

W Y K A Z Nr 10/2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024,poz. 1145) oraz uchwały Nr XXII/170/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy zmienionej uchwałą nr II/11/ 2024 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 maja 2024 r. - Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców lokali.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej, opis	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznego brutto*	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B KW KO1L/00013321/5 Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia o powierzchni zabudowy 1017 m ² , udział Gminy Ustronie Morskie 6638/10000, użytek Bi	822, 0,1671 ha	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal nr 3 położony na parterze budynku, składający się z następujących pomieszczeń: rejestracji o pow. 14,72 m ² , izolatki z wc i korytarzem o pow. 12,49 m ² - do obciążenia połowa powierzchni, pokoju zabiegowego o pow. 12,49 m ² - do obciążenia połowa powierzchni, poczekalnia o pow. 13,83 m ² do obciążenia połowa powierzchni, pokój zabiegowy o pow. 14,99 m ² , gabinet lekarski o pow. 21,04 m ² ,gabinet lekarski o pow. 9,93 m ² , pomieszczenie WC o pow. 3,76 m ² ,pomieszczenie WCo pow. 9,12 m ² , Korytarz o powierzchni 48,72 m ² , Łączna powierzchnia dzierżawy: 141,68 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu lekarskiego-lekarz rodzinny.	Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony .	3.891,95,-- zł	20 każdego miesiąca
2	j.w.	j.w.	j.w.	Lokal nr 4 położony na parterze budynku składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 16,63 m ² , pokój zabiegowy o pow.: 17,83 m ² ,ambulatorium o pow.: 16,14 m ² , rejestracja o pow. do dzierżawy: 14,51 m ² , , wc o pow. 3,35 m ² ; korytarz pow. do dzierżawy: 36,62m ² pondto z loklu nr 3, izolatka z wc i korytarzem pow. do dzierżawy 6,245m ² pokój zabiegowy pow. do dzierżawy:6,245 m ² , poczekalnia pow.	j.w.	j.w.	3419,46,- złotych	j.w.

				do dzierżawy: 6,915 m ² , Łączna powierzchnia dzierżawy 124,48 m ²				
3	j.w.	j.w.	j.w.	Lokal nr 11 położony na I budynku, składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 33,55 m ² , Gabinetu stomatologicznego o pow.: 9,92 m ² , gab. stomatologiczny o pow. 16,02 m ² , korytarz o powierzchni 2,04 m ² , pomieszczenie sanitariat o powierzchni 6,84 m ² , wc o powierzchni 1,92 m ² , wc o powierzchni 1,54 m ² korytarz o powierzchni 30,02 m ² , część korytarza o pow. 30,02 m ² . Łączna powierzchnia dzierżawy: 101,85 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu stomatologicznego	j.w.	2.431,90,- złotych	j.w.
4	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 8, położonego na I p. budynku, tj.: biuro o pow.: 11,97 m ² , korytarz o pow.: 1,76 m ² , magazyn o pow.: 2,85 m ² Łączna pow. dzierżawy: 16,58 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu pielęgniarki środowiskowej	j.w.	630,91- złotych	j.w.
5	j.w.	j. w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 10 położonego na I p. budynku, tj.: pokój pielęgniarki o pow. : 11,63 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na prowadzenie gabinetu położnej	j.w.	457,56,- złotych	j.w.

1. Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk.

2. Poza czynszem Dzierżawcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1.

3. Stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

4. Opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk ustalane będą na podstawie rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od... 22.08 do ... 13.09 2024 r.

WÓJT GMINY
Grzegorz Czuchorowski

Wykaz sporządziła: Monika Łada, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6), tel. 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.pl