

W Y K A Z Nr 2 /2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717,1881), oraz uchwały nr X/74/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od trybu przetargowego, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, KW Nr KO1L/00030155/5
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 1084 o powierzchni 0,6638 ha, Ls. Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 47UT - Teren zabudowy usług turystycznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: działka 1084 o powierzchni 0,6638 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy wykorzystywany na cele usług turystycznych
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny netto: 50000,- złotych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony do 20 czerwca każdego roku trwania umowy.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku leśnego (od nieruchomości – w przypadku wyłączenia z produkcji leśnej)
2. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21.02.2025 r. do 14.03.2025 r.

Sprawę prowadzi: Monika Lada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WOJT GMINY

Grzegorz Czachorowski