

W Y K A Z Nr 11 /2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Bagicz, KW Nr KO1L/00030703/2
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 31/28 o powierzchni: 31,1380 ha; Ps 20,0707ha, Ti 8,5054 ha, Bp 2,5619 ha, Działka 31/25 o powierzchni: 5,2515 ha; Bp 4,0755 ha, Ti 1,1760 ha Działka 31/14 o powierzchni 0,0025 ha; Bp 0,0025 ha Działka 31/15 o powierzchni 0,0025 ha; Bp 0,0025 ha Działka 31/26 o powierzchni 7,2909 ha; Bp 6,1423 ha, Lzr 0,5160 ha, Ps 0,4989 ha, W 0,1337 ha Działka 31/1 o powierzchni 0,4929 ha; Tk 0,4929 ha
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka 31/28 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 14 (ok. 30131 m ² , pokrycie 9.7%) -Teren zieleni izolacyjnej; 1A (ok. 244188 m ² , pokrycie 78.4%)- Teren lotniska ; 13 (ok. 36981 m ² , pokrycie 11.9%)-Teren lotniska Działka 31/25 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1A (ok. 52502 m ² , pokrycie 100.0%) -Teren lotniska Działka 31/14 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1A (ok. 25 m ² , pokrycie 100.0%) -Teren lotniska Działka 31/15 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1A (ok. 25 m ² , pokrycie 100.0%) -Teren lotniska Działka 31/26 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 16 (ok. 14077 m ² , pokrycie 19.3%)- Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska); 15 (ok. 51531 m ² , pokrycie 70.7%)- Teren zabudowy gospodarczej; 14 (ok. 7284 m ² , pokrycie 10.0%)-Teren zieleni izolacyjnej Działka 31/1 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 16 (ok. 2371 m ² , pokrycie 48.1%)-Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska); 15 (ok. 1341 m ² , pokrycie 27.2%)-Teren zabudowy gospodarczej; 14 (ok. 1216 m ² , pokrycie 24.7%)-Teren zieleni izolacyjnej

Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość składająca się z działek o numerach ewidencyjnych nr 31/28, 31/25, 31/14, 31/15, 31/26, 31/1 o łącznej powierzchni 44,1783 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej (w tym możliwość prowadzenia lotniska).
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) Umowa dzierżawy zawarta na okres 1 roku
Oплата	Mnimalny roczny czynsz dzierżawny 100.000,- złotych netto + VAT, 123.000 złotych brutto
Termin wnoszenia opłat	Roczny czynsz płatny w terminie do dnia podpisania umowy, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

1. Poza czynszem Poddzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,
 - b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do przedłożenia w tut. Urzędzie Gminy kopii zawartej umowy na gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - c) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenia kosztów ich dostawy.
 - d) ubezpieczeniem przedmiotu dzierżawy
2. Wszelkie nakłady poniesione na nieruchomości, w całości obciążają Dzierżawcę.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń oraz dokonania niezbędnych zgłoszeń, w tym robót budowlanych lub innych prac, jeżeli wymagać będą tego obowiązujące przepisy prawa.
4. Przed rozpoczęciem prac remontowych Dzierżawca przedstawi Wydzierżawiającej zakres planowanych robót celem ich akceptacji.
5. Brak zgody Wydzierżawiającej na planowany zakres robót uniemożliwia ich przeprowadzenie. Brak uzgodnienia zakresu robót uprawnia Wydzierżawiającą do wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
6. Po zakończeniu umowy, bądź jej wcześniejszym rozwiązaniu, Dzierżawcy nie będzie przysługiwał zwrot poniesionych nakładów na nieruchomość, nie będą one też rozliczane w ustalonym czynszu dzierżawnym,
7. Wydzierżawiającej przysługuje prawo żądania przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, jeżeli prace budowlane zostały wykonane bez zgody Wydzierżawiającej.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do umieszczenia tablic informujących o zagrożeniach i zakazujących wstępu przy zbiornikach zlokalizowanych na działce 31/26
9. Dzierżawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki. Wydzierżawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez naturę.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydzierżawiającej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art., 777, §1, pkt. 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 26 września 2025 r. do 17 października 2025 r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187


 WÓJT GMINY
 Grzegorz Czachorowski