

W Y K A Z Nr 17 /2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/145/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Rusowo 30 KW Nr KO1L/00046650/0 Działka o nieregularnym kształcie, zabudowana
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 111/5 o powierzchni 2,2228 ha, R 1,6774 ha, Bi 0,04898 ha, Bp 0,0556 ha
Przeznaczenie w mpzp	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania w części symbolem 31-RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, w części 01-KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, w części 16-UP - Tereny usług publicznych, w części 11-MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: część budynku gospodarczego o powierzchni 37,44 m ² posadowionego na działce nr 111/5
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy wykorzystywany na cele gospodarcze.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat.
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 1296,00 - złotych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w miesięcznych ratach, w terminie do dnia 20 każdego miesiąca trwania umowy.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
3. Stawka czynszu corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 12 grudnia 2025 r. do 02 stycznia 2026 r.

**Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
Ewa Ostrowska