

**W Y K A Z Nr 5 /2024**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym o łącznej powierzchni zabudowy 1017 m <sup>2</sup> ,
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	5UP Teren Usług publicznych
<b>Przedmiot użyczenia, powierzchnia</b>	Pomieszczenie o powierzchni 11,76 m <sup>2</sup> z lokalu nr 10 znajdujące się na I piętrze budynku w Ośrodku Zdrowia przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Działalność usługowa
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy na okres 3 lat.
<b>Oplata</b>	Miesięczny czynsz w wysokości 300 zł + Opłaty eksploatacyjne (w 2024 r.- 305,20 zł miesięcznie, w pozostałych latach według rozliczenia)
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za miesiące styczeń i luty każdego roku trwania umowy w terminie do końca lutego każdego roku, w pozostałych miesiącach trwania umowy w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca marca każdego roku.

1. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłaceniem podatku od nieruchomości, dostawą energii elektrycznej, gazu, gazu, wody i odprowadzania ścieków, koszty utrzymania części wspólnych obiektu. Opłaty wnoszone na podstawie faktur w terminie w nich określonych.
3. Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23%

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 01.03.2024 r. do 22.03.2024 r.