

W Y K A Z N r 1 6 / 2 0 2 5

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego KW Nr KO1L/00015461/2 Działka o nieregularnym kształcie, zabudowana
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 62/45 o powierzchni 0,0053 ha, Bi.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 4 UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: działka nr 62/45 o powierzchni 53m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele handlowe. Posadowiony obiekt stanowi własność dotychczasowego Dzierżawcy.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Oплата	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 18000 - złotych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w miesięcznych ratach, w terminie do dnia 20 każdego miesiąca trwania umowy.

- 1.Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
- 2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
- 3. Stawka czynszu corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 7.11.2025, do 28.11.2025,

WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski