

**W Y K A Z Nr 8 /2024**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr LXXIII/580/2024 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego KW Nr KO1L/00045797/5 Działka stanowi park nadmorski, zabudowana budynkami: oświaty, handlowymi oraz obiektami niemieszkalnymi. Działka o nieregularnym kształcie, porośnięta licznym drzewostanem.
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 260/6 o powierzchni: 3,7141 ha; Bz-3,5859 ha, Bi-0,1282 ha.
<b>Przeznaczenie w mpzp/studium</b>	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7 ZP – tereny zieleni urządzonej.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 260/6 o powierzchni 6 m <sup>2</sup> , w części zabudowana obiektem handlowym (część) . Obiekt stanowi własność Dzierżawcy.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia działalności handlowej.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 1 roku.
<b>Oplata</b>	Roczny czynsz dzierżawny 6.400,- złotych brutto
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz wnoszony w dwóch ratach: I rata w wysokości: 3.200,- złotych w terminie do dnia 30 czerwca 2024 r. ; II rata w wysokości 3.200,- złotych w terminie do dnia 15 lipca 2024 r.

- Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20.05.2024, do 10.05.2024

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WOJTA GMINY**  
  
Grzegorz Czachorowski