

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie nr 122/2025 z dnia 22.10.2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

WYKAZ NR 14/2025

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Polożenie	Opis (Opis i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)	Forma zbycia	Cena sprzedaży (zł) brutto*
1.	KO1L/00058350/4	354/10	0,0246	Ustronie Morskie ul. Ogrodowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Ogrodowej, ok. 300 m od brzegu morza Bałtyckiego, w północnej części miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy turystycznej i usługowej, pensjonatowej, mieszkalnej jednorodzinnej, ulica Ogrodowa i obiekty użyteczności publicznej. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni do działki gminnej nr 352 – ul. Ogrodowa. Infrastruktura techniczna w postaci wody, energii elektrycznej i kanalizacji w drodze. Przez działkę przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciek wodny. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30.12.2010 r.). Działka położona na obszarze oznaczonym w przeważającej części symbolem 34UT – teren zabudowy usług turystycznych i w pozostałej części 45UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka o nieregularnym kształcie, małej powierzchni, niemożliwa do samodzielnego zagospodarowania, wydzielona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, w związku z czym nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	Sprzedaż prawa własności	61 500,00

*cena zawiera podatek vat w wysokości 23% (zgodnie z treścią Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 24.10.2025r. do dnia 14.11.2025r.

Osoby. Którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 05.12.2025r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie.

**Z UR. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
Ewa Ostrowska