	pocz. XX w.	-
41.		pensjonat „Villa Seeheim” ob. dom mieszkalny	nr 66	murowana	pocz. XX w.	-
42.		pensjonat „Dreimädelhaus” ob. pensjonat Fala	nr 67	murowana z cegły	pocz. XX w.	-
43.		dom mieszkalny	nr 69	murowany	pocz. XX w.	-
44.		dom mieszkalny	nr 70	murowano - ryglowa	k. XIX w.	-
45.		dom mieszkalny	nr 74	murowany	I. 10/20-te XX w.	-
46.		dom mieszkalny	nr 75	murowano - ryglowa	XIX/XX w.	-
47.		dom mieszkalny	nr 76	murowany	lata 10/20 - te XX w.	-
48.		pensjonat	nr 78	murowana	pocz. XX w.	-
49.		pensjonat	nr 82	murowana	pocz. XX w.	-
50.		pensjonat	nr 84	murowana	lata 10/20-te XX w.	-
51.		Łazienki (ob. magazyn)	nr k/56	drewniano – murowana	koniec XIX w.	-
52.	ul. Kołobrzeska	dworzec kolejowy	nr 5	murowany	początek XX w.	obiekt położony w granicach terenów zamkniętych,

						w rozumieniu przepisów odrębnych
53.		stacja kolejowa – budynek ubikacji	nr 5	murowany	początek XX w.	obiekt położony w granicach terenów zamkniętych, w rozumieniu przepisów odrębnych
54.	ul. Koszalińska	dom mieszkalny	nr 8	murowana	lata 10-te XX w.	-
55.		dom mieszkalny	nr 10	murowana	XIX/XX w.	-
56.		przystanek kolejowy, ob. dom mieszkalny	nr 11	murowano – ryglowa	XIX/XX w.	-
57.	ul. Kościuszki	dom mieszkalny – letniskowy	nr 2	drewniano - murowana	koniec XIX w.	-
58.		willa „Dünenschlösschen” ob. Willa Marie	nr 4	murowana	I. 10-te XX w.	-
59.		pensjonat	nr 7	murowana	lata 10-te XX w.	-
60.		dom mieszkalny	nr 9	murowana	lata 20-te XX w.	-
61.		pensjonat	nr 10	murowana	lata 10-te XX w.	-
62.		pensjonat (Nowy Dom Zdrojowy)	nr 14	murowano	1910	-
63.		dom mieszkalny	nr 16	murowano – ryglowa	k. XIX w.	-
64.		dom mieszkalny	nr 21	murowana	lata 10/20-te XX w.	-
65.		dom mieszkalny	nr 22	murowana	lata 10-te XX w.	-
66.	ul. Nadbrzeżna	dom mieszkalny	nr 4	murowana	lata 20-te XX w.	-
67.		dom mieszkalny, ob. Urząd Morski	nr 8	murowana	lata 20-te XX w.	-
68.		dom mieszkalny	nr 10	murowana	lata 20-te XX w.	-
69.	ul. Ogrodowa	dom mieszkalny	nr 12	murowana	lata 20-te XX w.	-
70.		dom mieszkalny	nr 1	murowana	pocz. XX w.	-
71.		dom mieszkalny	nr 3	murowana	pocz. XX w.	-
72.	ul. Okrzei	dom mieszkalny	nr 23	murowana	I. 10-te XX w.	-
73.		dom mieszkalny	nr 2a	murowana	I. 10/20-te XX w.	-
74.		dom mieszkalny	nr 2b	murowana	I. 10/20-te XX w.	-
75.		dom mieszkalny	nr 3	murowana	lata 10/20 - te XX w.	-
76.		dom mieszkalny (letniskowy) z pawilonem	nr 6	drewniano - murowana	lata 20-te XX w.	-
77.		dom mieszkalny	nr 7	murowana	lata 20-te XX w.	-
78.		dom mieszkalny	nr 8	murowana	lata 10/20 - te XX w.	-
79.	ul. Rolna	Pensjonat (ob. Urząd Gminy)	nr 2	murowana	I. 10/20-te XX w.	-
80.		dom mieszkalny	nr 14	murowana	lata 10-te XX w.	-
81.		dom mieszkalny	nr 18	murowana	lata 10-te XX w.	-
82.		dom mieszkalny	nr 24	murowana	pocz. XX w.	-
83.	ul. Spokojna	pensjonat	nr 1	drewniano – murowana	lata 20-te XX	-
84.		pensjonat	nr 2	drewniano – murowana	pocz. XX w.	-
85.		pensjonat	nr 3	murowana	XIX/ XX w.	-
86.		pensjonat	nr 5	murowana	p. XX w.	-
87.	ul. Wiejska	dom mieszkalny	nr 12	murowana	p. XX w.	-
88.	ul. Wojska Polskiego	dom mieszkalny	nr 1	murowana	pocz. XX w.	-
89.		dom mieszkalny	nr 3	murowana	lata 10/20 - te XX w.	-
90.		dom mieszkalny	nr 4	murowana	1926 r.	-
91.		dom mieszkalny	nr 5	murowana	lata 20-te XX w.	-
92.		dom mieszkalny	nr 6	murowana	lata 20-te XX w.	-
93.		dom mieszkalny – willa	nr 9	murowana	lata 20-te XX w.	-
94.		dom mieszkalny	nr 16	murowana	lata 20-te XX w.	-

10

95.		dom mieszkalny	nr 22	drewniano – murowana	l. 10/20-te XX w.	-
96.		pensjonat	nr 24	murowana	lata 20-te XX w.	-
97.		dom mieszkalny	nr 14	murowana	lata 10/20 - te XX w.	-
98.	ul. Wolności	pensjonat	nr 1	murowana	lata 10-te XX w.	-
99.	ul. Graniczna	dom mieszkalny	nr 2	murowany	lata 10/20 - te XX w.	-

4. W granicach planu znajdują się następujące stanowiska archeologiczne, dla których zasady i zakres ochrony określone zostały w pkt 19:

L.p.	Strefa	Nr	Nazwa	Nr w miejscowości	Nr AZP
1.	W – III	633		3	14-17/16
2.		634		4	14-17/17
3.		635		5	14-17/18
4.		636		6	14-17/19
5.		640		12	14-17/25
6.		641		13	14-17/26
7.		642		14	14-17/28
8.		643		15	14-17/29
9.		644		16	14-17/30
10.		631		1	14-17/31
11.		645		2	14-17/33

5. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 L.p.: 10 (ul. B. Chrobrego 22), 12 (ul. B. Chrobrego 24), 14 (ul. B. Chrobrego 26), 16 (ul. B. Chrobrego 28) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

- a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt. 3 L.p. 16 (ul. B. Chrobrego 28), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku.

6. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 L.p.: 19 (ul. B. Chrobrego 34-36), 21 (ul. B. Chrobrego 38), 23 (ul. B. Chrobrego 40), 24 (ul. B. Chrobrego 42) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

- a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt. 3 L.p. 23 (ul. B. Chrobrego 40), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku.

7. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 L.p.: 25 (ul. B. Chrobrego 44), 26 (ul. B. Chrobrego 46) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

- a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt. 3 L.p. 25 (ul. B. Chrobrego 44), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku.

8. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 L.p.: 30 (ul. B. Chrobrego 52), 32 (ul. B. Chrobrego 54), 34 (ul. B. Chrobrego 56) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

- a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt. 3 L.p. 30 (ul. B. Chrobrego 52), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku.

9. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 L.p.: 39 (ul. B. Chrobrego 64), 41 (ul. B. Chrobrego 66) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

11

- a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt. 3 L.p. 41 (ul. B. Chrobrego 66), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
- b) nowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe, mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalne wielorodzinne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu.
10. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 L.p.: 45 (ul. B. Chrobrego 74), 47 (ul. B. Chrobrego 76), 48 (ul. B. Chrobrego 78) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:
- a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt. 3 L.p. 48 (ul. B. Chrobrego 78), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
- b) nowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe, mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalne wielorodzinne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu.
11. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 L.p.: 94 (ul. Wojska Polskiego 16), 95 (ul. Wojska Polskiego 22), 96 (ul. Wojska Polskiego 24) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:
- a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt. 3 L.p. 94 (ul. Wojska Polskiego 16), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
- b) nowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu.
12. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 L.p.: 85 (ul. Spokojna 3), 86 (ul. Spokojna 5) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:
- a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt. 3 L.p. 86 (ul. Spokojna 5), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
- b) nowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu.
13. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 L.p.: 90 (ul. Wojska Polskiego 4), 92 (ul. Wojska Polskiego 6) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:
- a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt. 3 L.p. 90 (ul. Wojska Polskiego 4), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
- b) nowe budynki usługowe należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu.
14. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 L.p.: 7 (ul. B. Chrobrego 12), 9 (ul. B. Chrobrego 15), 16 (ul. B. Chrobrego 28), 32 (ul. B. Chrobrego 54), 43 (ul. B. Chrobrego 69), 51 (ul. B. Chrobrego k/56), 56 (ul. Koszalińska 11), 57 (ul. Kościuszki 2), 62 (ul. Kościuszki 14), 64 (ul. Kościuszki 21), 73 (ul. Okrzei 2a), 89 (ul. Wojska Polskiego 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, polegających na nadbudowie zachować zasady:
- a) nadbudowa budynku o jedną kondygnację, z zastrzeżeniem, że wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
- b) utrzymania kształtu i formy dachu, jak w istniejącym obiekcie,
- c) nawiązania użytymi materiałami oraz projektowanymi detalami do części budynku, który podlega nadbudowie.

15. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustawieniami planu miejscowego, wymienionych w pkt. 3 i oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, ustala się następujące zasady ochrony:
- a) w przypadku wykonywania robót budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, polegających na: odbudowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie zachować zasady:
 - o utrzymania tej samej wysokości górnej krawędzi (gzymsu) nowej elewacji jak w części istniejącej rozbudowywanego obiektu;
 - o nie wprowadzania wyższych kalenic od kalenic części istniejącej rozbudowywanego obiektu;
 - o nawiązania gabarytami, kształtem oraz kątem nachylenia dachu, rozwiązaniami materiałowymi i detalami do części istniejącej rozbudowywanego obiektu;
 - o rozbudowywaną część budynku lokalizować od strony tylnej lub bocznej;
 - o przy rozbudowie bocznej zachować symetrię bryły budynku;
 - o w odbudowywanym budynku należy zastosować skalę, proporcje i gabaryty budynku pierwotnego;
 - o w elewacjach frontowych budynków (od strony dróg publicznych) wprowadza się:
 - zakaz budowy balkonów, loggii, tarasów i wykuszy,
 - zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz likwidacji istniejących, z dopuszczeniem odtworzenia otworów okiennych lub drzwiowych w oparciu o dokumentację ikonograficzną,
 - zakaz zamiany istniejących otworów okiennych na drzwiowe i odwrotnie,
 - nakaz ujednolicenia architektonicznego i materiałowego – forma okien i drzwi, kolorystyka, rytm i podziały,
 - o nakaz przywrócenia historycznego detalu na podstawie dokumentacji ikonograficznej;
 - o zakaz zmiany pierwotnej wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznych podziałów stolarki okiennej;
 - o nakaz odtworzenia dotychczasowego lub historycznego stanu elewacji w przypadku wykonywania zewnętrznych prac termoizolacyjnych;
 - o zakaz stosowania materiałów niehistorycznych jak np.: panele elewacyjne, płytki ceramiczne, okładziny z tworzyw sztucznych itp.;
 - o rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu;
 - o rozmieszczenie lukarn musi nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym ściany kolankowe lukarn nie mogą się łączyć;
 - o nowe lukarny nie mogą być większe niż istniejące otwory okienne;
 - o nakaz ujednolicenia materiałowego pokrycia dachów i lukarn.
 - b) zakazuje się lokalizacji reklam przesłaniających elewacje,
 - c) dopuszcza się zastosowanie sztyldów nie przesłaniających wystroju elewacji oraz mocowanie napisów na elewacjach,
 - d) dopuszcza się rozbiorke na podstawie opinii o stanie technicznym budynku,
 - e) przed zgłoszeniem rozbiorke z powodu złego stanu technicznego budynku, nakazuje się opracowanie inwentaryzacji obiektu i przekazanie przedmiotowej inwentaryzacji właściwemu organowi ochrony zabytków.
16. Rodzaje robót budowlanych, o których mowa w pkt 15 lit a) zostały określone dla poszczególnych obiektów chronionych ustawieniami planu, w ustaleniach szczegółowych.
17. Ustala się następujące obszary objęte ochroną, oznaczone na rysunku planu jako:
- a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefa W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
18. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej wprowadza się:
- a) w przypadku budowy nowych obiektów w obrębie strefy „B”, obowiązek nawiązywania do form i gabarytów sąsiedniej zabudowy tradycyjnie występującej w miejscowości,
 - b) obowiązek lokalizowania nowych budynków garażowych, gospodarczych oraz innych budynków towarzyszących w odległości nie mniejszej niż 5 m od budynków wymienionych w pkt 3,
 - c) zakaz lokalizowania nowych budynków garażowych, gospodarczych oraz innych budynków towarzyszących w granicach obszarów oznaczonych na rysunku planu jako: 32UT, 41UT, 42UT, 62UTM,
 - d) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na jednej działce lub różnych działkach przy ich wspólnych granicach, winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe, wyraz architektoniczny) na działkach o powierzchni większej niż 1000 m² pozostawia się swobodę w lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obowiązek dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości,
 - f) obowiązek utrzymania zasadniczego układu ulic,
 - g) obowiązek utrzymania istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
 - h) obowiązek zachowania kompozycji układów zieleni.

13

19. W strefie W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:
- współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

§15. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych odpowiednio na rysunku planu, obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.
- Na w/w terenach wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przypadków wskazanych w ustaleniach szczegółowych.
- W granicach pasów: technicznego i ochronnego brzegu morskiego, stanowiących obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zasady określone właściwymi przepisami odrębnymi.

§16. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

- W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Plan w ustaleniach dla poszczególnych terenów określa minimalne powierzchnie działek.
- Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielienia dojazdu do działek budowlanych lub w celu wydzielienia działki na powiększenie działki sąsiedniej.
- Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą podziałów nieruchomości zabudowanych, jeżeli po dokonaniu podziałów, na wydzielanych działkach zachowane zostaną wymagane planem wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.
- W przypadku, w którym powierzchnia istniejącej działki jest mniejsza od minimalnej powierzchni działki ustalonej dla danego terenu, nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.
- W granicach planu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość wydzielania odrębnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych, nieoznaczonych w planie, o szerokości pasa drogowego minimum 5 m na terenach zabudowanych i 10 m na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz dla realizacji przejść pieszych i infrastruktury technicznej.

§17. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- Drogi i ciągi komunikacyjne.

Poz.	Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1.	1 KD(GP)	droga publiczna krajowa nr 11	GP 1x2	30 m
2.	3KD(Z), 5KD(Z), 33KD(Z), 38KD(Z), 48KD(Z), 49KD(Z), 58KD(Z), 59KD(Z)	drogi publiczne powiatowe nr 0272Z, 0273Z i 0275Z	Z 1x2	zgodnie z rysunkiem planu
3.	14KD(L), 17KD(L), 29KD(L), 32KD(L), 39KD(L), 42KD(L), 44KD(L), 45KD(L), 56KD(L)	drogi publiczne gminne	lokalna L 1x2	zgodnie z rysunkiem planu
4.	2 KD(D), 4KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D), 13KD(D)	drogi publiczne gminne	dojazdowa D 1x2	zgodnie z rysunkiem planu

14

	15KD(D), 16KD(D), 18KD(D), 19KD(D), 20KD(D), 21KD(D), 22KD(D), 23KD(D), 24KD(D), 25KD(D), 26KD(D), 27KD(D), 28KD(D), 29KD(D), 30KD(D), 31KD(D), 34KD(D), 35KD(D), 36KD(D), 37KD(D), 40KD(D), 41KD(D), 43KD(D), 46KD(D), 47KD(D), 50KD(D), 52KD(D), 53KD(D), 54KD(D), 55KD(D), 57KD(D), 60KD(D)			
5.	1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 16KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW	drogi wewnętrzne	-	zgodnie z rysunkiem planu
6.	1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ	ciągi pieszo-jezdne	-	zgodnie z rysunkiem planu

2. Parkingi.

Poz.	Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1.	1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP	-	-	zgodnie z rysunkiem planu

3. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami UTM, MN oraz 1UM, 2UM, 4UM, 6UM, 13UM, 14UM, 15UM, 18UM, 19UM, 20UM, 22UM, 23UM, 24UM, 25UM, 28UM, 29UM, 31UM, 32UM, 35UM wyznacza się minimalną ilość miejsc postojowych samochodów – nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy – w odniesieniu do zabudowy nowo projektowanej:
 - a) 2 miejsca (w tym garaż) dla 1 budynku;
 - b) 1 miejsce na 50m² pow. użytkowej zabudowy usług handlu;
 - c) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii.
4. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem UT, 3UM, 5UM, 7UM, 8UM, 16UM, 17UM, 21UM, 26UM, 27UM, 30UM, 33UM, 34UM miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działek budowlanych wg niżej ustalonych minimalnych wskaźników miejsc parkingowych:
 - a) restauracje, kawiarnie, bary: 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - b) hotele, pensjonaty i obiekty turystyczne: 3 miejsca postojowe na 10 łózek;
 - c) handel, biura, obiekty sportowe – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
5. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami MW wyznacza się minimalną ilość miejsc postojowych samochodów – nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy – w odniesieniu do zabudowy nowo projektowanej: 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie
6. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami PU wyznacza się minimalną ilość miejsc postojowych samochodów – nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy – w odniesieniu do zabudowy nowo projektowanej: 3 miejsca na 10 zatrudnionych.
7. W granicach planu ustala się możliwość obsługi działek budowlanych z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych:
 - 1) istniejących w granicach obowiązujących zgodnie z rejestrem gruntów,
 - 2) wytyczonych zgodnie z §16 pkt 6.

8. W granicach planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę zezwala się na realizację parkingów podziemnych, zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi.
9. Na terenie oznaczonym symbolem 82UTM obowiązują zakazy:
- 1) zabudowy budynkami,
 - 2) groduczenia nieruchomości,
 - 3) zadrzewień i zakrzewień
- w pasie terenu o szerokości 17,5 m od osi sieci energetycznej WN 110 KV.
10. Na terenach oznaczonych symbolami: 5 RP, 44 UTM obowiązują zakazy:
- 1) zabudowy budynkami,
 - 2) groduczenia nieruchomości,
 - 3) zadrzewień i zakrzewień,
- w pasie terenu o szerokości 2 m od osi sieci gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80.
11. W granicach planu:
- 1) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem ppkt 8,9;
 - 2) zasady przyłączy, o których mowa w ppkt 1. powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych;
 - 3) w robotach budowlanych dotyczących sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN i NN należy stosować linie napowietrzne lub kablówce, a przyłączy elektroenergetycznych – linie kablówce; zezwala się na lokalizację w/w sieci i urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych dróg gminnych i wewnętrznych;
 - 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego operatora sieci;
 - 5) w przypadku prowadzenia robót budowlanych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej należy je lokalizować z zachowaniem normatywnych odległości zgodnych z właściwymi przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi określonymi przez operatora sieci;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła;
 - 7) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej zezwala się na zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 8) odprowadzenie ścieków powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowanie w/w sieci zbiorniki bezodpływowe na ścieki należy zlikwidować;
 - 9) wody opadowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku jej braku, do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na odprowadzanie wód opadowych na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego);
 - 10) usuwanie odpadów stałych następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę
12. Ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) sieci wodociągowej,
 - 2) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) sieci kanalizacji deszczowej.
13. Roboty budowlane w zakresie inwestycji, o których mowa w pkt 9, 10, 11, 12 należy lokalizować:
- 1) w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, z wyłączeniem pasów drogowych drogi krajowej oraz dróg powiatowych;
 - 2) w przypadkach konieczności technicznych - w granicach działek budowlanych, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
14. Zaopatrzenie w wodę odbywać będzie się na następujących zasadach:
- 1) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 1UTM, 2UTM, 3UTM, 4UTM, 5UTM, 6UTM, 7UTM, 8UTM, 9UTM, 10UTM, 11UTM, 12UTM, 13UTM, 14UTM, 15UTM, 16UTM, 17UTM, 18UTM, 19UTM, 20UTM, 21UTM, 22UTM, 23UTM, 24UTM, 25UTM, 26UTM, 27UTM, 28UTM, 29UTM, 30UTM, 31UTM, 32UTM, 33UTM, 34UTM, 35UTM, 36UTM, 37UTM, 38UTM, 39UTM, 40UTM, 41UTM, 42UTM, 43UTM, 44UTM, 45UTM, 46UTM, 47UTM, 48UTM, 49UTM, 50UTM, 51UTM, 52UTM, 53UTM, 54UTM, 55UTM, 56UTM, 57UTM, 58UTM, 59UTM, 60UTM, 61UTM, 62UTM, 63UTM, 64UTM, 65UTM, 66UTM, 67UTM, 68UTM, 69UTM, 70UTM, 71UTM, 72UTM, 73UTM, 74UTM, 75UTM, 76UTM, 77UTM, 78UTM, 79UTM, 80UTM, 81UTM, 82UTM, 83UTM, 84UTM, 1MN, 2MN, 1MW, 2MW, 3MW, 1U, 1UM, 2UM, 3UM, 4UM, 5UM, 6UM, 7UM, 8UM, 9UM, 10UM, 11UM, 12UM, 13UM,

16

- 14UM, 15UM, 16UM, 17UM, 18UM, 19UM, 20UM, 21UM, 22UM, 23UM, 24UM, 25UM, 26UM, 27UM, 28UM, 29UM, 30UM, 31UM, 32UM, 33UM, 34UM, 35UM, 36UM, 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT, 8UT, 9UT, 10UT, 11UT, 12UT, 13UT, 14UT, 15UT, 16UT, 17UT, 18UT, 19UT, 20UT, 21UT, 22UT, 23UT, 24UT, 25UT, 26UT, 27UT, 28UT, 29UT, 30UT, 31UT, 32UT, 33UT, 34UT, 35UT, 36UT, 37UT, 38UT, 39UT, 40UT, 41UT, 42UT, 43UT, 44UT, 45UT, 47UT, 48UT, 49UT, 50UT, 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP, 9UP, 1US, 2US, 1PU, 2PU, 3PU – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 43UTM, 44UTM, 53UTM, 54UTM, 55UTM, 56UTM, 57UTM, 77UTM, 78UTM, 79UTM, 80UTM, 81UTM, 46UT – zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, lokalizowanej na zasadach określonych w pkt. 13.
15. Dla projektowanej sieci wodociągowej ustala się następujące parametry:
- 1) dla magistralnej sieci wodociągowej $\phi 110 - 400$ mm
 - 2) dla rozdzielczej sieci wodociągowej $\phi 30 - 110$ mm
16. Dopuszcza się wprowadzenia zmian zasad przedstawionych w pkt. 14 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.
17. Dopuszcza się wprowadzenia zmian parametrów przedstawionych w pkt. 15 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.
18. Odbiór ścieków odbywać będzie się na następujących zasadach:
- 1) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 1UTM, 2UTM, 3UTM, 4UTM, 5UTM, 6UTM, 7UTM, 8UTM, 9UTM, 10UTM, 11UTM, 12UTM, 13UTM, 14UTM, 15UTM, 16UTM, 17UTM, 18UTM, 19UTM, 20UTM, 21UTM, 22UTM, 23UTM, 24UTM, 25UTM, 26UTM, 27UTM, 28UTM, 29UTM, 30UTM, 31UTM, 32UTM, 33UTM, 34UTM, 35UTM, 36UTM, 37UTM, 38UTM, 39UTM, 40UTM, 41UTM, 42UTM, 45UTM, 46UTM, 47UTM, 48UTM, 49UTM, 50UTM, 51UTM, 52UTM, 58UTM, 59UTM, 60UTM, 61UTM, 62UTM, 63UTM, 64UTM, 65UTM, 66UTM, 67UTM, 68UTM, 69UTM, 70UTM, 71UTM, 72UTM, 73UTM, 74UTM, 75UTM, 76UTM, 78UTM, 82UTM, 83UTM, 84UTM, 1MN, 2MN, 1MW, 2MW, 3MW, 1U, 1UM, 2UM, 3UM, 4UM, 5UM, 6UM, 7UM, 8UM, 9UM, 10UM, 11UM, 12UM, 13UM, 14UM, 15UM, 16UM, 17UM, 18UM, 19UM, 20UM, 21UM, 22UM, 23UM, 24UM, 25UM, 26UM, 27UM, 28UM, 29UM, 30UM, 31UM, 32UM, 33UM, 34UM, 35UM, 36UM, 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT, 8UT, 9UT, 10UT, 11UT, 12UT, 13UT, 14UT, 15UT, 16UT, 17UT, 18UT, 19UT, 20UT, 21UT, 22UT, 23UT, 24UT, 25UT, 26UT, 27UT, 28UT, 29UT, 30UT, 31UT, 32UT, 33UT, 34UT, 35UT, 36UT, 37UT, 38UT, 39UT, 40UT, 41UT, 42UT, 43UT, 44UT, 45UT, 47UT, 48UT, 49UT, 50UT, 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP, 9UP, 1US, 2US, 1PU, 2PU, 3PU – odbiór ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną.
 - 2) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 43UTM, 44UTM, 53UTM, 54UTM, 55UTM, 56UTM, 57UTM, 77UTM, 79UTM, 80UTM, 81UTM, 46UT – odbiór ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną lokalizowaną na zasadach określonych w pkt. 13
19. Dla projektowanej sieci kanalizacyjnej ustala się następujące parametry:
- 1) dla magistralnej sieci kanalizacyjnej $\phi 150 - 500$ mm
 - 2) dla rozdzielczej sieci kanalizacyjnej $\phi 30 - 150$ mm
20. Dopuszcza się wprowadzenia zmian zasad przedstawionych w pkt. 18 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.
21. Dopuszcza się wprowadzenia zmian parametrów przedstawionych w pkt. 19 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.
22. Ustala się odbiór ścieków poprzez odprowadzanie siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Kołobrzegu.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe

„§18 Dla poszczególnych terenów w granicach planu obowiązują następujące ustalenia 60.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	60UTM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiorke, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne.

		<p>3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację:</p> <p>a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);</p> <p>b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);</p> <p>c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi).</p> <p>4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.</p> <p>6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.</p> <p>7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.</p> <p>8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.</p>
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m ² ; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m ² ; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m ² ; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują zasady określone w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 25KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m ²]	ok. 3216

Rozdział IV Przepisy końcowe

§19. Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
UTM	25
MN	15
MW	15
U	20
UM	25
UT	30
UP	15
US	10
PU	15
UTp	-
ZL	0

ZLp	0
ZP	0
RP	0
KD (GP, Z, L, D)	0
KDW	0
KP	0
KDJ	0

2. Dla działek będących własnością gminy, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 20. W granicach obszaru objętego planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 34,1433 ha.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskim.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

Oplaty skarbowej dokonano w dniu 27.11.2018 r.
w w/wys. 59.000 zł (całkowicie) (z pokwitowaniem)
....., przelewem na rachunek
Bankowy Urzędu Gminy
Nr 10 8562 0007 4291 3117 0040 0914

Sporządziła:
Monika Rozwód-Gontek Podinspektor ds. planowania przestrzennego
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
Tel. (94) 35 14 187, pok. Nr 6