

**W Y K A Z Nr 3 /2025**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717,1881)), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego 75 KW Nr KO1L/00002270/2
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 259/24 o powierzchni 0,0444 m <sup>2</sup> , B. Działka o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 129 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie w mpzp/studium</b>	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 35UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Przedmiotem dzierżawy jest: część działki nr 259/24 o powierzchni 9 m <sup>2</sup> ( od południowej strony budynku).
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele posadowienia przyczepy campingowej wykorzystywanej do przechowywania sprzętu domowego i innych przedmiotów użytku domowego ( przyczepa ma służyć jako pomieszczenie gospodarcze)
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat
<b>Oplata</b>	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 396,- złotych
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz wnoszony w miesięcznych ratach do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21.02.2025 r. do 14.03.2025 r.

Sprawę prowadzi: Monika Lada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WOJT GMINY**  
  
Grzegorz Cześchorowski