

W Y K A Z Nr 6/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XII/93/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 marca 2025 r., Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Sianożęty, ul. Kwiatowa, KW Nr KO1L/00041881/3 Działka o regularnym kształcie
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 463/2 o powierzchni 0,0056 ha, Bp-0,0056 ha.
Przeznaczenie w mpzp	21UTM – zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Działka nr 463/2 o powierzchni 0,0056 ha w całości oddana w dzierżawę
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany w celu polepszenia warunków korzystania z nieruchomości przyległej stanowiącej własność Wnioskodawcy, tj. dz. nr 465.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	1200- złotych brutto rocznie *
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w miesięcznych ratach do 20-każdego miesiąca.

- * Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .
- Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należytym porządku .
- Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 11.04.2025 do 2.05.2025

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski