

WYKAZ NR 11/2024

Lp.	Położenie Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Opis (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i przeznaczenie w mpzp)	Forma zbycia	Cena wywoławcza (złotych) brutto
1	Wieniotowo Ul. Grabowa KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	1/56 sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,0929	Nieruchomość gruntowa niezabudowane położona ok. 1,45 - 1,55 km od morza Bałtyckiego, ok. 500 m od drogi krajowej. Położona na granicy z obrębem Ustronie Morskie w otoczeniu o przewadze terenów niezabudowanych i rolnych , nieużytków, pojedyncza zabudowa rekreacyjna, w sąsiedztwie zakład przetwórstwa rybnego. Zagospodarowanie terenu z perspektywami dalszego intensywnego rozwoju i adaptacji. Dojazd od stromy m. Ustronie Morskie ulicą Leśną, następnie z ulicy Grabowej – końcowy dojazd poprzez drogą numer 1/59 sprzedawaną w udziale 1/3 części. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78 UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której określono zasady zagospodarowania; maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z w poddaszu użytkowym. Udział powierzchni biologicznie czynnej 30%	Sprzedaż prawna własności	240 000,00

2	Wieniotowo Ul. Grabowa KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	1/57 sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,1025	Jak dla działki 1/56 Na terenie działki pozostałości po chodnikach betonowych	Sprzedaż prawna własności	260 000,00
3	Wieniotowo Ul. Grabowa KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	1/58 sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,1025	Jak dla działki 1/56 Na terenie działki 1/58 znajduje się fragment skarpy oraz dwa rowy	Sprzedaż prawna własności	260 000,00
4	Ustronie Morskie Ul. Osiedlowa KO1L/00002270/2	1296	0,1914	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona ok 380 m od plaży i 395 m od morza Bałtyckiego, w północno – centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, punktów usługowo handlowych. Działka z wydzielonym obszarem na dojazd, posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ul Osiedlowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie. Dostęp do infrastruktury technicznej – rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, kanalizacja, gaz – przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych do działek. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa wo63 oraz kanalizacji kg160 przechodząc przez środek działki. Na terenie działki znajduje się płyta betonowa po usuniętym garażu. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działki może	Sprzedaż prawna własności	2 000 000,00

				nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 t.j.) Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 05.11.2010 (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dnia 30.12.2010 r.) Działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 22UTM i 23UTM przeznaczoną pod zabudowę usług turystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania: max. udział pow. zabudowy 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.		
--	--	--	--	---	--	--

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 20.09.2024 r. do dnia 11.10.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 04.11.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2


WOJCI GMINY
 Grzegorz Czachorowski

Sporządził:
 Tomasz Pięta
 Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. 5)
 Tel. 94-34-14-188, e-mail: t.pieta@ustronie-morskie.pl

