

W Y K A Z Nr 5/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XII/92/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

| | |
|--|---|
| Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej | Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2B KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana innym obiektem o opieki zdrowotnej o powierzchni zabudowy 1017 m ² |
| Nr działki, powierzchnia, użytki | Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi |
| Przeznaczenie w mpzp | 1UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych |
| Przedmiot dzierżawy, powierzchnia | Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 02, położonego w piwnicy budynku, tj. o pow.16,83 m ² |
| Przeznaczenie nieruchomości | Na okres umowy dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na cele prowadzenia gabinetu masażu. |
| Forma władania nieruchomością | Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat |
| Stawka czynszu dzierżawnego | 660,15 złotych miesięcznie* |
| Termin wnoszenia opłat | Do 20 każdego miesiąca |

- *Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk.
- Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1
- Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 11.04.2025r. do 2.05.2025r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJTA GMINY

Grzegorz Czachorowski