

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz zarządzenia nr 17/2024 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przygotowywania i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie.

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim, szczegółowo opisanej w poniższej tabeli:

Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy (m ²)	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium złotych
	Nr księgi wieczystej	Nr działki					
Ustronie Morskie ulica Nadbrzeżna	KO1L/0004 5091/6	Część działki nr 33	Lokal użytkowy o powierzchni 172 m ² oraz teren przylegający do budynku od strony południowej, zachodniej i północnej o pow. około 145 m ²	Na okres dzierżawy lokal użytkowy na parterze w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 20 w Ustroniu Morskim wraz z terenem przylegającym do budynku od strony południowej, zachodniej i północnej o pow. ok. 145 m ² w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej.	Dzierżawa na okres do 3 lat	150.000,00	15.000,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 marca 2024 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy,
ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.**

Warunki przetargu:


- Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 172 m², zlokalizowanego na parterze w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 20 w Ustroniu Morskim wraz z terenem przylegającym do budynku od strony południowej, zachodniej i północnej o pow. ok. 145 m² w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej.
- Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu, w związku z tym osoby zainteresowane przetargiem proszone są o pozostawienie w Urzędzie Gminy bądź na adres e-mail: m.lada@ustronie-morskie.pl kontaktu telefonicznego bądź e-mail.
- Okazanie nieruchomości** nastąpi w dniu **26 lutego 2024 r. o godzinie 10:00**. W przypadku braku możliwości uczestniczenia w dniu 26 lutego 2024 r. osoby zainteresowanej w okazaniu nieruchomości, możliwe jest okazanie nieruchomości w dniu 01 marca 2024 r. o godzinie 13:00 na wniosek osoby zainteresowanej. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia oględzin nieruchomości w powyższych terminach ze względów niezależnych od Wydzierżawiającej, zostanie wyznaczony dodatkowy termin, o którym osoby zainteresowane udziałem w przetargu zostaną powiadomione telefonicznie lub mailowo.
- Wzięcie udziału w licytacji potwierdza fakt zapoznania się uczestnika przetargu ze stanem nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku wokół dzierżawionego terenu oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na przedmiocie dzierżawy. Umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Ustronie Morskie.
- Obowiązuje zakaz umieszczania reklam na przedmiocie dzierżawy, niezwiązanych z prowadzoną działalnością.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.

9. Dzierżawca zobowiązany będzie do wyposażenia lokalu w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
10. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić działalność gospodarczą potwierdzona wpisem w CEIDG (bądź w KRS)
11. Poza czynszem dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z: opłaceniem podatku od nieruchomości, dostawą energii elektrycznej, gazu, wody, i odprowadzenia ścieków oraz opłat za ochronę lokalu, a także innych kosztów niezbędnych do uruchomienia działalności gastronomiczno-handlowej.
12. Dzierżawca we własnym zakresie zobowiązany jest do zabezpieczenia dostawy energii elektrycznej niezbędnej do prowadzenia działalności.
13. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydierżawiającej, na koszt Dzierżawcy. Dzierżawcy nie będzie przysługiwał zwrot nakładów poniesionych na przedmiot umowy w trakcie trwania umowy jaki i po jej zakończeniu.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art., 777, §1, pkt. 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydierżawiającego do odstąpienia od umowy.
16. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu **wpłaty wadium** w kwocie **15.000,00 złotych**. Wadium winno być **wpłacone do dnia 05 marca 2024 r.** Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630** *Data wniesienia wadium jest datą wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Ustronie Morskie.*
17. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
18. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
19. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.
20. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego. Podpisanie umowy nastąpi po 14 dniach od daty rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie później niż do dnia 7.04.2024 r.
21. Wylicytowany czynsz dzierżawny, płatny będzie w terminie do 30 czerwca każdego roku za dany rok.
22. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.
23. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
24. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na rzecz Wydierżawiającego, bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i niezwiązane trwale z przedmiotem dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
25. Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości z opłatami wobec Gminy Ustronie Morskie.
26. Ponadto informuje się, że obecnie na przedmiotowej nieruchomości znajdują się przedmioty będące własnością dotychczasowego dzierżawcy, których przetarg ten nie obejmuje. Dotychczasowy dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia przedmiotów będących jego własnością w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
27. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 pod numerem 94-35-14-187 (Kierownik Referatu Monika Łada) lub (e-mail: m.lada@ustronie-morskie.pl). Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych: www.ustronie-morskie.pl/ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie.

Sporządziła :Monika Łada

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6 Tel.:94-35-14-187

WÓJT GMINY

mgr Beata Borłowska