

WYKAZ NR 7/2024

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie **Nr 43 /2024** z dnia 13.05.2024 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i przeznaczenie w mpzp)	Forma zbycia	CENA (złotych) brutto
1	KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	<i>1/56 sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha</i>	0,0929	Wieniotowo	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowane położona ok. 1,45 - 1,55 km od morza Bałtyckiego, ok. 500 m od drogi krajowej. Położona na granicy z obrębem Ustronie Morskie w otoczeniu o przewadze terenów niezabudowanych i rolnych , nieużytków, pojedyncza zabudowa rekreacyjna, w sąsiedztwie zakład przetwórstwa rybnego. Zagospodarowanie terenu z perspektywami dalszego intensywnego rozwoju i adaptacji. Dojazd od stromy m. Ustronie Morskie ulicą Leśną, następnie z ulicy Grabowej – końcowy dojazd poprzez drogą numer 1/59 sprzedawaną w udziale 1/3 części. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki   Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.</p> <p>Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78 UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której określono zasady zagospodarowania; maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z w poddaszu użytkowym. Udział powierzchni biologicznie czynnej 30%</p>	Sprzedaż prawna własności	130 000,00

Sporządził:  
Tomasz Pięta  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. 5)  
Tel. 94-34-14-188, e-mail: t.pieta@ustronie-morskie.pl

WOJT GMINY  
*Grzegorz Czacherowski*

2	KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	<b>1/57</b> sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,1025	Wieniotowo	Jak dla działki 1/56 Na terenie działki pozostałości po chodnikach betonowych	Sprzedaż prawna własności	143 500,00
3	KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	<b>1/58</b> sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,1025	Wieniotowo	Jak dla działki 1/56 Na terenie działki 1/58 znajduje się fragment skarpy oraz dwa rowy	Sprzedaż prawna własności	143 500,00

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 17.05.2024 do dnia 07.06.2024.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 28.06.2024 w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2

WÓJT GMINY  
Grzegorz Zacharowski