

### W Y K A Z Nr 21 /2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.)  
Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w w dzierżawę

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna, KW Nr KO1L/00045091/6
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Nr dz. 33 o pow.0,2186 ha, Bi
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	1UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Lokal użytkowy o powierzchni 172 m <sup>2</sup> oraz teren przylegający do budynku od strony południowej, zachodniej i północnej o pow. około 145 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy lokal użytkowy oraz teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat
<b>Oplata</b>	150 000 zł brutto rocznie
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 30 czerwca każdego roku trwania umowy

1. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłaceniem podatku od nieruchomości, dostawą energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania ścieków oraz opłat za ochronę obiektu (System alarmowy). Opłaty wnoszone na podstawie faktur w terminie w nich określonych.
3. Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23%

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 14.12.2023 r. do 04.01.2024 r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Beata Balcowska