

W Y K A Z Nr 10 /2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego KW Nr KO1L/00045797/5 Działka stanowi park nadmorski, zabudowana budynkami: oświaty, handlowymi oraz obiektami niemieszkalnymi. Działka o nieregularnym kształcie, porośnięta licznym drzewostanem.
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 260/6 o powierzchni: 3,7141 ha; Bz-3,5859 ha, Bi-0,1282 ha.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7 ZP – tereny zieleni urządzonej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 260/6 o powierzchni 6 m ² , w części zabudowana obiektem handlowym (część). Obiekt stanowi własność Dzierżawcy.
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia działalności handlowej.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny 1476,- złotych brutto
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony w dwóch ratach: I rata w wysokości: 738,00 złotych w terminie do dnia 29 sierpnia 2025 r.; II rata w wysokości 738 złotych w terminie do dnia 30 września 2025 r. W pozostałych latach trwania umowy I rata w wysokości zwaloryzowanej w terminie do dnia 31 sierpnia, II rata w wysokości zwaloryzowanej w terminie do dnia 30 września.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający termin zapłaty czynszu za dany okres.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 18.07.2025 r. do 8.08.2025 r.

**Z UP WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
Ewa Ostrowska

