

### W Y K A Z Nr 9 /2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Bagicz, KW Nr KO1L/00030703/2
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 31/28 o powierzchni: 31,1380 ha; Ps 20,0707ha, Ti 8,5054 ha, Bp 2,5619 ha, Działka 31/25 o powierzchni: 5,2515 ha; Bp 4,0755 ha, Ti 1,1760 ha Działka 31/14 o powierzchni 0,0025 ha; Bp 0,0025 ha Działka 31/15 o powierzchni 0,0025 ha; Bp 0,0025 ha Działka 31/26 o powierzchni 7,2909 ha; Bp 6,1423 ha, Lzr 0,5160 ha, Ps 0,4989 ha, W 0,1337 ha Działka 31/1o powierzchni 0,4929 ha; Tk 0,4929 ha
<b>Przeznaczenie w mpzp/studium</b>	Działka 31/28 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: <b>14</b> (ok. 30131 m <sup>2</sup> , pokrycie 9.7%) -Teren zieleni izolacyjnej; <b>1A</b> (ok. 244188 m <sup>2</sup> , pokrycie 78.4%)- Teren lotniska ; <b>13</b> (ok. 36981 m <sup>2</sup> , pokrycie 11.9%)-Teren lotniska Działka 31/25 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem <b>1A</b> (ok. 52502 m <sup>2</sup> , pokrycie 100.0%) -Teren lotniska Działka 31/14 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem <b>1A</b> (ok. 25 m <sup>2</sup> , pokrycie 100.0%) -Teren lotniska Działka 31/15 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem <b>1A</b> (ok. 25 m <sup>2</sup> , pokrycie 100.0%) -Teren lotniska Działka 31/26 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami <b>16</b> (ok. 14077 m <sup>2</sup> , pokrycie 19.3%)- Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska); <b>15</b> (ok. 51531 m <sup>2</sup> , pokrycie 70.7%)- Teren zabudowy gospodarczej; <b>14</b> (ok. 7284 m <sup>2</sup> , pokrycie 10.0%)-Teren zieleni izolacyjnej Działka 31/1 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem <b>16</b> (ok. 2371 m <sup>2</sup> , pokrycie 48.1%)-Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska); <b>15</b> (ok. 1341 m <sup>2</sup> , pokrycie 27.2%)-Teren zabudowy gospodarczej; <b>14</b> (ok. 1216 m <sup>2</sup> , pokrycie 24.7%)-Teren zieleni izolacyjnej
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość składająca się z działek o numerach ewidencyjnych nr 31/28, 31/25, 31/14, 31/15, 31/26, 31/1 o łącznej powierzchni 44,1783 ha

<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot umowy wykorzystywany w celu prowadzenia lotniska użytku wyłącznego .
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 1,5 roku.
<b>Oplata</b>	Roczny czynsz dzierżawny 60.000,- złotych netto + VAT, za cały okres 90.000 zł +VAT
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz wnoszony kwartalnie: I rata w wysokości: 15.000,- złotych + VAT w terminie do dnia 30 czerwca 2024 r.; II rata w wysokości 15.000,- złotych + VAT w terminie do dnia 30 września 2024 r. III rata w wysokości 15.000,- złotych + VAT w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r., IV rata w wysokości 15.000,- złotych + VAT w terminie do dnia 31 marca 2025 r., V rata w wysokości 15.000,- złotych + VAT w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r. VI rata w wysokości 15.000,- złotych + VAT w terminie do dnia 30 września 2025 r.

1. Poza czynszem Poddzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
  - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,
  - b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - c) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenia kosztów ich dostawy.
  - d) ubezpieczeniem przedmiotu dzierżawy
2. Wszelkie nakłady poniesione na nieruchomości, w całości obciążają Dzierżawcę.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń oraz dokonania niezbędnych zgłoszeń, w tym robót budowlanych lub innych prac jeżeli wymagać będą tego obowiązujące przepisy prawa.
4. Przed rozpoczęciem prac remontowych Dzierżawca przedstawi Wydzierżawiającej zakres planowanych robót celem ich akceptacji.
5. Brak zgody Wydzierżawiającej na planowany zakres robót uniemożliwia ich przeprowadzenie. Brak uzgodnienia zakresu robót uprawnia Wydzierżawiającą do wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
6. Po zakończeniu umowy, bądź jej wcześniejszym rozwiązaniu, Dzierżawcy nie będzie przysługiwał zwrot poniesionych nakładów na nieruchomość, nie będą one też rozliczane w ustalonym czynszu dzierżawnym,
7. Wydzierżawiającej przysługuje prawo żądania przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego jeżeli prace budowlane zostały wykonane bez zgody Wydzierżawiającej.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do umieszczenia tablic informujących o zagrożeniach i zakazujących wstępu przy zbiornikach zlokalizowanych na działce 31/26
9. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki. Wydzierżawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez naturę.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydzierżawiającej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art., 777, §1, pkt. 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 23.05.2024 do 12.06.2024.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WÓJ GMINY**  
  
 Grzegorz Czachorowski