WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE
pow. kołobrzeski woj. zachodniopomorskie
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

GNP.6840.4.1.2026.GNPI

Ustronie Morskie, dnia 27.11.2026 r.

# *WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE*

**ogłasza na dzień 11 stycznia 2027 roku**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty przy ul. Olszyńskiej, stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie**

| Położenie (ulica) | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia ogólna (ha) | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%) | Wadium złotych |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nr księgi wieczystej | Nr działki | | | | |
| Sianożęty ul. Olszyńska | KO1L/00041881/3 | 98/2 | 0,1394 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Sianożęty przy ul. Olszyńskiej, ok. 1045 m od plaży w północno-centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, punktów usługowo-handlowych. W sąsiedztwie znajdują się domki letniskowe, boksy garażowe, budynki mieszkalne wielorodzinne, pensjonat. Kształt działki regularny, prostokątny, krótszym ściętym bokiem od strony ulicy. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną tj. ulicę Olszyńską o nawierzchni asfaltowej, brak urządzonego zjazdu. Dostęp do infrastruktury technicznej: dobry, rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przyłączenie do sieci po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych dla działki. Więcej informacji dot. warunków przyłączeniowych u danych operatorów. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i roślinnością krzewiastą. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działki może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 t.j.) Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLIII/302/2010 z 2010-10-22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz (DZ. URZ. WOJ. 2010.133.2667, ogłoszony: 23.12.2010). Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 2RP Tereny rolne oraz 30UTM Teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dla której określono m.in. w zasadach zabudowy: zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym; maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%; zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°. | 375 000,00 | 37 500,00 |

1. Na nieruchomości nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.
2. Niniejszy przetarg jest pierwszym przetargiem na zbycie przedmiotowej nieruchomości.
3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości:
   a) Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia do sieci technicznych wynikać będzie ze szczegółowych warunków, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, spółce Energa Operator S.A. oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194).

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2027 roku o godz. 12:00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie **do dnia 07 stycznia 2027 roku wadium** w wysokości wyznaczonej w tabeli tj. 37 500,00 złotych oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- - w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- - w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- - w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim: Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 07.01.2027 roku włącznie.**
*Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.*
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.
*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 5, pod numerem 94-35–14-188 lub (e-mail:a.smolucha@ustronie-morskie.pl).*
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych: www.ustronie-morskie.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski

Sporządziła: Agnieszka Smolucha
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa, (pok. nr 5)
Tel. 94-35-14-188, e-mail: a.smolucha@ustronie-morskie.pl