

Załącznik nr 1 do Zarządzeni wójta gminy Ustronie Morskie nr 106/2025 z dnia 24.09.2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NR 12/2025

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis (Opis i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)	Forma zbycia	Cena sprzedaży (zł) brutto*
1.	KO1L/00053039/3	265/10	0,1330	Ustronie Morskie ul. Graniczna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Granicznej, ok. 230 m od plaży w północno – wschodniej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych (domy wczasowe, hotel Grand Kapitan, Borgata), parku linowego oraz terenów zalesionych przeznaczonych pod zabudowę. W sąsiedztwie znajduje się nadmorski bór sosnowy, zejście na plażę nr 14 i 15, międzynarodowy szlak rowerowy R10. Dojazd do nieruchomości z drogi głównej powiatowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą gminną o nawierzchni z kostki brukowej (ul. Graniczna). Końcowa obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez działkę nr 265/11 o pow. 0,0343 ha, na której zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 265/10 nieodpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej tj. ulicy Granicznej. Dostęp do infrastruktury technicznej: dobry, rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz. Przyłączenie po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30.12.2010 r.). Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 63UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla której określono m.in. w zasadach zabudowy: zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym, maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%, minimalny udział	Sprzedaż prawa własności	2 460 000,00

					powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%, zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.		
2.	KO1L/00058350/4	1364 354/1	0,1454 0,0333	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek: nr 1364 i 354/1, położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Wypoczynkowej, ok. 325 m od morza Bałtyckiego w północnej części miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy usług turystycznych, szkoła podstawowa w Ustroniu Morskim wraz z infrastrukturą sportową, ulica Wypoczynkowa i tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie z uchwalonym planem miejscowym. Dojazd do drogi publicznej gminnej ul. Górnej, przez drogę wewnętrzną gminą ul. Wypoczynkową z płyt betonowych lub droga gruntowa. Dostęp do infrastruktury technicznej: dobry, w drodze: energia elektryczna, woda, kanalizacja - przyłączenie po wydaniu odpowiednich warunków przyłączytowych. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym przewody gazowe średniego ciśnienia (180 i 200), przewody kanalizacyjny sanitarny (150, 200 i 500), przewody kanalizacyjne deszczowe (1000), przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, studzienki kanalizacyjne i skrzynka energetyczna. Przez działkę 354/11 przebiega ciek wodny. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30.12.2010 r.). Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 45UTM i 46UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w nieznaczonej części oznaczonym symbolem 2ZP – teren zieleni urządzonej. Dla terenów oznaczonych symbolami 45UTM i 46UTM określono m.in. następujące zasady	Sprzedaż prawa własności	1 230 000,00

					zabudowy: zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym, maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%, zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.		
--	--	--	--	--	---	--	--

*cena zawiera podatek vat w wysokości 23% (zgodnie z treścią Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 26.09.2025r. do dnia 17.10.2025r.

Osoby. Którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 07.11.2025r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie.

WÓJT GMINY

 Grzegorz Czachorowski

Sporządziła:
 Aleksandra Soltys
 Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
 Tel.: 94 35 14 188, e-mail: a.soltys@ustronie-morskie.pl

