

W Y K A Z Nr 4/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm) oraz uchwały nr XI/83/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

| | |
|--|--|
| Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej | Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa KW Nr KO1L/00002270/2 Działki regularnym kształcie, niezabudowane |
| Nr działki, powierzchnia, użytki | Działka nr 1281 o powierzchni: 0,0041 ha , działka nr 1295 o powierzchni 0,0385 ha, B. |
| Przeznaczenie w mpzp/studium | Działki położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: działka nr 1281 – 45KD(L) poszerzenie pasa drogi gminnej; działka nr 1295 – 23 UTM zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. |
| Przedmiot dzierżawy, powierzchnia | Przedmiotem dzierżawy jest: 1) działka numer 1281 o powierzchni 0,0041 ha oraz część działki nr 1295 o powierzchni 148 m ² łączna powierzchnia dzierżawy 189 m ² ; 2) część działki nr 1295 o powierzchni 121 m ² 3) Część działki nr 1295 o powierzchni 116 m ² |
| Przeznaczenie nieruchomości | Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia ogródka przydomowego. |
| Forma władania nieruchomością | Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat. |
| Oplata | Roczny czynsz dzierżawny brutto: 1) za dzierżawę działki nr 1281 oraz części działki nr 1295 o łącznej powierzchni 189 m ² w wysokości: 520,- złotych, 2) za dzierżawę części działki nr 1295 o powierzchni 121 m ² w wysokości: 333,00 złote. 3) Za dzierżawę części działki nr 1295 o powierzchni 116 m ² w wysokości 320,00 złote |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz za rok 2025 r. wnoszony w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r. W pozostałych latach trwania umowy czynsz wnoszony jednorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku. |

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawcy ponosić będą wszelkie koszty związane z nieruchomością.

2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21.03.2025 r. do 11.04.2025 r.

WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski