

W Y K A Z Nr 1 /2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.) oraz uchwały nr LXXV/561/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.P.	Położenie , nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie, moło położone przy Przystani Rybackiej w Ustroniu Morskim na części działek nr 321/15 oraz 321/24, KW nr KO1L/00051157/2	75 m ²	6UTp - tereny plaży, wydmy i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego	Nadwodna część moła spacerowego	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z lokalizacją punktów handlowych o pow. ok. 75m ²	Umowa dzierżawy zawarta na okres do 31 grudnia 2028	33.750,00- złotych*	Czynsz wnoszony w dwóch ratach, I rata w wysokości 50 % ustalonej stawki czynszu do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy, II w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy.

- 1.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za energię elektryczną zużyta na potrzeby prowadzonej działalności.
- 2.* stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
- 3.Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu,
- 4.Koszty związane z lokalizacją punktów handlowych w całości obciążają Dzierżawcę.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 05.01.2024 r. do 25.01.2024 r.

WÓJT GMINY
mgr Beata Borkowska