



GNP.6845.6.9.2024.GNP

Ustronie Morskie, dnia 8 maja 2024 r.

## WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na oddanie w poddzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będącej w dzierżawie Gminy Ustronie Morskie

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto za sezon	Wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	Sianożęty Plaża po zachodniej stronie zejścia nr 2	200 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gastronomicznej z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych	40.000,-zł	10.000,-zł	21 maja 2024 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy poddzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą. W pozostałych latach w terminie do dnia 31 maja każdego roku

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2024 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.**

1. Podana cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w stawce 23%.
2. Umowa poddzierżawy zawarta zostanie na okres od **01 czerwca do 15 września w latach: 2024 - 2026**( trzy sezony)
3. Podpisanie umowy poddzierżawy w treści określonej przez Urząd Gminy z osobą wygrywającą przetarg nastąpi w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przypadku skrócenia okresu poddzierżawy na wniosek lub z winy Poddzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
5. Wyraża się zgodę na wejście w teren w celu przygotowania i posadowienia urządzeń w terminie wcześniejszym niż wynikającym z zawartej umowy, tj. przed 1.06. każdego roku trwania umowy bez możliwości prowadzenia w tym okresie działalności. Termin ten

- należy odpowiednio wcześniej uzgodnić z Urzędem Gminy oraz Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim. W przypadku stwierdzenia w terenie prowadzenia działalności w okresie przed 1.06. każdego roku trwania umowy zostanie to potraktowane jako bezumowne korzystanie z terenu i z tego tytułu naliczona zostanie dodatkowa opłata.
6. Wyraża się zgodę na demontaż obiektów i wykonie prac przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po dniu 15.09. każdego roku trwania umowy bez możliwości prowadzenia w tym okresie działalności. Termin ten należy odpowiednio wcześniej uzgodnić z Urzędem Gminy oraz Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim. W przypadku stwierdzenia w terenie prowadzenia działalności w okresie po 15.09. każdego roku trwania umowy zostanie to potraktowane jako bezumowne korzystanie z terenu i z tego tytułu naliczona zostanie dodatkowa opłata.
  7. wyraża się zgodę na lokalizację ciągu komunikacyjnego łączącego obiekt z zejściem na plażę (w postaci np. drewnianego podestu ułożonego bezpośrednio na piasku, bez ingerencji w ukształtowanie terenu, szer. Max 1,5 m), którego powierzchnia nie będzie wliczana w powierzchnie dzierżawy. Posadowienie ciągu komunikacyjnego należy odpowiednio wcześniej uzgodnić z Urzędem Gminy oraz Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim.
  8. Dopuszcza się wykonania grodzenia obiektów od strony południowej do istniejącego grodzenia u podstawy wydmy (wykonanego przez Urząd Morski w Szczecinie). Dopuszczone jest wykonanie takiego grodzenia w przypadku, gdy:
    - obiekt oddalony jest max. 2-3 m od istniejącego grodzenia u podstawy wydmy,
    - teren wygrodzony jest przy użyciu przezierniej siatki.Zakazuje się jakiegokolwiek wykorzystywania i zagospodarowania wygrodzonego terenu za obiektem, np. do prowadzenia działalności gospodarczej, jako zaplecze magazynowe itp.
  9. Poza czynszem Poddzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
    - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Poddzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,
    - b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
    - c) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenia kosztów ich dostawy.
  10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
  11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
  12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu według stanu nadziei przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Ustronie Morskie, pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
  13. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do Wydzierżawiającej.

14. Wadium należy wpłacić do dnia **21 maja 2024 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Gminy. Na dowodzie zapłaty wadium należy określić lokalizację, której wpłata dotyczy.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy, w terminie określonym w ogłoszeniu.
16. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
17. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
19. Poddzierżawca przed rozpoczęciem działalności ma obowiązek wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do innych celów niż ochronne (załączając do wniosku m.in.: sposób posadowienia obiektów budowlanych, kompleksowe zagospodarowania powierzchni dzierżawy, w tym wskazanie sposobu i miejsca poprowadzenia instalacji wod-kan, elektrycznej, mapę sytuacyjno -wysokościową z naniesionym zagospodarowaniem terenu, prawo do dysponowania terenem lub przyrzeczenie tego prawa, dowód uiszczenia opłaty skarbowej (wniosek dostępny na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie: [ww.ums.gov.pl](http://ww.ums.gov.pl), w zakładce Informator Urzędowy/Załatwianie spraw/Inspektorat Ochrony Wybrzeża).
20. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu powinny mieścić się na dzierżawionej powierzchni.
21. Technologia posadowienia obiektów tymczasowych nie może powodować widocznych zmian w ukształtowaniu terenu plaży (m.in. wyklucza się możliwość wykonywania wykopów, wyrównania terenu, czy formowania nasypów).
22. Wszelkie obiekty/konstrukcje na plaży winny być lokalizowane w odległości minimum 2 m od podstawy wydmy lub ogrodzenia na plaży (chyba, że zapisy planu stanowią inaczej) oraz bezpiecznej odległości od linii wody (min. 10 m) celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu. Po zakończeniu sezonu posadowione obiekty należy zdemontować.
23. Wszelkie niezbędne przyłącza (energetyczne, wod-kan) winny być prowadzone liniowo wzdłuż zejść/zjazdów na plaże z zachowaniem bezpieczeństwa osób trzecich. Nie dopuszcza się prowadzenia przyłączy po koronie wydmy/klifu oraz przez tereny leśne. Niedozwolone jest stosowanie przyłączy napowietrznych. Dopuszczenie mediów do punktów z działalnością na plaży nie może naruszać konstrukcji hydrotechnicznych.
24. Nie dopuszcza się lokalizowania na plaży bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Nieczystości winny być odprowadzane poza obszar pasa technicznego np. za pomocą przepompowni.
25. Nie dopuszcza się lokalizacji toalet, nośników reklam w postaci np. m. in. bram, tablic reklamowych jako odrębnych konstrukcji/obiektów.
26. Dopuszcza się umieszczanie reklam na obiektach związanych z prowadzoną działalnością na plaży.
27. Upoważnionym pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie, Urzędu Gminy Ustronie Morskie przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

28. Na wjazd, na teren pasa technicznego pojazdów służących obsłudze działalności sezonowej winny posiadać stosowne zezwolenie. Zgodę na wjazd, na teren pasa technicznego udziela Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie. Zgodę należy uzyskać przed zajęciem terenu i rozpoczęciem działalności.
29. Do obowiązków Poddzierżawców należy przestrzeganie przepisów wynikających z Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego ( Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3027)
30. Lokalizację działalności na plaży stosownie wcześniej należy uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskiem ( tel. 94-35-155-89).
31. Lokalizacja toalety jest możliwa w przypadku, gdy:
  - a) nie będzie stanowiła ona odrębnego obiektu, konstrukcyjnie niezwiązanego z obiektem gastronomicznym
  - b) będzie podłączona do przepompowni i ścieki odprowadzane będą poza obszar pasa technicznego.
32. Wszystkie ewentualne prace poddzierżawca wykona na własny koszt i nie będą one rozliczane w czynszu dzierżawnym.
33. Poddzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki. Wyzierżawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez naturę.
34. Poddzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m oraz wygrodzić teren siatką leśną od strony wydmy na całej długości przedmiotu dzierżawy.
35. Poddzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym.
36. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające załębności w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.
37. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.
38. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) oraz informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące poddzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy: pokój nr 6, tel. 94-35-14-187, [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl)

  
WÓJT GMINY  
Grzegorz Czachorowski

**Załącznik do** ogłoszenia w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego na poddzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będącej w dzierżawie Gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na plaży w Sianożętach na terenie administracyjnym Gminy Ustronie Morskie

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....  
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;  
adres do korespondencji)

**OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH  
ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY USTRONIE MORSKIE**

Niniejszym oświadczam(y), że na dzień ..... 2024r. nie zalegam(y)  
z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Ustronie Morskie.

.....  
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania