

W Y K A Z Nr 1/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz uchwały Nr VI/43/2024 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawców.

| | |
|--|--|
| Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej | Ustronie Morskie, ul. Targowa, KW Nr KO1L/00005904/7 Działki niezabudowane o regularnym kształcie.. |
| Nr działki, powierzchnia, użytki | Działka nr 316/7 o powierzchni 0,0059 ha, Bp; działka nr 316/14 o powierzchni 0,0022 ha, Bp. |
| Przeznaczenie w mpzp | 27UM – zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa |
| Przedmiot dzierżawy, powierzchnia | 1) Część działki nr 316/7 o powierzchni 49 m ² Działka nr 316/14 o powierzchni 22 m ² 2) Część działki nr 316/7 o powierzchni 10 m ² |
| Przeznaczenie nieruchomości | 1) Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele polepszenia warunków korzystania z działki przyległej oznaczonej numerem 316/9 2) Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele polepszenia warunków korzystania z działki przyległej oznaczonej numerem 316/6 |
| Forma władania nieruchomością | Dzierżawa na okres 7 lat. |
| Stawka czynszu dzierżawnego | 1) 861,00- złotych rocznie 2) 123,00- złotych rocznie * |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz wnoszony do 31 marca każdego roku trwania umowy, |

1.*.Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

2.Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

3.Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należyłym porządku .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 31.01.2025r. do 21.02.2025r.
Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski