

W Y K A Z Nr 7/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie ul. Kościuszki 20, KW Nr KO1L/0008618/6, działka o regularnym kształcie w części zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz garażem
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 308/1 o powierzchni 0,0534 ha; B
Przeznaczenie w mpzp	19UM zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Część działki nr 308/1 o powierzchni 0,0018 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany pod garaż będący własnością wnioskodawcy
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat
Stawka czynszu dzierżawnego	960,- złotych brutto rocznie*
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w miesięcznych ratach, w terminie do dnia 20-każdego miesiąca.

- * Podana stawka czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
- Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należytym porządku .
- Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 11.04.2025 r. do 2.05.2025 r.

Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski