

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 10 lipca 2026 roku

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Wypoczynkowej, stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie**

Polożenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia ogólna (ha)	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium złotych
	Nr księgi wieczystej	Nr działki				
Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	KOIL/00058350/4	1364 354/11	0,1454 0,0333 (łącznie: 0,1787)	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek: nr 1364 i 354/11, położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Wypoczynkowej, ok. 325 m od morza Bałtyckiego w północnej części miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy usług turystycznych, szkoła podstawowa w Ustroniu Morskim wraz z infrastrukturą sportową, ulica Wypoczynkowa i tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie z uchwalonym planem miejscowym.</p> <p>Dojazd do drogi publicznej gminnej ul. Górnej, przez drogę wewnętrzną gminą ul. Wypoczynkową z płyt betonowych lub droga gruntowa.</p> <p>Dostęp do infrastruktury technicznej: dobry, w drodze: energia elektryczna, woda, kanalizacja przebiega przez działkę 1364 - przyłączenie po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych. Przez przedmiotowe nieruchomości przebiegają podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. rury gazowe). Przez działkę 354/11 przebiega ciek wodny.</p> <p>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30.12.2010 r.). Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 45UTM i 46UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w nieznaczonej części oznaczonym symbolem 2ZP – teren zieleni urządzonej. Dla terenów oznaczonych symbolami 45UTM i 46UTM określono m.in. następujące zasady zabudowy: zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym, maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%, zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.</p>	1 230 000,00	61 500,00

1. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Niniejszy przetarg jest drugim przetargiem na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Pierwszy przetarg odbył się dnia 2 marca 2026 roku o godz. 12:00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w Sali Narad (I piętro).

**3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości:**

a) Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia do sieci technicznych wynikać będzie ze szczegółowych warunków, które **Nabywca nieruchomości we własnym zakresie** uzyska w przedsiębiorstwach Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kolobrzegu, spółce Energa Operator S.A. oraz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., jak również w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194),

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2026 roku o godz. 12:00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 03 lipca 2026 roku wadium w wysokości wyznaczonej w tabeli tj. 61 500,00 złotych oraz okazanie dowodu wpłaty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim: Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 03.07.2026 roku włącznie. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz należy sprawdzić możliwości przyłączeń do sieci u danego dystrybutora.**

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 5, pod numerem 94-35-14-188 lub (e-mail: a.smolucha@ustronie-morskie.pl).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych: www.ustronie-morskie.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.