

**W Y K A Z Nr 3 /2024**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, KW Nr KO1L/00045797/5 Działka zabudowana trzema budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 91 m <sup>2</sup> , budynkiem oświaty nauki i kultury (amfiteatr) o powierzchni zabudowy 375 m <sup>2</sup> , budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 8m <sup>2</sup>
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 260/6 o powierzchni 3,7141 ha, Bi- 0,6665 ha, Bz -3,0476 ha
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	7ZP (ok. 36696 m <sup>2</sup> , pokrycie 98.8%)Tereny zielni urządzonej  60UTM (ok. 433 m <sup>2</sup> , pokrycie 1.2%)Teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
<b>Przedmiot użyczenia, powierzchnia</b>	Część działki 260/6 o pow. ok. 0,2828 ha – kompleks amfiteatr wraz z budynkiem oświaty nauki i kultury (amfiteatr) o powierzchni zabudowy 375 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres użyczenia przedmiot umowy wykorzystywany na cele statutowe Biorącej w użyczenie
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa użyczenia na czas nieokreślony.
<b>Oplata</b>	Bez obowiązku ponoszenia opłat.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Brak

1.Biorący w użyczenie zobowiązany jest do:

- utrzymania oddanego w użyczenie budynku w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.
- 2.Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w budynku objętym umową użyczenia, ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników i inne osoby przebywające w lokalu oraz za wyrządzone przez nich szkody.
3. Biorący w użyczenie ponosi opłaty za podatek od nieruchomości, odbiór odpadów komunalnych a także za media.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 19.01.2024 r. do 08.02.2024 r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WÓJT GMINY**  
*mgr Bernadeta Borkowska*