

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 15 grudnia 2026 roku
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w Ustroniu Morskim przy ul. Osiedlowej, stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie

Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia ogólna (ha)	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium złotych
	Nr księgi wieczystej	Nr działki				
Ustronie Morskie ul. Osiedlowa	KO1L/00002270/2	1282	0,1012	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona ok 380 m od morza Bałtyckiego, w północno – centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, punktów usługowo handlowych. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi głównej o nawierzchni asfaltowej, ul. Bolesława Chrobrego następnie ulicą Osiedlową - nawierzchnia z kostki brukowej - brak urządzonego zjazdu. Działka posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej tj. ulicy Osiedlowej. Dostęp do infrastruktury technicznej – rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, kanalizacja, gaz – więcej informacji dot. warunków przyłączeniowych u danych operatorów. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemny zbiornik bezodpływowy (do likwidacji) Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działki może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 t.j.) Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie– część A uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 05.11.2010 (DZ. URZ. WOJ. 2010.135.2707 Ogłoszony: 30.12.2010) Działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 23UTM - Teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania: max. udział pow. zabudowy 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.	1 300 000,00	65 000,00

- 1. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
- 2. Niniejszy przetarg jest drugim przetargiem na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 sierpnia 2026 roku o godz. 12:00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w Sali Narad (I piętro),

3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości:

a) Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia do sieci technicznych wynikać będzie ze szczegółowych warunków, które nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, spółce Energa Operator S.A. oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194),

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2026 roku o godz. 12:00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Ustronie Morskie.

WADIUM: Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 10 grudnia 2026 roku wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej wyznaczonej w tabeli tj. 65 000,00 złotych oraz okazanie potwierdzenia wpłaty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim: Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 10 grudnia 2026 roku włącznie.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz należy sprawdzić możliwości przyłączeń do sieci u danego dystrybutora.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 5, pod numerem 94-35-14-188 lub (e-mail: a.smolucha@ustronie-morskie.pl).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronach internetowych: www.ustronie-morskie.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.