

ZARZĄDZENIE NR 112/2025
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 01.10.2025 r.

w sprawie uchylenia w części Zarządzenia nr 106/2025 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 24.09.2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Uchylam pkt 2 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 106/2025 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 24.09.2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego Wykaz nr 12/2025, o następującej treści:

2.	KOIL/00058350/4	1364 354/1	0,1454 0,0333	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek: nr 1364 i 354/1, położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Wypoczynkowej, ok. 325 m od morza Bałtyckiego w północnej części miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy usług turystycznych, szkoła podstawowa w Ustroniu Morskim wraz z infrastrukturą sportową, ulica Wypoczynkowa i tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie z uchwalonym planem miejscowym. Dojazd do drogi publicznej gminnej ul. Górnej, przez drogę wewnętrzną gminą ul. Wypoczynkową z płyt betonowych lub droga gruntowa. Dostęp do infrastruktury technicznej: dobry, w drodze: energia elektryczna, woda, kanalizacja - przyłączenie po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym przewody gazowe średniego ciśnienia (180 i 200), przewody kanalizacyjny sanitarny (150, 200 i 500), przewody kanalizacyjne deszczowe (1000), przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, studzienki kanalizacyjne i skrzynka energetyczna. Przez działkę 354/11 przebiega ciek wodny. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30.12.2010 r.). Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 45UTM i 46UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w nieznacznej części oznaczonym symbolem 2ZP – teren zieleni urządzonej. Dla terenów oznaczonych symbolami 45UTM i 46UTM określono m.in. następujące zasady zabudowy: zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym, maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%, zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.	Sprzedaż prawa własności	1 230 000,00
----	-----------------	---------------	------------------	--------------------------------------	---	--------------------------	--------------

§2

Pozostała część Zarządzenia nr 106/2025 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 24.09.2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, pozostaje bez zmian.

§3

Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski