

GNP.6845.2. 2 .2024.GNP

Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr ..... /2024  
Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia  
12 stycznia 2024 r.

### W Y K A Z Nr 4/2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.) oraz uchwały nr LXXI/560/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie Kw Nr KO1L/00008614/8
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	69/1 o powierzchni 97 m <sup>2</sup> , Bi
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	35UTM- zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Działka nr 69/1 o powierzchni 0,0097 ha, o regularnym kształcie, porośnięta drzewostanem, w części zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 28 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele prowadzenia działalności gastronomicznej.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Dzierżawa na okres 5 lat.
<b>Stawka rocznego czynszu dzierżawnego</b>	30.750,00- złotych brutto <sup>1</sup>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	I rata w wysokości 50% ustalonego czynszu płatna do 15.07.każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% ustalonego czynszu płatna do 16.08. każdego roku trwania umowy.

- 1.Stawka rocznego czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23%
- 2.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości
3. Stawka rocznego czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ... 19.01.2024 r. do ... 08.02.2024 r. ....

**WÓJT GMINY**  
mgr Bernadeta Borkowska