



GNP.6845.6.8.2026.GNP

Ustronie Morskie, dnia 22 kwietnia 2026 r.

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

Ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony od 1 czerwca do 15 września w latach 2026-2028 nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Ustronie Morskie

I. Przedmiot przetargów

1. Nieruchomości oznaczonych nr 324/7 (księga wieczysta KW nr KO1L/00052492/9) i nr 323/7 (Księga wieczysta KW nr KO1L/00042753/4), położonych w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Sianożętach, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy.
2. Nieruchomości oznaczonych nr 322/15 (księga wieczysta KW nr KO1L/00042755/8), nr 321/24 (księga wieczysta nr KO1L/00051157/2), nr 321/21(księga wieczysta KO1L/00051157/2), nr 320/17 (księga wieczysta nr KO1L/00051157/2), nr 1168/5 i 1167/4 (księga wieczysta KO1L/000042754/1) położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Ustroniu Morskim, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są częściowo zabudowane umocnieniami brzegowymi. Części tych nieruchomości są nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa na rzecz Gminy Ustronie Morskie.

II. Okres dzierżawy

Nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres od dnia **01 czerwca do dnia 15 września w latach 2026-2028**

III. Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy nieruchomości

1. Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wysokość wadium wynoszą:

Lp	Położenie	Zasięg działalności	Obszar nr	Cel przeznaczenia do poddzierżawy	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)
1.	Sianożęty	Działki nr 324/7 i 323/7 z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Sianożętach, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy (zakres wskazany na mapce)	1	Handel obnośny	15.000,- zł	10.000,- zł
2.	Ustronie Morskie	Od granicy działki nr 322/15 do granicy działki nr 1167/4 z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Ustroniu Morskim, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy (zakres wskazany na mapkach)	2	Handel obnośny	30.000,- zł	20.000,- zł

2. Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy za sezon zostanie ustalona w drodze przetargu.
3. Wylicytowany czynsz tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za sezon w 2026 r., najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.
4. W latach 2027-2028 zwaloryzowany czynsz płatny będzie w terminie do dnia 10 maja danego roku.

5. Wójt Gminy Ustronie Morskie zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
6. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy zawiera w sobie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
7. Nieruchomości opisane w pkt. I zostaną oddane w poddzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego.
8. Dzierżawca nieruchomości opisanych w pkt. I zobowiązany jest do używania Przedmiotu dzierżawy jedynie w jego określonych granicach. Maksymalna ilość osób działających w imieniu Poddzierżawcy na pojedynczym obszarze nie może przekroczyć liczby 15 osób.

IV. **Warunki przystąpienia do przetargów:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 maja 2026 r.** na konto Gminy Ustronie Morskie nr **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Białogardzie o/Dygowo.
O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Ustronie Morskie
2. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu, konieczna jest wpłata wadium na każdy obszar opisany w punkcie I osobno, z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji obszaru oraz wskazania osoby, która dokonuje wpłaty.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu według stanu nadzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Ustronie Morskie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej
5. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnymi przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do dzierżawcy.

V. **Terminy i miejsce przetargów**

Przetargi na poddzierżawę obszarów opisanych w punkcie I odbędą się dnia **08 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2 (I piętro , sala narad pokój nr 11) o godzinie:**

- a) **9:00 – obszar nr 1 opisany w punkcie I pdpkt. 1**
- b) **9.20 – obszar nr 2 opisany w punkcie I pdpkt. 2**

VI. **Inne postanowienia przetargów:**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi nie mniej niż 500 zł (słownie: pięćset złotych).
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Kwota wylicytowanego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I, pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.
6. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy, w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Ustronie Morskie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wójt Gminy Ustronie Morskie jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy (stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia), która znajduje się w Urzędzie Gminy w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2, pokój nr 6 oraz na stronach internetowych www.ustronie-morskie.pl oraz BIP.
9. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umów.
10. Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustroniu Morskim (Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa, pokój nr 6) lub pod nr tel. 94 345 14 187, bądź drogą mailową pod adresem m.lada@ustronie-morskie.pl

WOJT GMINY

Grzegorz Czachorowski